



COMUNITA' MONTANA ALTO CANAVESE

COMUNE DI RIVARA

PROVINCIA DI TORINO

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE STRUTTURALE**

(Art. 17 Comma 4 L.R. 56/77 e s.m.i.)

(Progetto Preliminare adottato con D.C.C. N° 14 del 16/04/2012)

PROGETTO DEFINITIVO

GENNAIO 2013

**Norme di Attuazione
TABELLE di AREA**

IL SINDACO

dott. ing. GIANLUCA QUARELLI

PROGETTISTA

dott. arch. DIEGO CHIADO'CUTIN

coll. arch. Piero Massa

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Andrea CONRADO

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Susanna BARBATO

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA							
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico			X				
							Area a capacità insediativa esaurita							
LOCALITA': Camagna							Area di completamento							
LOCALITA': Camagna							Area di nuovo impianto							
LOCALITA': Camagna							Aree a ridestinazione residenziale							
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3				CAPACITA' INSEDIATIVA			MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11						
RE1	S.T. mq		S.F. mq	5.698	Volume	mc/ab.	abitanti n.	C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A. Permesso di Costruire S.U.E. Libera iniziativa						
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		2.439,78	271	9							
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq											
RE4	S.T. mq		S.F. mq	7.732	Volume	mc/ab.	abitanti n.	art. C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A. X Permesso di Costruire X S.U.E. Libera iniziativa X 23						
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		3.103,26	271	11							
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq											
RE5	S.T. mq		S.F. mq	4.239	Volume	mc/ab.	abitanti n.	PARAMETRI EDILIZI art. 3 (3) DISTANZE art.3 R.C. 1/3 Ds art. 40 S.U. Dc m. 5 H. 8 Df m. 10 V. P.F.T. 2						
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		2.801,13	271	10							
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq											
RE6	S.T. mq		S.F. mq	4.491	Volume	mc/ab.	abitanti n.	TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5 Uni-bifamiliare X Plurifamiliare Fabbricazione a schiera X Fabbricazione isolata X Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.						
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		1.719,12	271	6							
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq											
TOTALE							S.F. mq	22.160	10.063,29	TOT.	37			
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4							
CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.	mq	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra	prescritta	ammessa					
a)	7,00		Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X	ru	X						
b)	3,00		Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X	re	X						
c)	12,50		Risanamento conservativo	X	Demolizione	X	cm	X	X					
d)	2,50		Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica		ci							
totale	25,00	928	Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia	X	te	X						
							Nuova costruzione	(2)	Adeguam. Impianti ed edifici	X				
											ta			
											tc	X		
											par	X		
											pa			
											pi			
											sp			
											ar		X	
											ap		X	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23 (2) - solo in presenza di PIANO ESECUTIVO (3) - In presenza di S.U.E. valgono i parametri come definiti dall'ultimo comma dell'art. 23

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA			
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico			
							Area a capacità insediativa esaurita			
LOCALITA': Capoluogo							Area di completamento			
DENOMINAZIONE							Area di nuovo impianto			
PARAMETRI URBANISTICI art. 3							Aree a ridestinazione residenziale			
CAPACITA' INSEDIATIVA							MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
RE7							art.			
RE8							C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.			
RE9							Permesso di Costruire			
R10							S.U.E. Libera iniziativa			
TOTALE							X 23			
PARAMETRI EDILIZI art. 3 (3)							DISTANZE art.3			
TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5							R.C.			
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI							S.U.			
TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7							H.			
DESTINAZIONE USO art. 4							V.			
CALCOLATO SU							P.F.T.			
C.I.T.							2			
a)							1/3			
b)							Ds art.			
c)							Dc m.			
d)							Df m.			
totale							10			
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23, (2) - solo in presenza di PIANO ESECUTIVO - LE AREE LIBERE ESISTENTI DEVONO ESSERE CONSERVATE A GIARDINO E PARCO PRIVATO, (3) - In presenza di S.U.E. valgono i parametri come definiti dall'ultimo comma dell'art. 23										
S.F. mq							11.323			
Volume							6.602,58			
mc/ab.							TOT. 32			
abitanti n.							32			
Manutenzione ordinaria							X			
Manutenzione straordinaria							X			
Restauro conservativo							X			
Risanamento conservativo							X			
Ristrutturazione edilizia tipo A							(1)			
Ristrutturazione edilizia tipo B							(1)			
Nuova costruzione							(2)			
Ampliamento							X			
Sopraelevazione							X			
Mutamento destinaz. d'uso							X			
Demolizione							X			
Ristrutturazione urbanistica										
Sostituzione edilizia							X			
Adegua. Impianti ed edifici							X			
ra							X			
ru							X			
re							X			
cm							X			
ci										
te							X			
ta										
tc							X			
par							X			
pa										
pi										
sp										
ar										
ap										

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE								DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA								Centro Storico				
								Area a capacità insediativa esaurita				X
LOCALITA': Capoluogo								Area di completamento				
LOCALITA': Capoluogo								Area di nuovo impianto				
LOCALITA': Capoluogo								Aree a ridestinazione residenziale				
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3				CAPACITA' INSEDIATIVA			MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11				
RE13	S.T. mq		S.F. mq	10.260	Volume	mc/ab.	abitanti n.	C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A. Permesso di Costruire S.U.E. Libera iniziativa				
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		4.548,00	180	25					
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq									
RE14	S.T. mq		S.F. mq	1.148	Volume	mc/ab.	abitanti n.	art.				
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		4.236,00	180	24	C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A. X				
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					Permesso di Costruire X S.U.E. Libera iniziativa X 23				
RE15	S.T. mq		S.F. mq	2.569	Volume	mc/ab.	abitanti n.	PARAMETRI EDILIZI art. 3 (4) DISTANZE art.3				
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		3.792,00	180	21					
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq									
RE16	S.T. mq		S.F. mq	4.605	Volume	mc/ab.	abitanti n.	R.C. 1/3 Ds art. 40				
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		11.773,20	180	65	S.U. Dc m. 5				
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					H. 8 Df m. 10				
RE17	S.T. mq		S.F. mq	973	Volume	mc/ab.	abitanti n.	V. P.F.T. 2				
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		680,00	180	4					
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq									
RE18	S.T. mq		S.F. mq	3.787	Volume	mc/ab.	abitanti n.	TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5				
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		4.548,00	180	25	Uni-bifamiliare X				
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					Plurifamiliare X Fabbricazione a schiera X Fabbricazione isolata X				
TOTALE			S.F. mq	19.555	29.577,20	TOT.	164	Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.				
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4				
CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.		mq	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra	prescritta	ammessa		
a)	7,00			Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X	ru	X			
b)	3,00			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X	re	X			
c)	12,50			Risanamento conservativo	X	Demolizione	X	cm	X			
d)	2,50			Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica		ci				
totale	25,00		4.108	Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia	X	te	X			
				Nuova costruzione	(2)	Adeguam. Impianti ed edifici	X	ta				
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23 (2) - solo in presenza di PIANO ESECUTIVO (3) - In continuità con l'ambiente circostante gli interventi sono soggetti alle norme particolari di cui all'art. 21 delle N.T.A. (4) -In presenza di S.U.E. valgono i parametri come definiti dall'ultimo comma dell'art. 23								tc	X			
								par	X			
								pa		X		
								pi				
								sp				
								ar		X		
								ap		X		

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico				
LOCALITA': Capoluogo							Area a capacità insediativa esaurita				
DENOMINAZIONE							Area di completamento				
PARAMETRI URBANISTICI art. 3							Area di nuovo impianto				
CAPACITA' INSEDIATIVA							Aree a ridestinazione residenziale				
RE19	S.T. mq		S.F. mq	2.188	Volume	mc/ab.	abitanti n.	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		3.402,00	180	19	art.			
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X		
								Permesso di Costruire	X		
								S.U.E. Libera iniziativa	X	23	
								PARAMETRI EDILIZI art. 3 (4)			
								R.C.	1/3	Ds art.	40
								S.U.		Dc m.	5
								H.	8	Df m.	10
								V.			
								P.F.T.	2		
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5			
								Uni-bifamiliare		X	
								Plurifamiliare			
								Fabbricazione a schiera		X	
								Fabbricazione isolata		X	
TOTALE			S.F. mq	2.188	3.402,00	TOT.	19	Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.			
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4			
CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.		mq	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa	
a)	7,00			Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X		
b)	3,00			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X		
c)	12,50			Risanamento conservativo	X	Demolizione	X		X		
d)	2,50			Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica			X		
totale	25,00		473	Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia	X		X		
				Nuova costruzione	(2)	Adeguam. Impianti ed edifici	X		X		
									X		
									X		
										X	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23 (2) - solo in presenza di PIANO ESECUTIVO (3) - In continuità con l'ambiente circostante gli interventi sono soggetti alle norme particolari di cui all'art. 21 delle N.T.A. (4) -In presenza di S.U.E. valgono i parametri come definiti dall'ultimo comma dell'art. 23

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA							
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico							
							Area a capacità insediativa esaurita				X			
LOCALITA': Capoluogo							Area di completamento							
DENOMINAZIONE							Area di nuovo impianto							
PARAMETRI URBANISTICI art. 3				CAPACITA' INSEDIATIVA			Aree a ridestinazione residenziale							
RE21	S.T. mq		S.F. mq	15.598	Volume	mc/ab.	abitanti n.	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11						
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		16.824,00	146	115							
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq						art.					
RE22	S.T. mq		S.F. mq	22.861	Volume	mc/ab.	abitanti n.	C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X					
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		27.071,00	170	159	Permesso di Costruire	X					
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					S.U.E. Libera iniziativa	X	23				
							PARAMETRI EDILIZI art. 3 (3)			DISTANZE art.3				
							R.C.		1/3	Ds art.	40			
							S.U.			Dc m.	5			
							H.		11	Df m.	10			
							V.							
							P.F.T.		3					
							TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5							
							Uni-bifamiliare							X
							Plurifamiliare							X
							Fabbricazione a schiera							X
Fabbricazione isolata							X							
TOTALE							S.F. mq	38.459	43.895,00	TOT.	274	Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.		
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4						
CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.		mq	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra	prescritta	ammessa				
a)	7,00			Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X	ru	X					
b)	3,00			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X	re	X					
c)	12,50			Risanamento conservativo	X	Demolizione	X	cm	X					
d)	2,50			Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica		ci						
totale	25,00		6.862	Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia	X	te	X					
				Nuova costruzione	(2)	Adeguam. Impianti ed edifici	X	ta						
								tc	X					
								par	X					
								pa						
								pi						
								sp						
								ar						
								ap						
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23 (2) - solo in presenza di PIANO ESECUTIVO (3) - In presenza di S.U.E. valgono i parametri come definiti dall'ultimo comma dell'art. 23														

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico				
LOCALITA': Capoluogo							Area a capacità insediativa esaurita				
DENOMINAZIONE							Area di completamento				
PARAMETRI URBANISTICI art. 3							Area di nuovo impianto				
CAPACITA' INSEDIATIVA							Aree a ridestinazione residenziale				
RE23	S.T. mq		S.F. mq	8.725	Volume	mc/ab.	abitanti n.	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		6.378,00	170	38				art.
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq								
RE25	S.T. mq		S.F. mq	2.912	Volume	mc/ab.	abitanti n.	C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X		
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		2.400,00	170	14	Permesso di Costruire	X		
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					S.U.E. Libera iniziativa	X	23	
								PARAMETRI EDILIZI art. 3 (3)		DISTANZE art.3	
								R.C.	1/3	Ds art.	40
								S.U.		Dc m.	5
								H.	8	Df m.	10
								V.			
								P.F.T.	2		
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5			
								Uni-bifamiliare		X	
								Plurifamiliare			
								Fabbricazione a schiera		X	
								Fabbricazione isolata		X	
TOTALE			S.F. mq	11.637	8.778,00	TOT.	52	Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.			
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4			
CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.		mq	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa	
a)	7,00			Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X		
b)	3,00			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X		
c)	12,50			Risanamento conservativo	X	Demolizione	X		X		
d)	2,50			Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica			X		
totale	25,00		1.291	Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia	X		X		
				Nuova costruzione	(2)	Adeguam. Impianti ed edifici	X		X		
										X	
									X		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23 (2) - solo in presenza di PIANO ESECUTIVO (3) - In presenza di S.U.E. valgono i parametri come definiti dall'ultimo comma dell'art. 23											

