



COMUNE DI RIVARA

Corso Ogliani, 9
C.A.P. 10080

PROVINCIA DI TORINO
Cod Fisc. 85501330014
Partita IVA 02107760015

Tel. (0124) 31.109-114
Fax (0124) 31.527
e-mail tecnico@comune.rivara.to.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 24 del 25.05.2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto la modifica del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n° 84 del 28.07.2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Alienazione dell'immobile sito in Via A. Grosso s.n.c. a RIVARA e distinti al N.C.T. al Foglio 9 mappali n° 523-524-676-529 parte / Approvazione Perizia di stima";
- Richiamata la propria determinazione n° 50 in data 02.10.2018 esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Alienazione dell'immobile sito in Via A. Grosso s.n.c. a RIVARA e distinti al N.C.T. al Foglio 9 mappali n° 523-524-676-529 parte / Determinazione a contrattare";

RENDE NOTO

che il giorno 22.10.2018 alle ore 9:30 con continuazione, in RIVARA, presso la residenza municipale in Corso Ogliani n° 9, dinanzi alla Commissione di gara allo scopo nominata, si procederà mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo sul prezzo stimato, all'alienazione dei beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di RIVARA, univocamente identificati al successivo punto 1.

1. UNITÀ IMMOBILIARI DESTINATE ALLA VENDITA.

Ubicazione: Comune di RIVARA – Via A. Grosso s.n.c.

Descrizione: Appezamento di terreno, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 9 particelle n° 523-524-676-529 parte, come nel seguente prospetto:

Identificativo catastale				Dati di classamento		
Foglio	Particella	Classe	Qualità	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Descrizione
9	523	U	Bosco Misto	Euro 0,32	Euro 0,04	Via A. Grosso
9	524	U	Bosco Misto	Euro 1,22	Euro 0,17	Via A. Grosso
9	529	2	Seminativo	Euro 4,58	Euro 3,40	Via A. Grosso
9	676	U	Bosco Misto	Euro 0,86	Euro 0,12	Via A. Grosso

Destinazione urbanistica: dal punto di vista urbanistico gli immobili interessati dalla presente perizia risultano ubicati come segue:

- mappali n° 529 parte, 523, 524, 676, in area denominata "IR05 – Aree Industriali di riordino da attrezzare".;
- mappale n° 529 parte, in area denominata "S – Area servizi";

Infine, si evidenzia che i terreni oggetto della presente, risultano posti nella fascia di rispetto dei 150 mt. del Torrente Viana ed è pertanto classificato bene paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 142/2004 e s.m.i., e quindi soggetto, in caso di edificazione, alla richiesta di autorizzazione ambientale ai sensi dello stesso D.lgs. 142/2004 e s.m.i.

Caratteristiche: Appezamenti di terreno di giacitura pianeggiante, di forma regolare ed attualmente incolti di complessivi mq. 1.168,00.

PREZZO A BASE D'ASTA: € 50.584,50 (cinquantamilacinquecentoottantaquattro/50).

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, a mezzo di raccomandata del servizio postale, posta celere,

mediante agenzia di recapito autorizzata, o personalmente a mano a questa Amministrazione Comunale presso l'Ufficio Protocollo Comune di RIVARA – Corso Ogliani n° 9 - 10080 RIVARA (TO):

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20.10.2018

Le modalità e le condizioni della vendita, di presentazione dell'offerta, di aggiudicazione, l'importo dei depositi cauzionali e gli schemi di domanda di partecipazione e dichiarazioni sono riportate ed evidenziate nel bando integrale pubblicato sul sito internet del Comune: www.comune.rivara.to.it. Sezione Avvisi e Bandi di Gara

Responsabile del procedimento è il geom. **CONRADO Andrea**, c/o Comune di RIVARA - Ufficio Tecnico Comunale – Corso Ogliani n° 9 - 10080 RIVARA (TO).

La documentazione di gara ed i relativi elaborati tecnici e gli schemi di domanda di partecipazione e dichiarazioni, sono disponibili per la presa visione sempre presso l'Ufficio Tecnico Comunale (tel. 0124.31.109 – fax 0124.31.527) - e-mail: tecnico@comune.rivara.to.it, dove possono essere attinte tutte le occorrenti informazioni.

Rivara li, 05.10.2018



Il Responsabile del Servizio Tecnico
(CONRADO geom. Andrea)