



COMUNE DI RIVARA

Corso Ogliani, 9
C.A.P. 10080

PROVINCIA DI TORINO
Cod Fisc. 85501330014
Partita IVA 02107760015

Tel. (0124) 31.109-114

Fax (0124) 31.527

e-mail segreteria@comune.rivara.to.it

Prot. n. 6792

Rivara, li 31.12.2014

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TORRE DELL'OROLOGIO - C.U.P. n. J82C14000480004 / C.I.G. 604439695D.

**AVVISO PUBBLICO PER LA QUALIFICAZIONE
DELLE IMPRESE DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA DELL'APPALTO
DI LAVORI CON IMPORTO INFERIORE AD € 500.000,00**

(art. 204 e 122, comma 7, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.)

1. ENTE APPALTANTE

COMUNE DI RIVARA – Corso Ogliani n° 9 – 10080 RIVARA (TO), Tel. 0124/31.109, Fax 0124.31527.

UFFICIO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE INFORMAZIONI

UFFICIO TECNICO – Corso Ogliani n° 9 - 10080 RIVARA (TO), Tel. 0124/31.109, Fax: 0124/31.527, e-mail: tecnico@comune.rivara.to.it; PEC: tecnico.rivara@pec.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Appalto di sola esecuzione per dei lavori di "RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TORRE DELL'OROLOGIO" (CIG: 604439695D – CUP: J82C14000480004).

3. IMPORTO POSTO A BASE DI GARA

L'importo posto a base di gara è di € 58.392,62=, di cui € 18.505,33= per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, € 29.981,19= per costo del personale ed € 9.906,10= quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

L'appalto è determinato con **corrispettivo a corpo**, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. .

4. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata come da propria determina a contrarre n. 227 del 31.12.2014, ai sensi del combinato disposto degli artt. 204, 122, comma 7 e dell'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. (in seguito Codice).

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

a) L'aggiudicazione dell'appalto si terrà con il **criterio del prezzo più basso**, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (al netto del costo del personale e degli oneri per la sicurezza), ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), del Codice.

b) E' prevista l'**esclusione automatica delle offerte**, ai sensi dell'articolo 122, comma 9, del Codice, che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del Codice, qualora le offerte valide siano in numero pari o superiore a dieci. Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci ci si avvarrà della facoltà di ricorrere all'applicazione dell'art. 86, comma 3, del Codice, e secondo le indicazioni dei successivi articoli 87 e 88.

All'individuazione delle offerte anomale si perverrà calcolando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% (dieci per cento), arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Trova applicazione l'art. 121 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i. (in seguito Regolamento).

6. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI E DESCRIZIONE

I lavori che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi, in riferimento agli elaborati e alle tavole di progetto, salvo le più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione lavori, nella seguente sintetica descrizione.

- Allestimento del cantiere;
- Montaggio ponteggi e opere provvisori;
- Rifacimento completo del manto di copertura;
- Pulizia paramenti murari con estirpazione vegetazione infestante;
- Disinfestazione paramenti murali;
- Consolidamento delle murature;
- Ripristino dell'intonaco;
- Smontaggio ponteggio.

Per una specifica descrizione delle varie lavorazioni si vede la Tav. B) - Relazione illustrativa.

7. NATURA DEI LAVORI

Intervento: "Lavori di restauro conservativo della Torre dell'orologio";

Categoria prevalente e categorie scorporabili/subappaltabili:

Lavori di	Categoria	Importo	Incidenza %
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2 Classifica 1 ^a	58.392,62	100

8. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare domanda di partecipazione i soggetti costituiti da *imprese con idoneità individuale* di cui alle lettere a) (**imprese individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., oppure da *imprese con idoneità plurisoggettiva* di cui alle lettere d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), oltre che da **operatori economici stabiliti in altri Stati membri** di cui alla lettera f-bis, dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., oppure da *imprese che intendano riunirsi o consorziarsi* ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 36 e 37 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., nonché quelle degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i. .