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA						
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico			X			
							Area a capacità insediativa esaurita						
LOCALITA': Garota							Area di completamento						
DENOMINAZIONE							Area di nuovo impianto						
PARAMETRI URBANISTICI art. 3				CAPACITA' INSEDIATIVA			Aree a ridestituzione residenziale						
RE26	S.T. mq		S.F. mq	11.325	Volume	mc/ab.	abitanti n.	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11					
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		9.204,00	180	51	art.					
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq										
RE27	S.T. mq		S.F. mq	6.402	Volume	mc/ab.	abitanti n.	C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X				
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		10.145,50	180	56	Permesso di Costruire	X				
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					S.U.E. Libera iniziativa	X	23			
RE28	S.T. mq		S.F. mq	7.333	Volume	mc/ab.	abitanti n.	PARAMETRI EDILIZI art. 3 (3)					
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		5.109,00	180	28	Distanze art.3					
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq										
								R.C.	1/3	Ds art.	40		
								S.U.		Dc m.	5		
								H.	11	Df m.	10		
								V.					
								P.F.T.	3				
							TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5						
							Uni-bifamiliare			X			
							Plurifamiliare			X			
							Fabbricazione a schiera			X			
							Fabbricazione isolata			X			
TOTALE							S.F. mq	25.060	24.458,50	TOT.	136	Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.	
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4					
CALCOLATO SU	> 2000			Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa			
C.I.T.	mq. ab.	mq		Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X				
a)	7,00			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X				
b)	3,00			Risanamento conservativo	X	Demolizione	X		X				
c)	12,50			Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica			X				
d)	2,50			Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia	X						
totale	25,00	3.397		Nuova costruzione	(2)	Adeguam. Impianti ed edifici	X		X				
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 24 (2) - solo in presenza di PIANO ESECUTIVO (3) - In presenza di S.U.E. valgono i parametri come definiti dall'ultimo comma dell'art. 23													

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico				
							Area a capacità insediativa esaurita				X
LOCALITA': Capoluogo							Area di completamento				
LOCALITA': Capoluogo							Area di nuovo impianto				
LOCALITA': Capoluogo							Aree a destinazione residenziale				
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3				CAPACITA' INSEDIATIVA			MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
RE30	S.T. mq		S.F. mq	2.418	Volume	mc/ab.	abitanti n.				
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		3.192,00	146	22				
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq								
								C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.		X	
								Permesso di Costruire		X	
								S.U.E. Libera iniziativa		X	23
								PARAMETRI EDILIZI art. 3 (3)		DISTANZE art.3	
								R.C.	1/3	Ds art.	40
								S.U.		Dc m.	5
								H.	9	Df m.	10
								V.			
								P.F.T.	2		
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5			
								Uni-bifamiliare		X	
								Plurifamiliare			
								Fabbricazione a schiera		X	
								Fabbricazione isolata		X	
TOTALE			S.F. mq	2.418	3.192,00	TOT.	22	Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.			
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4			
CALCOLATO SU	> 2000			Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa	
C.I.T.	mq. ab.		mq	Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X		
a)	7,00			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X		
b)	3,00			Risanamento conservativo	X	Demolizione	X		X		
c)	12,50			Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica			X		
d)	2,50			Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia	X				
totale	25,00		547	Nuova costruzione	(2)	Adeguam. Impianti ed edifici	X		X		
									X		
									X		
										X	
									X		

PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23 (2) - solo in presenza di PIANO ESECUTIVO (3) - In presenza di S.U.E. valgono i parametri come definiti dall'ultimo comma dell'art. 23

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico				
							Area a capacità insediativa esaurita			X	
LOCALITA': Capoluogo							Area di completamento				
LOCALITA': Capoluogo							Area di nuovo impianto				
LOCALITA': Capoluogo							Aree a ridestituzione residenziale				
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3				CAPACITA' INSEDIATIVA			MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
RE31	S.T. mq		S.F. mq	851	Volume	mc/ab.	abitanti n.				
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		1.944,00	146	13				
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq								
RE32	S.T. mq		S.F. mq	5.317	Volume	mc/ab.	abitanti n.	C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.		X	
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		1.344,00	207	6	Permesso di Costruire		X	
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					S.U.E. Libera iniziativa		X	23
							PARAMETRI EDILIZI art. 3 (4)			DISTANZE art.3	
							R.C.	1/3	Ds art.	40	
							S.U.		Dc m.	5	
							H.	9	Df m.	10	
							V.				
							P.F.T.	2			
							TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5				
							Uni-bifamiliare			X	
							Plurifamiliare				
							Fabbricazione a schiera			X	
							Fabbricazione isolata			X	
							Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.				
TOTALE				S.F. mq	6.168	3.288,00	TOT.	20			
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4			
CALCOLATO SU	> 2000			Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa	
C.I.T.	mq. ab.	mq		Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X		
a)	7,00			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X		
b)	3,00			Risanamento conservativo	X	Demolizione	X		X		
c)	12,50			Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica			X		
d)	2,50			Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia	X				
totale	25,00	495		Nuova costruzione	(2)	Adeguam. Impianti ed edifici	X		X		
									X		
									X		
										X	
<p>PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23 (2) - solo in presenza di PIANO ESECUTIVO (3) - In continuità con l'ambiente circostante gli interventi sono soggetti alle norme particolari di cui all'art. 21 delle N.T.A. (4) -In presenza di S.U.E. valgono i parametri come definiti dall'ultimo comma dell'art. 23</p>											

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico			X	
							Area a capacità insediativa esaurita			X	
LOCALITA': Mantello							Area di completamento			X	
LOCALITA': Mantello							Area di nuovo impianto			X	
LOCALITA': Mantello							Aree a ridestinazione residenziale			X	
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA			MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11				
RE33	S.T. mq		S.F. mq	4.885	Volume	mc/ab.	abitanti n.	C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.			X
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		1.146,00	146	8	Permesso di Costruire			X
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					S.U.E. Libera iniziativa			
RE34	S.T. mq		S.F. mq	2.066	Volume	mc/ab.	abitanti n.	C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.			X
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		888,00	146	6	Permesso di Costruire			X
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					S.U.E. Libera iniziativa			
							PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3		
							R.C.	1/4	Ds art.	40	
							S.U.		Dc m.	5	
							H.	7	Df m.	10	
							V.				
							P.F.T.	2			
							TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5				
							Uni-bifamiliare			X	
							Plurifamiliare			X	
							Fabbricazione a schiera			X	
							Fabbricazione isolata			X	
							Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.				
TOTALE			S.F. mq	6.951	2.034,00	TOT.	14				
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4			
CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.		mq	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa	
				Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X		
a)	7,00			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X		
b)	3,00			Risanamento conservativo	X	Demolizione	X		X		
c)	12,50			Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica			X		
d)	2,50			Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia	X		X		
totale	25,00		348	Nuova costruzione	(2)	Adeguam. Impianti ed edifici	X		X		
									X		
								X			
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23 (2) - solo in presenza di PIANO ESECUTIVO											

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA					
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico					
							Area a capacità insediativa esaurita				X	
LOCALITA': Camagna							Area di completamento					
							Area di nuovo impianto					
							Aree a destinazione residenziale					
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA			MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11					
RE29	S.T. mq		S.F. mq	5.701	Volume	mc/ab.	abitanti n.					
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		3.420,60	342	10					
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					art.				
								C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.		X		
								Permesso di Costruire		X		
								S.U.E. Libera iniziativa				
							PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3			
							R.C.	1/5	Ds art.	40		
							S.U.		Dc m.	5		
							H.	7	Df m.	10		
							V.					
							P.F.T.	2				
							TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5					
							Uni-bifamiliare			X		
							Plurifamiliare			X		
							Fabbricazione a schiera			X		
							Fabbricazione isolata			X		
TOTALE			S.F. mq	5.701	3.420,60	TOT.	10	Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.				
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4					
CALCOLATO SU	> 2000		Manutenzione ordinaria		X	Ampliamento		X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa	
C.I.T.	mq. ab.	mq	Manutenzione straordinaria		X	Sopraelevazione		X		X		
a)	7,00		Restauro conservativo		X	Mutamento destinaz. d'uso		X		X		
b)	3,00		Risanamento conservativo		X	Demolizione		X		X		
c)	12,50		Ristrutturazione edilizia tipo A		(1)	Ristrutturazione urbanistica				X		
d)	2,50		Ristrutturazione edilizia tipo B		(1)	Sostituzione edilizia		X				
totale	25,00	250	Nuova costruzione			Adeguam. Impianti ed edifici		X		X		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23												

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA					
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico					
							Area a capacità insediativa esaurita				X	
LOCALITA': Capoluogo							Area di completamento					
LOCALITA': Capoluogo							Area di nuovo impianto					
LOCALITA': Capoluogo							Aree a destinazione residenziale					
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3				CAPACITA' INSEDIATIVA			MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11				
RE35	S.T. mq		S.F. mq	16.419	Volume	mc/ab.	abitanti n.	art.				
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		4.925,70	328	15	C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.				
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					X				
								X		art.		
								S.U.E. Libera iniziativa				
								PARAMETRI EDILIZI art. 3				
								R.C.	1/5	Ds art.	40	
								S.U.		Dc m.	5	
								H.	6	Df m.	10	
								V.				
								P.F.T.	2			
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5				
								Uni-bifamiliare		X		
								Plurifamiliare				
								Fabbricazione a schiera				
								Fabbricazione isolata		X		
								Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.				
TOTALE				S.F. mq	16.419	4.925,70	TOT.	15				
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4				
CALCOLATO SU	> 2000			Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa		
C.I.T.	mq. ab.	mq		Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X			
a)	7,00			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X			
b)	3,00			Risanamento conservativo	X	Demolizione	X		X			
c)	12,50			Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica			X			
d)	2,50			Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia	X		X			
totale	25,00	375		Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X		X			
									X			
									X			
										X		
									X			
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23												

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA					
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico					
							LOCALITA': Capoluogo				Area a capacità insediativa esaurita	
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA			Area di completamento					
RE37	S.T. mq		S.F. mq	6.535	Volume	mc/ab.	abitanti n.	Area di nuovo impianto				
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		3.267,50	257	13	Aree a destinazione residenziale				
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11				
								C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.		X	art.	
								Permesso di Costruire		X		
								S.U.E. Libera iniziativa				
								PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3		
								R.C.	1/3	Ds art.	40	
								S.U.		Dc m.	5	
								H.	9	Df m.	10	
								V.				
								P.F.T.	2			
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5				
								Uni-bifamiliare		X		
								Plurifamiliare		X		
								Fabbricazione a schiera		X		
								Fabbricazione isolata		X		
TOTALE			S.F. mq	6.535	3.267,50	TOT.	13	Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.				
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4					
CALCOLATO SU	> 2000		Manutenzione ordinaria		X	Ampliamento		X	ra	prescritta	ammessa	
C.I.T.	mq. ab.	mq	Manutenzione straordinaria		X	Sopraelevazione		X		ru	X	
a)	7,00		Restauro conservativo		X	Mutamento destinaz. d'uso		X	re	X		
b)	3,00		Risanamento conservativo		X	Demolizione		X	cm	X		
c)	12,50		Ristrutturazione edilizia tipo A		(1)	Ristrutturazione urbanistica			ci			
d)	2,50		Ristrutturazione edilizia tipo B		(1)	Sostituzione edilizia		X	te	X		
totale	25,00	318	Nuova costruzione			Adeguam. Impianti ed edifici		X	ta	X		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23										tc	X	
										par	X	
										pa		
										pi		
										sp		
										ar		
										ap		

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA					
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico					
							LOCALITA': Capoluogo				Area a capacità insediativa esaurita	
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA			Area di completamento					
RE39 (2)	S.T. mq		S.F. mq	10.444	Volume	mc/ab.	abitanti n.	Area di nuovo impianto				
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		3.133,20	149	21	Aree a destinazione residenziale				
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11				
								C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.		X	art.	
								Permesso di Costruire		X		
								S.U.E. Libera iniziativa				
								PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3		
								R.C.	1/10	Ds art.	40	
								S.U.		Dc m.	5	
								H.	6	Df m.	10	
								V.				
								P.F.T.	2			
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5				
								Uni-bifamiliare		X		
								Plurifamiliare				
								Fabbricazione a schiera				
								Fabbricazione isolata		X		
								Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.		X		
TOTALE			S.F. mq	10.444	3.133,20	TOT.	21					
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4					
CALCOLATO SU	> 2000		Manutenzione ordinaria		X	Ampliamento		X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa	
C.I.T.	mq. ab.	mq	Manutenzione straordinaria		X	Sopraelevazione		X		X		
a)	7,00		Restauro conservativo		X	Mutamento destinaz. d'uso		X		X		
b)	3,00		Risanamento conservativo		X	Demolizione		X		X		
c)	12,50		Ristrutturazione edilizia tipo A		(1)	Ristrutturazione urbanistica				X		
d)	2,50		Ristrutturazione edilizia tipo B		(1)	Sostituzione edilizia		X				
totale	25,00	526	Nuova costruzione			Adeguam. Impianti ed edifici		X		X		
<p>PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23 (2) - in continuità con l'ambiente circostante gli interventi sono soggetti alle norme particolari di cui all'art. 21 delle N.T.A.</p>												

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA					
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico					
LOCALITA': Capoluogo							Area a capacità insediativa esaurita					
DENOMINAZIONE							Area di completamento					
PARAMETRI URBANISTICI art. 3							Area di nuovo impianto					
CAPACITA' INSEDIATIVA							Aree a ridestinazione residenziale					
RE41	S.T. mq		S.F. mq	21.480	Volume	mc/ab.	abitanti n.	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11				
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		21.480,00	215	100				art.	
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq									
								C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X			
								Permesso di Costruire	X			
								S.U.E. Libera iniziativa				
								PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3		
								R.C.	1/4	Ds art.	40	
								S.U.		Dc m.	5	
								H.	10	Df m.	10	
								V.				
								P.F.T.	3			
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5				
								Uni-bifamiliare		X		
								Plurifamiliare		X		
								Fabbricazione a schiera		X		
								Fabbricazione isolata		X		
TOTALE			S.F. mq	21.480	21.480,00	TOT.	100	Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.				
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4				
CALCOLATO SU	> 2000			Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa		
C.I.T.	mq. ab.	mq	Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X			X			
a)	7,00		Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X			X			
b)	3,00		Risanamento conservativo	X	Demolizione	X			X			
c)	12,50		Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica				X			
d)	2,50		Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia	X			X			
totale	25,00	2.498	Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X			X			
									X			
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23												

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA					
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico					
							Area a capacità insediativa esaurita				X	
LOCALITA': Capoluogo							Area di completamento					
DENOMINAZIONE							Area di nuovo impianto					
PARAMETRI URBANISTICI art. 3							Aree a destinazione residenziale					
RE45	S.T. mq		S.F. mq	6.938	Volume	mc/ab.	abitanti n.	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11				
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		2.081,40	224	9					
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq						art.			
							C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.		X			
							Permesso di Costruire		X			
							S.U.E. Libera iniziativa					
							PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3			
							R.C.	1/5	Ds art.	40		
							S.U.		Dc m.	5		
							H.	8	Df m.	10		
							V.					
							P.F.T.		2			
							TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5					
							Uni-bifamiliare				X	
							Plurifamiliare					
							Fabbricazione a schiera				X	
TOTALE							Fabbricazione isolata		X			
							S.F. mq		6.938	2.081,40	TOT.	9
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4					
CALCOLATO SU	> 2000		Manutenzione ordinaria		X	Ampliamento		X		ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa
C.I.T.	mq. ab.	mq	Manutenzione straordinaria		X	Sopraelevazione		X			X	
a)	7,00		Restauro conservativo		X	Mutamento destinaz. d'uso		X			X	
b)	3,00		Risanamento conservativo		X	Demolizione		X			X	
c)	12,50		Ristrutturazione edilizia tipo A		(1)	Ristrutturazione urbanistica					X	
d)	2,50		Ristrutturazione edilizia tipo B		(1)	Sostituzione edilizia		X			X	
totale	25,00	232	Nuova costruzione			Adeguam. Impianti ed edifici		X			X	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23												

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico				
							Area a capacità insediativa esaurita				X
LOCALITA': Capoluogo							Area di completamento				
LOCALITA': Capoluogo							Area di nuovo impianto				
LOCALITA': Capoluogo							Aree a destinazione residenziale				
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA			MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11				
RE52	S.T. mq		S.F. mq	14.396	Volume	mc/ab.	abitanti n.				
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		7.198,00	400	18				
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					art.			
								C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X		
								Permesso di Costruire	X		
								S.U.E. Libera iniziativa			
								PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3	
								R.C.	1/5	Ds art.	40
								S.U.		Dc m.	5
								H.	8	Df m.	10
								V.			
								P.F.T.	2		
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5			
								Uni-bifamiliare		X	
								Plurifamiliare			
								Fabbricazione a schiera			
								Fabbricazione isolata		X	
								Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.			
TOTALE			S.F. mq	14.396	7.198,00	TOT.	18				
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4				
CALCOLATO SU	> 2000		Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa		
C.I.T.	mq. ab.	mq	Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X			
a)	7,00		Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X			
b)	3,00		Risanamento conservativo	X	Demolizione	X		X			
c)	12,50		Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica			X			
d)	2,50		Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia	X					
totale	25,00	450	Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X		X			
								X			
								X			
									X		
								X			
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23											

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico				
LOCALITA': Mantello							Area a capacità insediativa esaurita				
DENOMINAZIONE							Area di completamento				
PARAMETRI URBANISTICI art. 3							Area di nuovo impianto				
CAPACITA' INSEDIATIVA							Aree a ridestinazione residenziale				
RE58	S.T. mq		S.F. mq	9.711	Volume	mc/ab.	abitanti n.	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		4.855,50	310	16				art.
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq						C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X	
								Permesso di Costruire	X		
								S.U.E. Libera iniziativa			
							PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3		
							R.C.	1/4	Ds art.	40	
							S.U.		Dc m.	5	
							H.	10	Df m.	10	
							V.				
							P.F.T.	3			
							TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5				
							Uni-bifamiliare				X
							Plurifamiliare				X
							Fabbricazione a schiera				X
							Fabbricazione isolata				X
							Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.				
TOTALE							S.F. mq	9.711	4.855,50	TOT.	16
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4			
CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.	mq	< 2000 mq. ab.	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa	
				Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X		
				Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X		
a)	7,00		4,50	Risanamento conservativo	X	Demolizione	X		X		
b)	3,00		2,00	Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica			X		
c)	12,50		9,00	Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia	X		X		
d)	2,50		2,50	Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X		X		
totale	25,00	392	18,00						X		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23											

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA					
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico					
							Area a capacità insediativa esaurita				X	
LOCALITA': Mantello							Area di completamento					
DENOMINAZIONE							Area di nuovo impianto					
PARAMETRI URBANISTICI art. 3							Aree a ridestituzione residenziale					
RE51	S.T. mq		S.F. mq	2.806	Volume	mc/ab.	abitanti n.	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11				
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		1.403,00	518	3					
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq						art.			
							C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.		X			
							Permesso di Costruire		X			
							S.U.E. Libera iniziativa					
							PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3			
							R.C.	1/4	Ds art.	40		
							S.U.		Dc m.	5		
							H.	8	Df m.	10		
							V.					
							P.F.T.		2			
							TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5					
							Uni-bifamiliare				X	
							Plurifamiliare				X	
							Fabbricazione a schiera				X	
TOTALE							S.F. mq		2.806			
							1.403,00		TOT.		3	
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4					
CALCOLATO SU	> 2000		Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa			
C.I.T.	mq. ab.	mq	Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X				
a)	7,00		Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X				
b)	3,00		Risanamento conservativo	X	Demolizione	X		X				
c)	12,50		Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica			X				
d)	2,50		Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia	X		X				
totale	25,00	68	Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X		X				
								X				
								X				
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23												

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA			
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico			
LOCALITA': Massucco							Area a capacità insediativa esaurita			X
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA			Area di completamento			
RE2	S.T. mq		S.F. mq	7.507	Volume	mc/ab.	abitanti n.	Area di nuovo impianto		
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		2.252,00	150	15	Aree a ridestituzione residenziale		
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11		
									art.	
							C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X		
							Permesso di Costruire	X		
							S.U.E. Libera iniziativa			
								PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3
							R.C.	1/5	Ds art.	40
							S.U.		Dc m.	5
							H.	7	Df m.	10
							V.			
							P.F.T.	2		
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5		
							Uni-bifamiliare			X
							Plurifamiliare			X
							Fabbricazione a schiera			X
							Fabbricazione isolata			X
TOTALE			S.F. mq	7.507	2.252,00	TOT.	15	Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.		
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4			
CALCOLATO SU	> 2000		Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa	
C.I.T.	mq. ab.	mq	Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X		
a)	7,00		Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X		
b)	3,00		Risanamento conservativo	X	Demolizione	X		X		
c)	12,50		Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica			X		
d)	2,50		Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia	X				
totale	25,00	375	Nuova costruzione		Adegua. Impianti ed edifici	X		X		
								X		
								X		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23										

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA						
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico						
LOCALITA': Capoluogo							Area a capacità insediativa esaurita						
LOCALITA': Capoluogo							Area di completamento						
LOCALITA': Capoluogo							Area di nuovo impianto						
LOCALITA': Capoluogo							Aree a destinazione residenziale						
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA			MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11						
RE42	S.T. mq		S.F. mq	2.059	Volume	mc/ab.	abitanti n.						
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		1.235,40	410	3						
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq										
								C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.					
								Permesso di Costruire					
								S.U.E. Libera iniziativa					
								PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3			
								R.C.	1/4	Ds art.	40		
								S.U.		Dc m.	5		
								H.	7	Df m.	10		
								V.					
								P.F.T.	2				
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5					
								Uni-bifamiliare			X		
								Plurifamiliare			X		
								Fabbricazione a schiera			X		
								Fabbricazione isolata			X		
TOTALE			S.F. mq	2.059	1.235,40	TOT.	3	Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.					
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4						
CALCOLATO SU	> 2000		Manutenzione ordinaria				X	Ampliamento	X	prescritta			
C.I.T.	mq. ab.	mq	Manutenzione straordinaria				X	Sopraelevazione	X	ammessa			
a)	7,00		Restauro conservativo				X	Mutamento destinaz. d'uso	X	ra	X		
			Risanamento conservativo				X	Demolizione	X	ru	X		
			Ristrutturazione edilizia tipo A				(1)	Ristrutturazione urbanistica		re	X		
			Ristrutturazione edilizia tipo B				(1)	Sostituzione edilizia	X	cm	X		
d)	2,50		Nuova costruzione					Adeguam. Impianti ed edifici	X	ci			
totale	25,00	75								te	X		
										ta	X		
										tc	X		
										par	X		
										pa			
										pi			
										sp			
										ar			
										ap			
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23													

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA							
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico							
							Area a capacità insediativa esaurita				X			
LOCALITA': Capoluogo							Area di completamento							
LOCALITA': Capoluogo							Area di nuovo impianto							
LOCALITA': Capoluogo							Aree a destinazione residenziale							
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3				CAPACITA' INSEDIATIVA			MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11						
RE43	S.T. mq		S.F. mq	2.036	Volume	mc/ab.	abitanti n.							
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq					1.018,00	255	4				
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq											
								C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X					
								Permesso di Costruire	X					
								S.U.E. Libera iniziativa						
								PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3				
								R.C.	1/4	Ds art.	40			
								S.U.		Dc m.	5			
								H.	7	Df m.	10			
								V.						
								P.F.T.	2					
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5						
								Uni-bifamiliare		X				
								Plurifamiliare		X				
								Fabbricazione a schiera		X				
								Fabbricazione isolata		X				
								Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.						
TOTALE				S.F. mq	2.036	1.018,00	TOT.	4						
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4						
CALCOLATO SU	> 2000			Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta		ammessa			
C.I.T.	mq. ab.		mq	Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X					
a)	7,00			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X					
b)	3,00			Risanamento conservativo	X	Demolizione	X		X					
c)	12,50			Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica			X					
d)	2,50			Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia	X		X					
totale	25,00		100	Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X		X					
									X					
									X					
									X					
								X						
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23														