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del Codice.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

Per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 Euro:

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.:

- a) importo dei lavori analoghi a quelli di cui al precedente punto 7) (possono essere considerati tali quelli appartenenti: alla categoria OG2 per i lavori su beni immobili sottoposti a tutela ed eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito, non inferiore all'importo dell'appalto da affidare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente ridotto in misura proporzionale in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così convenzionalmente rideterminato vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a),
- c) adeguata attrezzatura tecnica, relativamente alla quale i concorrenti dovranno fornire l'indicazione delle componenti di maggiore rilievo, di cui dispongono a titolo di proprietà, locazione finanziaria e noleggio.

A) Ulteriore precisazione in merito ai requisiti di partecipazione delle imprese singole

L'Impresa singola può partecipare alla gara qualora sia in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, relativa alle categorie attinenti alla natura dei lavori da appaltare.

E' ammesso l'avalimento ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., a seguito di

presentazione, **a pena di esclusione**, della documentazione di cui al comma 2 e nel rispetto dei contenuti previsti nella determinazione dell'AVCP n. 2 del 01.08.2012 (Bando Tipo, parte I, par. 4).

Per partecipare alla procedura negoziata i candidati, **a pena di esclusione**, devono possedere, sia al momento della domanda di partecipazione, della presentazione dell'offerta che della stipula del contratto, i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., oppure l'attestazione di qualificazione - rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata di cui alla parte II, titolo III del Regolamento – ed in corso di validità, che documenti il possesso dei requisiti adeguati ai lavori da assumere, ai sensi della determinazione AVCP n. 4 del 10.10.2012 "BANDO-TIPO. Indicazioni generali per la redazione dei bandi di gara ai sensi degli articoli 64, comma 4-bis e 46, comma 1-bis, del Codice dei contratti pubblici" (in seguito Bando Tipo), parte I, par. 2.2 e 2.2.2.

Inoltre, considerato che la durata pari a cinque anni delle attestazioni SOA è subordinata alla richiesta di verifica triennale ed al suo positivo esito, l'impresa che abbia richiesto in termini tale verifica può partecipare alle gare indette dopo il triennio anche se la verifica sia compiuta successivamente, fermo restando che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del Codice, all'esito positivo della verifica stessa; di converso, l'impresa che abbia presentato la richiesta fuori termine può partecipare alle gare solo dopo la data di positiva effettuazione della verifica (Bando Tipo, parte I, par. 2.2.2).

Per i concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia si applicano, **a pena di esclusione**, le disposizioni previste dall'art. 47 del Codice e dall'art. 67 del Regolamento.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per l'ammissione alla procedura in oggetto, deve possedere, **a pena di esclusione**, i requisiti nella natura dei lavori prevalente del precedente punto 7.

Troverà applicazione, in sede di gara, l'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. .

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 39 del Codice.

10. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il termine per l'esecuzione dei lavori di "RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TORRE DELL'OROLOGIO", è di **90 (novanta) giorni naturali, successivi e continui**, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La penale per ogni giorno di ritardo è pari al due per mille dell'importo contrattuale, e complessivamente comunque non superiore al 10%. Sono ammesse varianti nel rispetto dall' art. 1.6 del Capitolato Speciale di Appalto, dell'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. e dell'art. 161 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i.

11. ELABORATI PROGETTUALI

Tutti gli elaborati costituenti il progetto esecutivo saranno pubblicati sul sito del Comune di RIVARA e saranno comunque in visione presso **l'ufficio Tecnico del Comune di RIVARA**, Corso Ogliani n. 9, RIVARA (TO), telefono 0124/31109 - 31114, nei giorni dal **lunedì** al **sabato** dalle ore **09,00** alle ore **12,00**.

Il progetto esecutivo dei lavori in oggetto è stato validato dal responsabile del procedimento in data 31.03.2014 ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 31.03.2014.

12. MODALITÀ' E TERMINI DI PRESENTAZIONE CANDIDATURE

I soggetti interessati dovranno far pervenire a pena di esclusione, in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, all'ufficio protocollo del Comune di RIVARA – Corso Ogliani n. 9 – 10080 RIVARA (TO), con qualsiasi mezzo a propria scelta entro le ore **12.00 del giorno 16.01.2015** l'istanza di partecipazione alla procedura (**Allegato 1**), recante l'indicazione del mittente ed il seguente oggetto: "ISTANZA di PARTECIPAZIONE alla procedura negoziata per la realizzazione dei lavori di restauro conservativo della torre dell'orologio".