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico				
							LOCALITA': Capoluogo				Area a capacità insediativa esaurita
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA			Area di completamento				
RE55	S.T. mq		S.F. mq	10.277	Volume	mc/ab.	abitanti n.	Area di nuovo impianto			
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		3.083,10	365	8	Aree a ridestinazione residenziale			
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
								C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.		X	art.
								Permesso di Costruire		X	
								S.U.E. Libera iniziativa			
								PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3	
								R.C.	1/4	Ds art.	40
								S.U.		Dc m.	5
								H.	7	Df m.	10
								V.			
								P.F.T.	2		
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5			
								Uni-bifamiliare		X	
								Plurifamiliare		X	
								Fabbricazione a schiera		X	
								Fabbricazione isolata		X	
TOTALE			S.F. mq	10.277	3.083,10	TOT.	8	Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.			
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4				
CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.	mq	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa		
			Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X			
a)	7,00		Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X			
b)	3,00		Risanamento conservativo	X	Demolizione	X		X			
c)	12,50		Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica			X			
d)	2,50		Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia	X					
totale	25,00	211	Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X		X			
								X			
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23											

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico				
LOCALITA': Capoluogo							Area a capacità insediativa esaurita				
DENOMINAZIONE							Area di completamento				
PARAMETRI URBANISTICI art. 3							Area di nuovo impianto				
CAPACITA' INSEDIATIVA							Aree a destinazione residenziale				
RE44	S.T. mq		S.F. mq	4.079	Volume	mc/ab.	abitanti n.	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		1.019,75	108	9				art.
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq								
								C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X		
								Permesso di Costruire	X		
								S.U.E. Libera iniziativa			
								PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3	
								R.C.	1/5	Ds art.	40
								S.U.		Dc m.	art. 18
								H.	5,70	Df m.	art. 18
								V.			
								P.F.T.	2		
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5			
								Uni-bifamiliare		X	
								Plurifamiliare		X	
								Fabbricazione a schiera		X	
								Fabbricazione isolata		X	
								Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.		X	
TOTALE			S.F. mq	4.079	1.019,75	TOT.	9				
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4			
CALCOLATO SU	> 2000			Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa	
C.I.T.	mq. ab.	mq		Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X		
a)	7,00			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso			X		
b)	3,00			Risanamento conservativo	X	Demolizione					
c)	12,50			Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica					
d)	2,50			Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia					
totale	25,00	236		Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X				
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23											

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA			
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico			
LOCALITA': Capoluogo e limitrofe							Area a capacità insediativa esaurita			
DENOMINAZIONE							Area di completamento			
PARAMETRI URBANISTICI art. 3							Area di nuovo impianto			
CAPACITA' INSEDIATIVA							Aree a destinazione residenziale			
RE54	S.T. mq		S.F. mq	4.138	Volume	mc/ab.	abitanti n.	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11		
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		1.034,50	128	8			
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X	
								Permesso di Costruire	X	
								S.U.E. Libera iniziativa		
							PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3	
							R.C.	1/5	Ds art.	40
							S.U.		Dc m.	art. 18
							H.	5,70	Df m.	art. 18
							V.			
							P.F.T.	2		
							TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5			
							Uni-bifamiliare			X
							Plurifamiliare			X
							Fabbricazione a schiera			X
							Fabbricazione isolata			X
							Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.			X
TOTALE			S.F. mq	4.138	1.034,50	TOT.	8			
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4		
CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.		mq	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa
				Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X	
a)	7,00			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso			X	
b)	3,00			Risanamento conservativo	X	Demolizione				
c)	12,50			Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica				
d)	2,50			Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia				
totale	25,00		202	Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X			
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23										

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA						
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico			X			
							Area a capacità insediativa esaurita						
LOCALITA': Capoluogo e Mantelli							Area di completamento						
LOCALITA': Capoluogo e Mantelli							Area di nuovo impianto						
LOCALITA': Capoluogo e Mantelli							Aree a destinazione residenziale						
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA			MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11						
RE49	S.T. mq		S.F. mq	13.800	Volume	mc/ab.	abitanti n.	C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A. Permesso di Costruire S.U.E. Libera iniziativa					
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		3.450,00	92	38						
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq										
RE47	S.T. mq		S.F. mq	16.623	Volume	mc/ab.	abitanti n.	C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A. Permesso di Costruire S.U.E. Libera iniziativa			X		
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		4.155,75	125	33				X		
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq										
							PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3				
							R.C.	(2)	Ds art.	40			
							S.U.		Dc m.	5			
							H.	5,70	Df m.	10			
							V.						
							P.F.T.	2					
							TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5						
							Uni-bifamiliare			X			
							Plurifamiliare						
							Fabbricazione a schiera						
							Fabbricazione isolata			X			
							Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.			X			
TOTALE				S.F. mq	30.423	7.605,75	TOT.	71					
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4					
CALCOLATO SU	> 2000			Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta		ammessa		
C.I.T.	mq. ab.		mq	Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X				
a)	7,00			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso			X				
b)	3,00			Risanamento conservativo	X	Demolizione							
c)	12,50			Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica							
d)	2,50			Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia							
totale	25,00		1.769	Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X						
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23 (2) - Rc= 1/5 per RE49, Rc= 1/10 per RE47													

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico				
LOCALITA': Capoluogo e limitrofe							Area a capacità insediativa esaurita				
DENOMINAZIONE							Area di completamento				
PARAMETRI URBANISTICI art. 3							Area di nuovo impianto				
CAPACITA' INSEDIATIVA							Aree a destinazione residenziale				
RE3	S.T. mq		S.F. mq	13.271	Volume	mc/ab.	abitanti n.	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		3.317,75	125	27	art.			
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X		
								Permesso di Costruire	X		
								S.U.E. Libera iniziativa			
PARAMETRI EDILIZI art. 3							DISTANZE art.3				
							R.C.	1/5	Ds art.	40	
							S.U.		Dc m.	art. 18	
							H.	5,70	Df m.	art. 18	
							V.				
							P.F.T.	2			
TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5											
							Uni-bifamiliare			X	
							Plurifamiliare				
							Fabbricazione a schiera				
							Fabbricazione isolata			X	
							Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.			X	
TOTALE			S.F. mq	13.271	3.317,75	TOT.	27				
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4			
CALCOLATO SU	> 2000			Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa	
C.I.T.	mq. ab.	mq		Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X		
a)	7,00			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso			X		
b)	3,00			Risanamento conservativo	X	Demolizione					
c)	12,50			Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica					
d)	2,50			Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia					
totale	25,00	664		Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X				
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23											

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico				
							Area a capacità insediativa esaurita				X
LOCALITA':							Area di completamento				
DENOMINAZIONE							Area di nuovo impianto				
PARAMETRI URBANISTICI art. 3							Aree a destinazione residenziale				
RE67	S.T. mq		S.F. mq	6.083	Volume	mc/ab.	abitanti n.	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		3.041,50	100	30	art.			
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X		
								Permesso di Costruire	X		
								S.U.E. (P.d.R. obbligatorio)	X	23	
								PARAMETRI EDILIZI art. 3			
								R.C.	(3)	Ds art.	40
								S.U.		Dc m.	5
								H.	12,00	Df m.	10
								V.			
								P.F.T.	2		
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5			
								Uni-bifamiliare		X	
								Plurifamiliare		X	
								Fabbricazione a schiera		X	
								Fabbricazione isolata			
TOTALE			S.F. mq	6.083	3.041,50	TOT.	30	Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.		X	
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4			
CALCOLATO SU	> 2000			Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa	
C.I.T.	mq. ab.	mq		Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X		
a)	7,00			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X		
b)	3,00			Risanamento conservativo	X	Demolizione	X		X		
c)	12,50			Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica			X		
d)	2,50			Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia	X				
totale	25,00	760		Nuova costruzione	(2)	Adegua. Impianti ed edifici	X		X		
									X		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23 (2) - in continuità con l'ambiente circostante gli interventi sono soggetti alle norme particolari di cui all'art. 21 delle N.T.A. (3) - il Rc massimo non può superare quello in atto											

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE						DESTINAZIONE AREA			
COMUNE DI RIVARA						Centro Storico			
LOCALITA': Capoluogo						Area a capacità insediativa esaurita	X		
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA			Area di completamento		
RE40	S.T. mq		S.F. mq	23.188	Volume	mc/ab.	abitanti n.	Area di nuovo impianto	
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		10.434,60	116	90	Area a ridestinazione residenziale	
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq						
								MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11	
								C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	
								Permesso di Costruire	
								S.U.E. Libera iniziativa	
								PARAMETRI EDILIZI art. 3	
								DISTANZE art.3	
							R.C.	Ds art. 40	
							S.U.	Dc m. 5	
							H.	Df m. 10	
							V.		
							P.F.T.		
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5	
								Uni-bifamiliare	
								Plurifamiliare	
								Fabbricazione a schiera	
								Fabbricazione isolata	
								Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.	
TOTALE			S.F. mq	23.188	10.434,60	TOT.	90		
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4		
CALCOLATO SU	> 2000		Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X		prescritta	ammessa
C.I.T.	mq. ab.	mq	Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X	ra	X	
			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso		ru	X	
a)	7,00		Risanamento conservativo	X	Demolizione		re		X
b)	3,00		Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica		cm		X
c)	12,50		Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia		ci		
d)	2,50		Nuova costruzione		Adeguaam. Impianti ed edifici	X	te		X
totale	25,00	2.249					ta		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23 delle N.T.A.							tc		X
							par		X
							pa		
							pi		
							sp		
							ar		
							ap		

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE								DESTINAZIONE AREA			
COMUNE DI RIVARA								Centro Storico			
								Area a capacità insediativa esaurita			
LOCALITA': Mantello								Area di completamento			
								Area di nuovo impianto			
								Aree a ridestinazione residenziale			
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3				CAPACITA' INSEDIATIVA			MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
RE48	S.T. mq		S.F. mq	2.218	Volume	mc/ab.	abitanti n.	art.			
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		665,40	120	6	C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.		X	
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					Permesso di Costruire		X	
								S.U.E. Libera iniziativa			
								PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3	
								R.C.	1/4	Ds art.	40
								S.U.		Dc m.	5
								H.	7,00	Df m.	10
								V.			
								P.F.T.	2		
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5			
								Uni-bifamiliare		X	
								Plurifamiliare			
								Fabbricazione a schiera		X	
								Fabbricazione isolata		X	
								Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.			
TOTALE				S.F. mq	2.218	665,40	TOT.	6			
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4			
CALCOLATO SU C.I.T.		> 2000 mq. ab.	mq	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa	
				Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X		
				Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso			X		
a)	7,00			Risanamento conservativo	X	Demolizione			X		
b)	3,00			Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica			X		
c)	12,50			Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia			X		
d)	2,50			Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X		X		
totale	25,00		139						X	X	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23 delle N.T.A.											

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico				
							Area a capacità insediativa esaurita				X
LOCALITA': Garota							Area di completamento				
LOCALITA': Garota							Area di nuovo impianto				
LOCALITA': Garota							Aree a destinazione residenziale				
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3				CAPACITA' INSEDIATIVA			MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
RE65	S.T. mq		S.F. mq	6.729	Volume	mc/ab.	abitanti n.	C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A. Permesso di Costruire S.U.E. Libera iniziativa			
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		2.018,70	120	17				
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq								
RE66	S.T. mq		S.F. mq	4.044	Volume	mc/ab.	abitanti n.	C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A. Permesso di Costruire S.U.E. Libera iniziativa			
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		1.213,20	120	10				
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq								
							PARAMETRI EDILIZI art. 3			DISTANZE art.3	
							R.C.	1/4	Ds art.	40	
							S.U.		Dc m.	5	
							H.	7,00	Df m.	10	
							V.				
							P.F.T.	2			
							TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5				
							Uni-bifamiliare			X	
							Plurifamiliare				
							Fabbricazione a schiera			X	
							Fabbricazione isolata			X	
							Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.				
TOTALE				S.F. mq	10.773	3.231,90	TOT.	27			
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4			
CALCOLATO SU	> 2000			Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa	
C.I.T.	mq. ab.		mq	Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X		
a)	7,00			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso			X		
b)	3,00			Risanamento conservativo	X	Demolizione			X		
c)	12,50			Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica			X		
d)	2,50			Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia			X		
totale	25,00		673	Nuova costruzione		Adegua. Impianti ed edifici	X		X		
									X		
									X		
										X	
									X		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23 delle N.T.A.											

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico				
							Area a capacità insediativa esaurita				X
LOCALITA': Merla							Area di completamento				
DENOMINAZIONE							Area di nuovo impianto				
PARAMETRI URBANISTICI art. 3							Aree a destinazione residenziale				
RE68	S.T. mq		S.F. mq	3.078	Volume	mc/ab.	abitanti n.	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		1.231,20	180	7	art.			
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X		
								Permesso di Costruire	X		
								S.U.E. Libera iniziativa	X	23	
								PARAMETRI EDILIZI art. 3			
								R.C.	1/4	Ds art.	40
								S.U.		Dc m.	5
								H.	7,00	Df m.	10
								V.			
								P.F.T.	2		
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5			
								Uni-bifamiliare		X	
								Plurifamiliare		X	
								Fabbricazione a schiera		X	
								Fabbricazione isolata		X	
TOTALE			S.F. mq	3.078	1.231,20	TOT.	7	Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.			
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4			
CALCOLATO SU	> 2000			Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa	
C.I.T.	mq. ab.	mq		Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X		
a)	7,00			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso			X		
b)	3,00			Risanamento conservativo	X	Demolizione			X		
c)	12,50			Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica			X		
d)	2,50			Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia			X		
totale	25,00	171		Nuova costruzione		Adegua. Impianti ed edifici	X		X		
									X		
									X		
										X	
									X		

PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23 delle N.T.A.

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico				
LOCALITA': Vanetta							Area a capacità insediativa esaurita				
LOCALITA': Vanetta							Area di completamento				
LOCALITA': Vanetta							Area di nuovo impianto				
LOCALITA': Vanetta							Aree a destinazione residenziale				
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA			MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11				
RE61	S.T. mq		S.F. mq	2.230	Volume	mc/ab.	abitanti n.				
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		1.115,00	125	9				
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					art.			
								C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X		
								Permesso di Costruire	X		
								S.U.E. Libera iniziativa	X	23	
								PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3	
								R.C.	(3)	Ds art.	40
								S.U.		Dc m.	5
								H.	12,00	Df m.	10
								V.			
								P.F.T.	2		
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5			
								Uni-bifamiliare		X	
								Plurifamiliare		X	
								Fabbricazione a schiera		X	
								Fabbricazione isolata			
TOTALE			S.F. mq	2.230	1.115,00	TOT.	9	Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.		X	
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4				
CALCOLATO SU	> 2000		Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa		
C.I.T.	mq. ab.	mq	Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X			
a)	7,00		Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X			
b)	3,00		Risanamento conservativo	X	Demolizione	X		X			
c)	12,50		Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica			X			
d)	2,50		Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia	X					
totale	25,00	223	Nuova costruzione	(2)	Adegua. Impianti ed edifici	X		X			
								X			
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23 (2) - in continuità con l'ambiente circostante gli interventi sono soggetti alle norme particolari di cui all'art. 21 delle N.T.A. (3) - il Rc massimo non può superare quello in atto								X			
								X			

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico				
							Area a capacità insediativa esaurita				X
LOCALITA':							Area di completamento				
DENOMINAZIONE							Area di nuovo impianto				
PARAMETRI URBANISTICI art. 3							Aree a ridestituzione residenziale				
RE69	S.T. mq		S.F. mq	17.128	Volume	mc/ab.	abitanti n.	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		5.441,52	146	37	art.			
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X		
							Permesso di Costruire	X			
							S.U.E. Libera iniziativa				
							PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3		
							R.C.	1/4	Ds art.	40	
							S.U.		Dc m.	5	
							H.	7,00	Df m.	10	
							V.				
							P.F.T.	2			
							TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5				
							Uni-bifamiliare			X	
							Plurifamiliare				
							Fabbricazione a schiera			X	
							Fabbricazione isolata			X	
TOTALE			S.F. mq	17.128	5.441,52	TOT.	37	Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.			
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4			
CALCOLATO SU	> 2000			Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa	
C.I.T.	mq. ab.		mq	Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X		
a)	7,00			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso			X		
b)	3,00			Risanamento conservativo	X	Demolizione			X		
c)	12,50			Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica			X		
d)	2,50			Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia			X		
totale	25,00		932	Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X		X		
									X		
									X		
										X	
									X		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23											

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico				
LOCALITA': Camagna							Area a capacità insediativa esaurita				
DENOMINAZIONE							Area di completamento				
PARAMETRI URBANISTICI art. 3							Area di nuovo impianto				
CAPACITA' INSEDIATIVA							Aree a ridestinazione residenziale				
RE20	S.T. mq		S.F. mq	1.282	Volume	mc/ab.	abitanti n.	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		384,60	120	3	art.			
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X		
								Permesso di Costruire	X		
								S.U.E. Libera iniziativa			
								PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3	
								R.C.	1/4	Ds art.	40
								S.U.		Dc m.	5
								H.	7,00	Df m.	10
								V.			
								P.F.T.	2		
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5			
								Uni-bifamiliare		X	
								Plurifamiliare			
								Fabbricazione a schiera		X	
								Fabbricazione isolata		X	
TOTALE			S.F. mq	1.282	384,60	TOT.	3	Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.			
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4			
CALCOLATO SU	> 2000			Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa	
C.I.T.	mq. ab.	mq		Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X		
a)	7,00			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso			X		
b)	3,00			Risanamento conservativo	X	Demolizione			X		
c)	12,50			Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica			X		
d)	2,50			Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia			X		
totale	25,00	80		Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X		X		
									X		
									X		
										X	
									X		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23											

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico				
LOCALITA': Camagna							Area a capacità insediativa esaurita				
DENOMINAZIONE							Area di completamento				
PARAMETRI URBANISTICI art. 3							Area di nuovo impianto				
CAPACITA' INSEDIATIVA							Aree a ridestituzione residenziale				
RE24	S.T. mq		S.F. mq	2.244	Volume	mc/ab.	abitanti n.	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		673,20	120	6	art.			
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X		
								Permesso di Costruire	X		
								S.U.E. Libera iniziativa			
								PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3	
								R.C.	1/4	Ds art.	43
								S.U.		Dc m.	5
								H.	7,00	Df m.	10
								V.			
								P.F.T.	42		
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5			
								Uni-bifamiliare		X	
								Plurifamiliare			
								Fabbricazione a schiera		X	
								Fabbricazione isolata		X	
TOTALE			S.F. mq	2.244	673,20	TOT.	6	Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.			
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4			
CALCOLATO SU	> 2000			Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa	
C.I.T.	mq. ab.	mq		Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X		
a)	7,00			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso			X		
b)	3,00			Risanamento conservativo	X	Demolizione			X		
c)	12,50			Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica			X		
d)	2,50			Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia			X		
totale	25,00	140		Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X		X		
									X		
									X		
										X	
									X		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23											

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA					
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico					
LOCALITA': Ventulina							Area a capacità insediativa esaurita					
LOCALITA': Ventulina							Area di completamento					
LOCALITA': Ventulina							Area di nuovo impianto					
LOCALITA': Ventulina							Aree a ridestinazione residenziale					
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA			MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11					
RE60	S.T. mq		S.F. mq	3.965	Volume	mc/ab.	abitanti n.					
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		1.189,50	120	10					
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq									
								C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X			
								Permesso di Costruire	X			
								S.U.E. Libera iniziativa				
								PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3		
								R.C.	1/4	Ds art.	40	
								S.U.		Dc m.	5	
								H.	7,00	Df m.	10	
								V.				
								P.F.T.	42			
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5				
								Uni-bifamiliare		X		
								Plurifamiliare				
								Fabbricazione a schiera		X		
								Fabbricazione isolata		X		
TOTALE			S.F. mq	3.965	1.189,50	TOT.	10	Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.				
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4					
CALCOLATO SU	> 2000		Manutenzione ordinaria		X	Ampliamento		X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa	
C.I.T.	mq. ab.	mq	Manutenzione straordinaria		X	Sopraelevazione		X		X		
a)	7,00		Restauro conservativo		X	Mutamento destinaz. d'uso				X		
b)	3,00		Risanamento conservativo		X	Demolizione				X		
c)	12,50		Ristrutturazione edilizia tipo A		(1)	Ristrutturazione urbanistica				X		
d)	2,50		Ristrutturazione edilizia tipo B		(1)	Sostituzione edilizia				X		
totale	25,00	248	Nuova costruzione			Adeguam. Impianti ed edifici		X		X		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23												

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico				
							Area a capacità insediativa esaurita		X		
LOCALITA': QUARELLI							Area di completamento				
LOCALITA': QUARELLI							Area di nuovo impianto				
LOCALITA': QUARELLI							Aree a ridestituzione residenziale				
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA			MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11				
RE64	S.T. mq		S.F. mq	2.799	Volume	mc/ab.	abitanti n.				
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		839,70	120	7				
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					art.			
RE62	S.T. mq		S.F. mq	6.392	Volume	mc/ab.	abitanti n.	C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X		
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		1.598,00	146	11	Permesso di Costruire	X		
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					S.U.E. Libera iniziativa			
								PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3	
								R.C.	1/4	Ds art.	40
								S.U.		Dc m.	5
								H.	7,00	Df m.	10
								V.			
								P.F.T.	2		
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5			
								Uni-bifamiliare		X	
								Plurifamiliare			
								Fabbricazione a schiera		X	
								Fabbricazione isolata		X	
TOTALE			S.F. mq	9.191	2.437,70	TOT.	18	Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.			
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4				
CALCOLATO SU	> 2000		Manutenzione ordinaria		X	Ampliamento		X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa
C.I.T.	mq. ab.	mq	Manutenzione straordinaria		X	Sopraelevazione		X		X	
a)	7,00		Restauro conservativo		X	Mutamento destinaz. d'uso				X	
b)	3,00		Risanamento conservativo		X	Demolizione				X	
c)	12,50		Ristrutturazione edilizia tipo A		(1)	Ristrutturazione urbanistica				X	
d)	2,50		Ristrutturazione edilizia tipo B		(1)	Sostituzione edilizia				X	
totale	25,00	449	Nuova costruzione			Adegua. Impianti ed edifici		X		X	
										X	
										X	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23											

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA					
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico					
LOCALITA': Palasazzo							Area a capacità insediativa esaurita					
LOCALITA': Palasazzo							Area di completamento					
LOCALITA': Palasazzo							Area di nuovo impianto					
LOCALITA': Palasazzo							Aree a ridestinazione residenziale					
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA			MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11					
RE46	S.T. mq		S.F. mq	4.350	Volume	mc/ab.	abitanti n.					
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		1.957,50	116	17					
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq									
								C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.				
								Permesso di Costruire				
								S.U.E. Libera iniziativa				
								PARAMETRI EDILIZI art. 3				
								DISTANZE art.3				
							R.C.	Ds art.	40			
							S.U.	Dc m.	5			
							H.	Df m.	10			
							V.					
							P.F.T.					
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5				
								Uni-bifamiliare		X		
								Plurifamiliare				
								Fabbricazione a schiera		X		
								Fabbricazione isolata		X		
TOTALE			S.F. mq	4.350	1.957,50	TOT.	17	Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.				
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4					
CALCOLATO SU	> 2000		Manutenzione ordinaria		X	Ampliamento		X	.(3)			
C.I.T.	mq. ab.	mq	Manutenzione straordinaria		X	Sopraelevazione		X	ra	prescritta		
			Restauro conservativo		X	Mutamento destinaz. d'uso			ru	ammessa		
a)	7,00		Risanamento conservativo		X	Demolizione			re	X		
b)	3,00		Ristrutturazione edilizia tipo A		(1)	Ristrutturazione urbanistica			cm	X		
c)	12,50		Ristrutturazione edilizia tipo B		(1)	Sostituzione edilizia			ci			
d)	2,50		Nuova costruzione			Adegua. Impianti ed edifici		X	te	X		
totale	25,00	422							ta			
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23											tc	X
											par	X
											pa	
											pi	
											sp	
											ar	
											ap	