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine prefissato.

Il plico dovrà contenere al suo interno la seguente documentazione:

a) Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà come da modello "**Allegato 1**" attestante il possesso dei requisiti di ordine generale, allegando copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

13. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 204, 122 comma 7, e 57 comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato, in possesso dei requisiti di legge, risulti superiore a quindici, ai fini dell'individuazione dei quindici soggetti da invitare alla presentazione dell'offerta, si procederà mediante sorteggio esposto in seduta pubblica.

La seduta pubblica avverrà presso l'ufficio Tecnico della sede comunale, sita in Corso Ogliani n° 9 a RIVARA (TO), il giorno **16.01.2015**, alle ore **17,30**.

Tale sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- i plichi pervenuti verranno numerati in ordine progressivo secondo il numero di arrivo al protocollo comunale;
- contestualmente verranno predisposti i tagliandi contenenti il n° progressivo d'arrivo ed il n° di protocollo delle richieste di partecipazione;
- si procederà all'apertura dei plichi per la verifica del possesso dei requisiti, così come dichiarati nell'Allegato 1;
- le ditte risultate idonee, verranno ammesse al sorteggio di che trattasi, mediante l'inserimento in un'urna vuota dei tagliandi precedentemente predisposti;
- alla continua presenza di n° 2 testimoni si procederà all'estrazione dei n° 15 tagliandi rappresentativi delle ditte a cui inviare la richiesta di presentazione di offerta economica;

In osservanza a quanto previsto dall'art. 13 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'accesso ai nominativi delle società che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata e i nominativi dei soggetti estratti sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Ai soggetti individuati sarà inviata richiesta di presentazione dell'offerta ai recapiti indicati nella domanda di partecipazione. Ai non sorteggiati verrà data comunicazione esclusivamente mediante pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente degli atti di gara.

14. SUB-APPALTO

Ai sensi dell'art. 122, 7° comma si precisa che i lavori di che trattasi, relativi alla categoria prevalente, sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 20% dell'importo della medesima categoria.

Il ricorso al subappalto ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. deve essere indicato all'atto dell'offerta, pena la mancata autorizzazione al subappalto stesso.

15. AVVERTENZE

- a) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non si terrà conto di alcuna domanda di partecipazione, anche sostitutiva od aggiuntiva della precedente.
- b) La stazione appaltante si riserva il diritto, in ogni caso, di non procedere all'espletamento della procedura negoziata, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.
- c) Se necessario verrà richiesto ai concorrenti di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, ai sensi dell'art. 46, c. 1, del Codice, e costituirà causa di esclusione il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta (Bando Tipo, Parte I, par. 9).

16. FINANZIAMENTO

Al finanziamento complessivo della spesa di € 80.000,00 si provvede per € 38.500,00 con contributo concesso dal GAL Gruppo Azione Locale "Valli del Canavese" ed € 41.500,00 con fondi propri dell'amministrazione.

17. ALTRE INFORMAZIONI

- a) Procedure di ricorso:
Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Piemonte.
Presentazione di ricorso secondo le disposizioni del Codice del processo amministrativo.
- a) Pubblicazione : Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di RIVARA, nonché sul sito internet del Comune di RIVARA – Sezione Pubblicazioni – Bandi di Gara, per un periodo non inferiore a n. 15 (quindici) giorni.
Sul profilo di committente sono altresì pubblicati gli elaborati del progetto esecutivo.

18. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

CONRADO geom. Andrea - Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di RIVARA, al quale ci si potrà rivolgere per qualunque chiarimento o informazione, anche a mezzo telefonico.

19. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali relativi alle imprese verranno trattati ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e s.m.i.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di RIVARA che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Allegato 1 – ISTANZA di partecipazione.

Richiesta presentazione offerta economica.

Allegato 2 – DICHIARAZIONE Sostitutiva – Singola Impresa.

Allegato 3 – DICHIARAZIONE Sostitutiva – Impresa Ausiliaria.

Allegato 4 – DICHIARAZIONE Sostitutiva – Impresa Consorziata.

Allegato 5 – Attestazione di esame elaborati progettuali e presa visione stato dei luoghi.

Allegato 6 – Modello presentazione offerta economica.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to CONRADO geom. Andrea