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico				
							Area a capacità insediativa esaurita				X
LOCALITA': Mantello							Area di completamento				
LOCALITA': Mantello							Area di nuovo impianto				
LOCALITA': Mantello							Aree a ridestituzione residenziale				
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA			MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11				
RE50	S.T. mq		S.F. mq	6.530	Volume	mc/ab.	abitanti n.				
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		2.938,50	116	25				
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					art.			
								C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X		
								Permesso di Costruire	X		
								S.U.E. Libera iniziativa			
								PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3	
								R.C.		Ds art.	40
								S.U.		Dc m.	5
								H.		Df m.	10
								V.			
								P.F.T.			
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5			
								Uni-bifamiliare		X	
								Plurifamiliare			
								Fabbricazione a schiera		X	
								Fabbricazione isolata		X	
TOTALE			S.F. mq	6.530	2.938,50	TOT.	25	Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.			
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4				
CALCOLATO SU	> 2000		Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	. (3)	prescritta	ammessa		
C.I.T.	mq. ab.	mq	Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		ra	X		
a)	7,00		Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso			ru	X		
b)	3,00		Risanamento conservativo	X	Demolizione			re		X	
c)	12,50		Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica			cm		X	
d)	2,50		Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia			ci			
totale	25,00	633	Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X		te		X	
								ta			
								tc		X	
								par		X	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23								pa			
								pi			
								sp			
								ar			
								ar			
								ap			

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico				
							Area a capacità insediativa esaurita				X
LOCALITA': Capoluogo							Area di completamento				
LOCALITA': Capoluogo							Area di nuovo impianto				
LOCALITA': Capoluogo							Aree a ridestituzione residenziale				
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA			MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11				
RE63	S.T. mq		S.F. mq	5.438	Volume	mc/ab.	abitanti n.				
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		1.359,50	124	11				
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq								
								C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.			
								X			
								X			
								S.U.E. Libera iniziativa			
								PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3	
								R.C.	1/5	Ds art.	40
								S.U.		Dc m.	art.18
								H.	5,70	Df m.	art.18
								V.			
								P.F.T.	2		
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5			
								Uni-bifamiliare		X	
								Plurifamiliare		X	
								Fabbricazione a schiera		X	
								Fabbricazione isolata		X	
								Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.		X	
TOTALE			S.F. mq	5.438	1.359,50	TOT.	11				
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4				
CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.	mq	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa		
			Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X			
			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso			X			
a)	7,00		Risanamento conservativo	X	Demolizione						
b)	3,00		Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica						
c)	12,50		Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia						
d)	2,50		Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X					
totale	25,00	274									
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23											

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico				
LOCALITA': Capoluogo							Area a capacità insediativa esaurita				X
DENOMINAZIONE							Area di completamento				
PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA				Area di nuovo impianto				
RE56	S.T. mq		S.F. mq	14.132	Volume	mc/ab.	abitanti n.	Aree a ridestinazione residenziale			
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		7.066,00	408	17	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq								art.
								C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X		
								Permesso di Costruire	X		
								S.U.E. Libera iniziativa			
PARAMETRI EDILIZI art. 3							DISTANZE art.3				
							R.C.	1/5	Ds art.	43	
							S.U.		Dc m.	5	
							H.	8	Df m.	10	
							V.				
							P.F.T.	2			
TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5											
							Uni-bifamiliare			X	
							Plurifamiliare				
							Fabbricazione a schiera				
							Fabbricazione isolata			X	
							Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.				
TOTALE			S.F. mq	14.132	7.066,00	TOT.	17				
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4				
CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.		mq	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa	
				Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X		
				Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X		
a)	7,00			Risanamento conservativo	X	Demolizione	X		X		
b)	3,00			Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica			X		
c)	12,50			Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia	X		X		
d)	2,50			Nuova costruzione		Adegua. Impianti ed edifici	X		X		
totale	25,00		433						X	X	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23											

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico				
							Area a capacità insediativa esaurita				X
LOCALITA': Capoluogo							Area di completamento				
LOCALITA': Capoluogo							Area di nuovo impianto				
LOCALITA': Capoluogo							Aree a ridestituzione residenziale				
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA			MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11				
RE53	S.T. mq		S.F. mq	14.972	Volume	mc/ab.	abitanti n.				
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		4.491,60	236	19	art.			
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq								
								C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X		
								Permesso di Costruire	X		
								S.U.E. Libera iniziativa			
								PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3	
								R.C.	1/5	Ds art.	40
								S.U.		Dc m.	5
								H.	8	Df m.	10
								V.			
								P.F.T.	2		
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5			
								Uni-bifamiliare		X	
								Plurifamiliare			
								Fabbricazione a schiera		X	
								Fabbricazione isolata		X	
TOTALE			S.F. mq	14.972	4.491,60	TOT.	19	Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.			
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4				
CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.	mq	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa		
			Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X			
			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X			
a)	7,00		Risanamento conservativo	X	Demolizione	X		X			
b)	3,00		Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica			X			
c)	12,50		Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia	X		X			
d)	2,50		Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X		X			
totale	25,00	476						X			
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23											

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico				
							Area a capacità insediativa esaurita				X
LOCALITA': Capoluogo							Area di completamento				
LOCALITA': Capoluogo							Area di nuovo impianto				
LOCALITA': Capoluogo							Aree a ridestituzione residenziale				
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA			MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11				
RE57	S.T. mq		S.F. mq	7.914	Volume	mc/ab.	abitanti n.				
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		2.374,20	264	9				
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq								
								C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.			
								X			
								X			
								S.U.E. Libera iniziativa			
								PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3	
								R.C.	1/5	Ds art.	40
								S.U.		Dc m.	5
								H.	8	Df m.	10
								V.			
								P.F.T.	2		
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5			
								Uni-bifamiliare		X	
								Plurifamiliare			
								Fabbricazione a schiera		X	
								Fabbricazione isolata		X	
TOTALE			S.F. mq	7.914	2.374,20	TOT.	9	Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.			
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4				
CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.	mq	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa		
			Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X			
			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X			
a)	7,00		Risanamento conservativo	X	Demolizione	X		X			
b)	3,00		Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica			X			
c)	12,50		Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia	X		X			
d)	2,50		Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X		X			
totale	25,00	225						X			
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23											

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA			
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico			
							Area a capacità insediativa esaurita			
LOCALITA': Capoluogo							Area di completamento			
LOCALITA': Capoluogo							Area di nuovo impianto			
LOCALITA': Capoluogo							Aree a ridestituzione residenziale			
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA			MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
RE38	S.T. mq		S.F. mq	8.576	Volume	mc/ab.	abitanti n.			
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		2.572,93	257	10			
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq							
								C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.		
								X		
								X		
								S.U.E. Libera iniziativa		
								PARAMETRI EDILIZI art. 3		
								DISTANZE art.3		
							R.C.	1/5	Ds art.	40
							S.U.		Dc m.	5
							H.	6	Df m.	10
							V.			
							P.F.T.	2		
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5		
								Uni-bifamiliare		X
								Plurifamiliare		
								Fabbricazione a schiera		
								Fabbricazione isolata		X
								Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.		
TOTALE			S.F. mq	8.576	2.572,93	TOT.	10			
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4			
CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.	mq	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa	
			Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X		
			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X		
a)	7,00		Risanamento conservativo	X	Demolizione	X		X		
b)	3,00		Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica			X		
c)	12,50		Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia	X		X		
d)	2,50		Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X		X		
totale	25,00	250						X		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23										

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico				
							Area a capacità insediativa esaurita				X
LOCALITA': Camagna							Area di completamento				
LOCALITA': Camagna							Area di nuovo impianto				
LOCALITA': Camagna							Aree a ridestituzione residenziale				
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA			MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11				
RE36	S.T. mq		S.F. mq	3.232	Volume	mc/ab.	abitanti n.				
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		1.939,20	277	7				
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq								
								C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.			
								Permesso di Costruire			
								S.U.E. Libera iniziativa			
								PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3	
								R.C.	1/5	Ds art.	40
								S.U.		Dc m.	5
								H.	7	Df m.	10
								V.			
								P.F.T.	2		
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5			
								Uni-bifamiliare			
								Plurifamiliare			
								Fabbricazione a schiera			
								Fabbricazione isolata			
								Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.			
TOTALE			S.F. mq	3.232	1.939,20	TOT.	7				
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4				
CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.	mq	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa		
			Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X			
			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X			
a)	7,00		Risanamento conservativo	X	Demolizione	X		X			
b)	3,00		Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica			X			
c)	12,50		Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia	X					
d)	2,50		Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X		X			
totale	25,00	175						X			
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23											

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico				
							Area a capacità insediativa esaurita				X
LOCALITA': Capoluogo							Area di completamento				
LOCALITA': Capoluogo							Area di nuovo impianto				
LOCALITA': Capoluogo							Aree a ridestituzione residenziale				
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3				CAPACITA' INSEDIATIVA			MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
RE59	S.T. mq		S.F. mq	2.221	Volume	mc/ab.	abitanti n.	C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A. X Permesso di Costruire X S.U.E. Libera iniziativa			
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		555,25	120	5				
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq								
								art.			
								PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3	
								R.C.	1/5	Ds art.	40
								S.U.		Dc m.	5
								H.	5,70	Df m.	10
								V.			
								P.F.T.	2		
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5			
								Uni-bifamiliare		X	
								Plurifamiliare		X	
								Fabbricazione a schiera		X	
								Fabbricazione isolata		X	
								Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.		X	
TOTALE			S.F. mq	2.221	555,25	TOT.	5				
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4				
CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.	mq	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa		
			Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X			
			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X			
a)	7,00		Risanamento conservativo	X	Demolizione	X					
b)	3,00		Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica						
c)	12,50		Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia	X					
d)	2,50		Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X					
totale	25,00	116									
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23											

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico				
							LOCALITA': Massucco				Area a capacità insediativa esaurita
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA			Area di completamento				
RE70	S.T. mq		S.F. mq	1.478	Volume	mc/ab.	abitanti n.	Area di nuovo impianto			
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		375,00	146	3	Aree a ridestituzione residenziale			
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
								art.			
								C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.		X	
								Permesso di Costruire		X	
								S.U.E. Libera iniziativa			
								PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3	
								R.C.	1/5	Ds art.	40
								S.U.		Dc m.	5
								H.	7	Df m.	10
								V.			
								P.F.T.	2		
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5			
								Uni-bifamiliare		X	
								Plurifamiliare		X	
								Fabbricazione a schiera			
								Fabbricazione isolata			
TOTALE			S.F. mq	1.478	375,00	TOT.	3	Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.			
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4				
CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.	mq	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa		
			Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X			
			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X			
a)	7,00		Risanamento conservativo	X	Demolizione	X		X	X		
b)	3,00		Ristrutturazione edilizia tipo A	(1)	Ristrutturazione urbanistica						
c)	12,50		Ristrutturazione edilizia tipo B	(1)	Sostituzione edilizia	X					
d)	2,50		Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X		X			
totale	25,00	64						X			
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - nei limiti previsti dall'art. 23 (2) - in atto											

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA							
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico							
							Area a capacità insediativa esaurita							
LOCALITA': Camagna							Area di completamento							
DENOMINAZIONE							PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA			X	
							S.T. mq		S.F. mq	2.393		Volume		
RC1		I.T. mc/mq	I.F. mc/mq	0,60		1.435,80	146	10	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11					
		U.T. mq/mq	U.F. mq/mq								art.			
							C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.			X				
							Permesso di Costruire			X				
							S.U.E. Libera iniziativa							
							PARAMETRI EDILIZI art. 3			DISTANZE art.3				
							R.C.			1/5	Ds art.	40		
							S.U.			Dc m.	5			
							H.			7	Df m.	10		
							V.							
							P.F.T.			2				
							TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5							
							Uni-bifamiliare				X			
							Plurifamiliare							
							Fabbricazione a schiera				X			
							Fabbricazione isolata							
							Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.				X			
TOTALE							S.F. mq	2.393	1.435,80	TOT.	10			
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4						
CALCOLATO SU		> 2000			Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra					
C.I.T.		mq. ab.	mq		Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X						
a)		7,00			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X	ru					
b)		3,00			Risanamento conservativo	X	Demolizione	X	re					
c)		12,50			Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica		cm					
d)		2,50			Ristrutturazione edilizia tipo B	X	Sostituzione edilizia	X	ci					
totale		25,00	246		Nuova costruzione	X	Adeguam. Impianti ed edifici	X	te					
PRESCRIZIONI SPECIFICHE:											ta			
											tc	X		
											par	X		
											pa			
											pi			
											sp			
											ar			
											an	X		
												v		

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA												
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico												
							Area a capacità insediativa esaurita												
LOCALITA': Massucco							Area di completamento												
DENOMINAZIONE							PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA			Area di nuovo impianto		X				
							S.T. mq		S.F. mq		3.300						Volume		mc/ab.
RC5		I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		0,25		825,00		136		6		Aree a ridestinazione residenziale					
		U.T. mq/mq		U.F. mq/mq															
							MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11												
							C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.				X								
							Permesso di Costruire				X								
							S.U.E. Libera iniziativa												
							PARAMETRI EDILIZI art. 3			DISTANZE art.3									
							R.C.		1/5		Ds art.		40						
							S.U.				Dc m.		5						
							H.		7		Df m.		10						
							V.												
							P.F.T.		2										
							TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5												
							Uni-bifamiliare				X								
							Plurifamiliare												
							Fabbricazione a schiera												
							Fabbricazione isolata				X								
							Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.				X								
TOTALE							S.F. mq		3.300		825,00		TOT.		6				
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4											
CALCOLATO SU C.I.T.		> 2000 mq. ab.		mq		Manutenzione ordinaria		X		Ampliamento		X		ra		prescritta		ammessa	
						Manutenzione straordinaria		X		Sopraelevazione		X		ru		X			
						Restauro conservativo		X		Mutamento destinaz. d'uso		X		re		X			
a)		7,00				Risanamento conservativo		X		Demolizione		X		cm		X			
b)		3,00				Ristrutturazione edilizia tipo A		X		Ristrutturazione urbanistica				ci					
c)		12,50				Ristrutturazione edilizia tipo B		X		Sostituzione edilizia		X		te		X			
d)		2,50				Nuova costruzione		X		Adeguam. Impianti ed edifici		X		ta					
totale		25,00		152										tc		X			
														par		X			
														pa					
														pi					
														sp					
														ar					
														an					
PRESCRIZIONI SPECIFICHE:																			

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

COMUNE DI RIVARA

DESTINAZIONE AREA

Centro Storico	
Area a capacità insediativa esaurita	
Area di completamento	X
Area di nuovo impianto	
Aree a ridestinazione residenziale	

LOCALITA': Capoluogo

DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3				CAPACITA' INSEDIATIVA		
RC7	S.T. mq		S.F. mq	1.503	Volume	mc/ab.	abitanti n.
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq	1,00			
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq				
					1.503,00	90	17

MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11

C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X	
Permesso di Costruire	X	
S.U.E. Libera iniziativa		

PARAMETRI EDILIZI art. 3

DISTANZE art.3

R.C.	1/4	Ds art.	40
S.U.		Dc m.	5
H.	10	Df m.	10
V.			
P.F.T.	3		

TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5

Uni-bifamiliare	X
Plurifamiliare	X
Fabbricazione a schiera	X
Fabbricazione isolata	X
Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.	

TOTALE			S.F. mq	1.503	1.503,00	TOT.	17
---------------	--	--	----------------	--------------	-----------------	-------------	-----------

FABBISOGNO DI AREE SERVIZI

TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7

DESTINAZIONE USO art. 4

CALCOLATO SU C.I.T.		> 2000 mq. ab.	mq	TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4		
a) b) c) d) totale	7,00 3,00 12,50 2,50 25,00		418	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra	prescritta	ammessa
				Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X	
				Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X	
				Risanamento conservativo	X	Demolizione	X		X	
				Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica			X	
				Ristrutturazione edilizia tipo B	X	Sostituzione edilizia	X		X	
Nuova costruzione	X	Adeguam. Impianti ed edifici	X	X						

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA					
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico					
LOCALITA': Capoluogo							Area a capacità insediativa esaurita					
DENOMINAZIONE							Area di completamento					
PARAMETRI URBANISTICI art. 3							Area di nuovo impianto					
CAPACITA' INSEDIATIVA							Aree a ridestituzione residenziale					
RC8	S.T. mq		S.F. mq	4.146	Volume	mc/ab.	abitanti n.	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11				
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq	0,30	1.243,80	120	10	art.				
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq									
RC10	S.T. mq		S.F. mq	6.659	Volume	mc/ab.	abitanti n.	C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X			
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq	0,30	1.997,70	120	17	Permesso di Costruire	X			
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					S.U.E. Libera iniziativa				
							PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3			
							R.C.	1/5	Ds art.	40		
							S.U.		Dc m.	5		
							H.	8	Df m.	10		
							V.					
							P.F.T.	2				
							TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5					
							Uni-bifamiliare		X			
							Plurifamiliare					
							Fabbricazione a schiera		X			
							Fabbricazione isolata		X			
							Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.					
TOTALE				S.F. mq	10.805	3.241,50	TOT.	27				
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4				
CALCOLATO SU	> 2000			Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar an	prescritta	ammessa		
C.I.T.	mq. ab.	mq		Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X			
a)	7,00			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X			
b)	3,00			Risanamento conservativo	X	Demolizione	X		X			
c)	12,50			Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica			X			
d)	2,50			Ristrutturazione edilizia tipo B	X	Sostituzione edilizia	X		X			
totale	25,00	675		Nuova costruzione	X	Adeguam. Impianti ed edifici	X		X			
PRESCRIZIONI SPECIFICHE:												

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE								DESTINAZIONE AREA			
COMUNE DI RIVARA								Centro Storico			
								Area a capacità insediativa esaurita			
LOCALITA': Capoluogo								Area di completamento			
DENOMINAZIONE								Area di nuovo impianto			
PARAMETRI URBANISTICI art. 3								Aree a ridestinazione residenziale			
RC9	S.T. mq		S.F. mq	9.207	Volume	mc/ab.	abitanti n.	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq	0,50	4.603,50	90	51				art.
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X		
								Permesso di Costruire		X	
								S.U.E. Libera iniziativa			
								PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3	
								R.C.	1/5	Ds art.	40
								S.U.		Dc m.	5
								H.	8	Df m.	10
								V.			
								P.F.T.	2		
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5			
								Uni-bifamiliare		X	
								Plurifamiliare			
								Fabbricazione a schiera			
								Fabbricazione isolata		X	
								Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.			
TOTALE				S.F. mq	9.207	4.603,50	TOT.	51			
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4			
CALCOLATO SU	> 2000	mq		Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar an	prescritta	ammessa	
C.I.T.	mq. ab.			Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X		
a)	7,00	Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X	X					
b)	3,00	Risanamento conservativo	X	Demolizione	X	X					
c)	12,50	Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica		X					
d)	2,50	Ristrutturazione edilizia tipo B	X	Sostituzione edilizia	X	X					
totale	25,00	Nuova costruzione	X	Adeguam. Impianti ed edifici	X	X					
									X		
									X		
									X		
									v		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE:											

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA									
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico									
							Area a capacità insediativa esaurita									
LOCALITA': Mantello							Area di completamento									
DENOMINAZIONE							PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA			Area di nuovo impianto		X	
							S.T. mq		S.F. mq		Volume					
RC13		I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		1.355,50		90	15	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11						
		U.T. mq/mq		U.F. mq/mq						art.						
										C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.		X				
										Permesso di Costruire		X				
										S.U.E. Libera iniziativa		.(1)				
PARAMETRI EDILIZI art. 3							Distanze art.3			art.						
							R.C.		1/4					Ds art.		40
Distanze art.3							S.U.		Dc m.		5		10			
							H.		10		Df m.					
Distanze art.3							V.									
							P.F.T.		3							
TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5							Uni-bifamiliare			X						
							Plurifamiliare			X						
TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5							Fabbricazione a schiera			X						
							Fabbricazione isolata			X						
TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5							Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.									
TOTALE				S.F. mq		2.711		1.355,50		TOT.		15				
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4								
CALCOLATO SU C.I.T.		> 2000 mq. ab.		mq		Manutenzione ordinaria		X		Ampliamento		X				
						Manutenzione straordinaria		X		Sopraelevazione		X				
						Restauro conservativo		X		Mutamento destinaz. d'uso		X				
a)		7,00				Risanamento conservativo		X		Demolizione		X				
b)		3,00				Ristrutturazione edilizia tipo A		X		Ristrutturazione urbanistica						
c)		12,50				Ristrutturazione edilizia tipo B		X		Sostituzione edilizia		X				
d)		2,50				Nuova costruzione		X		Adeguam. Impianti ed edifici		X				
totale		25,00		377												
<p>PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - esteso al complesso delle aree libere</p>																

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA												
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico												
							Area a capacità insediativa esaurita												
LOCALITA': Quarelli							Area di completamento												
DENOMINAZIONE							PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA			Area di nuovo impianto		X				
							S.T. mq		S.F. mq		Volume						mc/ab.	abitanti n.	Aree a ridestinazione residenziale
RC17		I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		361,75		136	3	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11									
		U.T. mq/mq		U.F. mq/mq						art.									
										C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.		X							
										Permesso di Costruire		X							
										S.U.E. Libera iniziativa		X							
PARAMETRI EDILIZI art. 3							DISTANZE art.3												
							R.C.		1/5		Ds art.		40						
										S.U.		Dc m.		5					
										H.		Df m.		10					
										V.									
										P.F.T.		2							
TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5							Uni-bifamiliare				X								
							Plurifamiliare				X								
TOTALE							Fabbricazione a schiera				X								
							Fabbricazione isolata				X								
		S.F. mq		1.447		361,75		TOT.		3		Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.							
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4											
CALCOLATO SU		< 2000		mq		Manutenzione ordinaria		X		Ampliamento		X		ra		prescritta		ammessa	
C.I.T.		mq. ab.				Manutenzione straordinaria		X		Sopraelevazione		X				ru		X	
a)		7,00		Restauro conservativo		X		Mutamento destinaz. d'uso		X		re		X					
b)		3,00		Risanamento conservativo		X		Demolizione		X		cm		X					
c)		12,50		Ristrutturazione edilizia tipo A		X		Ristrutturazione urbanistica				ci							
d)		2,50		Ristrutturazione edilizia tipo B		X		Sostituzione edilizia		X		te		X					
totale		25,00		66		Nuova costruzione		X		Adeguam. Impianti ed edifici		X		ta		X			
												tc		X					
												par		X					
												pa							
												pi							
												sp							
												ar							
												an							
PRESCRIZIONI SPECIFICHE:																			

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA									
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico									
							Area a capacità insediativa esaurita									
LOCALITA': Mantello							Area di completamento									
DENOMINAZIONE							PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA			Area di nuovo impianto		X	
							S.T. mq		S.F. mq		Volume					
RC3		I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		351,00		136	3	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11						
		U.T. mq/mq		U.F. mq/mq						art.						
										C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.		X				
										Permesso di Costruire		X				
										S.U.E. Libera iniziativa		X				
TOTALI							PARAMETRI EDILIZI art. 3			DISTANZE art.3						
							R.C.		1/5		Ds art.		40			
		S.U.				Dc m.		5								
		H.		7		Df m.		10								
		V.														
		P.F.T.		2												
TOTALI							TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5									
							Uni-bifamiliare				X					
				Plurifamiliare		X										
				Fabbricazione a schiera		X										
				Fabbricazione isolata		X										
				Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.												
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI							TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4					
CALCOLATO SU		> 2000		mq			Manutenzione ordinaria		X	Ampliamento		X	ra		prescritta	ammessa
C.I.T.		mq. ab.					Manutenzione straordinaria		X	Sopraelevazione		X	ru		X	
a)		7,00		Restauro conservativo		X	Mutamento destinaz. d'uso		X	re		X				
b)		3,00		Risanamento conservativo		X	Demolizione		X	cm		X				
c)		12,50		Ristrutturazione edilizia tipo A		X	Ristrutturazione urbanistica			ci						
d)		2,50		Ristrutturazione edilizia tipo B		X	Sostituzione edilizia		X	te		X				
totale		25,00		Nuova costruzione		X	Adeguam. Impianti ed edifici		X	ta						
										tc		X				
										par		X				
										pa						
										pi						
										sp						
										ar						
										an						
PRESCRIZIONI SPECIFICHE:																

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico				
							Area a capacità insediativa esaurita				
LOCALITA': Capoluogo e limitrofe							Area di completamento				
DENOMINAZIONE							Area di nuovo impianto				
PARAMETRI URBANISTICI art. 3							Aree a ridestinazione residenziale				
RC15	S.T. mq		S.F. mq	3.868	Volume	mc/ab.	abitanti n.	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq	0,25	967,00	136	7				art.
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X		
								Permesso di Costruire	X		
								S.U.E. Libera iniziativa	X		
PARAMETRI EDILIZI art. 3							DISTANZE art.3				
							R.C.	1/5	Ds art.	40	
							S.U.		Dc m.	5	
							H.	7	Df m.	10	
							V.				
							P.F.T.	2			
TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5											
							Uni-bifamiliare		X		
							Plurifamiliare		X		
							Fabbricazione a schiera		X		
							Fabbricazione isolata		X		
							Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.		X		
TOTALE				S.F. mq	3.868	967,00	TOT.	7			
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4			
CALCOLATO SU	> 2000			Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra	prescritta	ammessa	
C.I.T.	mq. ab.		mq	Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X		
a)	7,00			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X		
b)	3,00			Risanamento conservativo	X	Demolizione	X				
c)	12,50			Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica					
d)	2,50			Ristrutturazione edilizia tipo B	X	Sostituzione edilizia	X				
totale	25,00		178	Nuova costruzione	X	Adeguam. Impianti ed edifici	X				
PRESCRIZIONI SPECIFICHE:											

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA									
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico									
							Area a capacità insediativa esaurita									
LOCALITA': Quarelli							Area di completamento									
DENOMINAZIONE							PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA			Area di nuovo impianto		X	
							S.T. mq		S.F. mq		Volume					
RC16		I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		815,00		136	6	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11						
		U.T. mq/mq		U.F. mq/mq						art.						
										C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.		X				
										Permesso di Costruire		X				
										S.U.E. Libera iniziativa		X				
TOTALI							PARAMETRI EDILIZI art. 3			DISTANZE art.3						
							R.C.		1/5		Ds art.		40			
		S.U.				Dc m.		5								
		H.		7		Df m.		10								
		V.														
		P.F.T.		2												
TOTALI							TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5									
							Uni-bifamiliare						X			
		Plurifamiliare						X								
		Fabbricazione a schiera						X								
		Fabbricazione isolata						X								
		Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.														
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI							TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4					
CALCOLATO SU C.I.T.		> 2000 mq. ab.		mq		Manutenzione ordinaria		X	Ampliamento		X	ra		prescritta	ammessa	
						Manutenzione straordinaria		X	Sopraelevazione		X	ru		X		
						Restauro conservativo		X	Mutamento destinaz. d'uso		X	re		X		
a)		7,00				Risanamento conservativo		X	Demolizione		X	cm		X		
b)		3,00				Ristrutturazione edilizia tipo A		X	Ristrutturazione urbanistica			ci				
c)		12,50				Ristrutturazione edilizia tipo B		X	Sostituzione edilizia		X	te		X		
d)		2,50				Nuova costruzione		X	Adeguam. Impianti ed edifici		X	ta		X		
totale		25,00		150								tc		X		
												par		X		
												pa				
												pi				
												sp				
												ar				
												an				
PRESCRIZIONI SPECIFICHE:																

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA							
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico							
LOCALITA': Pasquarola							Area a capacità insediativa esaurita							
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3				CAPACITA' INSEDIATIVA			Area di completamento						
RC22	S.T. mq		S.F. mq	2.996	Volume	mc/ab.	abitanti n.	Area di nuovo impianto						
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq	0,25				749,00	136	6	Aree a ridestinazione residenziale			
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq											
							MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11							
							C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.		X	art.				
							Permesso di Costruire		X					
							S.U.E. Libera iniziativa		X					
							PARAMETRI EDILIZI art. 3			DISTANZE art.3				
							R.C.	1/5	Ds art.	40				
							S.U.		Dc m.	5				
							H.	7	Df m.	10				
							V.							
							P.F.T.	2						
							TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5							
							Uni-bifamiliare			X				
							Plurifamiliare			X				
							Fabbricazione a schiera			X				
							Fabbricazione isolata			X				
							Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.							
TOTALE				S.F. mq	2.996	749,00	TOT.	6						
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4						
CALCOLATO SU C.I.T.		> 2000 mq. ab.	mq	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar an	prescritta		ammessa			
				Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X					
a)		7,00		Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X					
b)		3,00		Risanamento conservativo	X	Demolizione	X		X					
c)		12,50		Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica			X					
d)		2,50		Ristrutturazione edilizia tipo B	X	Sostituzione edilizia	X		X					
totale		25,00	138	Nuova costruzione	X	Adeguam. Impianti ed edifici	X		X					
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: La realizzazione di nuovi edifici nell'area RC22 deve garantire il mantenimento di una superficie permeabile pari ad almeno il 50% della superficie fondiaria (Art. 55.7 NTA). Gli interventi relativi all'utilizzo dell'edificabilità dell'area sono soggetti, oltre che agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, alla corresponsione di "oneri aggiuntivi di scopo", finalizzato alla compensazione degli effetti ambientali indotti dalle trasformazioni. Tale contributo - determinato facendo riferimento ai valori ed ai parametri stabiliti con Deliberazione di Giunta Comunale - sarà utilizzato dall'amministrazione comunale per la manutenzione del verde pubblico e/o per la realizzazione dell'intervento pubblico previsto dall'art. 210.														

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE								DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA								Centro Storico				
								Area a capacità insediativa esaurita				
LOCALITA': Capoluogo								Area di completamento		X		
DENOMINAZIONE								Area di nuovo impianto				
PARAMETRI URBANISTICI art. 3				CAPACITA' INSEDIATIVA				Aree a ridestinazione residenziale				
RC24	S.T. mq		S.F. mq	853	Volume	mc/ab.	abitanti n.	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11				
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq	0,25	213,25	136	2	art.				
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X			
								Permesso di Costruire	X			
								S.U.E. Libera iniziativa	X			
								PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3		
								R.C.	1/5	Ds art.	40	
								S.U.		Dc m.	5	
								H.	7	Df m.	10	
								V.				
								P.F.T.	2			
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5				
								Uni-bifamiliare		X		
								Plurifamiliare				
								Fabbricazione a schiera				
								Fabbricazione isolata		X		
								Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.		X		
TOTALE				S.F. mq	853	213,25	TOT.	2				
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4				
CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.		mq	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar an	prescritta	ammessa		
				Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X			
				Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X			
a)	7,00			Risanamento conservativo	X	Demolizione	X					
b)	3,00			Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica						
c)	12,50			Ristrutturazione edilizia tipo B	X	Sostituzione edilizia	X					
d)	2,50			Nuova costruzione	X	Adeguam. Impianti ed edifici	X					
totale	25,00		39									
PRESCRIZIONI SPECIFICHE:												

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE								DESTINAZIONE AREA						
COMUNE DI RIVARA								Centro Storico						
								Area a capacità insediativa esaurita						
LOCALITA': Capoluogo e limitrofe								Area di completamento				X		
LOCALITA': Capoluogo e limitrofe								Area di nuovo impianto						
LOCALITA': Capoluogo e limitrofe								Aree a ridestinazione residenziale						
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3				CAPACITA' INSEDIATIVA			MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11						
RC25	S.T. mq		S.F. mq	2.637	Volume	mc/ab.	abitanti n.	art.						
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq	0,25				659,25	136	5	C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.		X	
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq								Permesso di Costruire		X	
								S.U.E. Libera iniziativa		X				
								PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3				
								R.C.	1/5	Ds art.	40			
								S.U.		Dc m.	5			
								H.	7	Df m.	10			
								V.						
								P.F.T.	2					
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5						
								Uni-bifamiliare				X		
								Plurifamiliare						
								Fabbricazione a schiera				X		
								Fabbricazione isolata				X		
								Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.				X		
TOTALE				S.F. mq	2.637	659,25	TOT.	5						
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4						
CALCOLATO SU C.I.T.		> 2000 mq. ab.	mq	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar an	prescritta	ammessa				
				Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X					
a)		7,00		Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X					
b)		3,00		Risanamento conservativo	X	Demolizione	X							
c)		12,50		Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica								
d)		2,50		Ristrutturazione edilizia tipo B	X	Sostituzione edilizia	X							
totale		25,00		Nuova costruzione	X	Adeguam. Impianti ed edifici	X							
PRESCRIZIONI SPECIFICHE:														

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA					
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico					
LOCALITA': Capoluogo e limitrofe							Area a capacità insediativa esaurita					
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA			Area di completamento					
RN3	S.T. mq	48.464	S.F. mq		Volume	mc/ab.	abitanti n.	Area di nuovo impianto				
	I.T. mc/mq	0,25	I.F. mc/mq		12.116,00	136	89	Aree a ridestinazione residenziale				
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11				
								art.				
								C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.				
								Permesso di Costruire				
								PARAMETRI EDILIZI art. 3				
								DISTANZE art.3				
								R.C.	1/5	Ds art.	40	
								S.U.		Dc m.	5	
								H.	5,70	Df m.	10	
								V.				
								P.F.T.	2			
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5				
								Uni-bifamiliare				
								Plurifamiliare				
								Fabbricazione a schiera				
								Fabbricazione isolata				
								Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.				
TOTALE			S.F. mq	48.464	12.116,00	TOT.	89					
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4					
CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.		Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento				prescritta	ammessa		
		mq	Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione			ra	X			
			Restauro conservativo		Mutamento destinaz. d'uso			ru	X			
a)	7,00		Risanamento conservativo		Demolizione			re				
b)	3,00		Ristrutturazione edilizia tipo A		Ristrutturazione urbanistica			cm				
c)	12,50		Ristrutturazione edilizia tipo B		Sostituzione edilizia			ci				
d)	2,50		Nuova costruzione	X	Adeguam. Impianti ed edifici			te				
totale	25,00	2.227						ta				
PRESCRIZIONI SPECIFICHE:									tc			
									par			
									pa			
									pi			
									sp			
									ar			
									ap			

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico				
LOCALITA': Capoluogo e limitrofe							Area a capacità insediativa esaurita				
DENOMINAZIONE							Area di completamento				
PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA				Area di nuovo impianto				
RN10	S.T. mq	15.610	S.F. mq		Volume	mc/ab.	abitanti n.	Aree a ridestinazione residenziale			
	I.T. mc/mq	0,25	I.F. mc/mq		3.902,50	136	29	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					art.			
RN12	S.T. mq	9.961	S.F. mq		Volume	mc/ab.	abitanti n.	C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.			
	I.T. mc/mq	0,25	I.F. mc/mq		2.490,25	136	18	Permesso di Costruire			
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					S.U.E. Libera iniziativa			
RN14	S.T. mq	3.127	S.F. mq		Volume	mc/ab.	abitanti n.				
	I.T. mc/mq	0,25	I.F. mc/mq		781,75	136	6	PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3	
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					R.C.	1/5	Ds art.	40
RN15	S.T. mq	5.281	S.F. mq		Volume	mc/ab.	abitanti n.	S.U.		Dc m.	5
	I.T. mc/mq	0,25	I.F. mc/mq		1.320,25	136	10	H.	5,70	Df m.	10
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					V.			
RN17	S.T. mq	2.700	S.F. mq		Volume	mc/ab.	abitanti n.	P.F.T.	2		
	I.T. mc/mq	0,25	I.F. mc/mq		675,00	136	5	TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5			
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					Uni-bifamiliare			
TOTALE				S.F. mq	36.679	9.169,75	TOT.	67	Plurifamiliare		
								Fabbricazione a schiera			
								Fabbricazione isolata			
							Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.				
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4				
CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.	mq	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento			ra	prescritta	ammessa	
a) b) c) d) totale	7,00	1.686	Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione			ru	X		
	3,00		Restauro conservativo		Mutamento destinaz. d'uso			re			
	12,50		Risanamento conservativo		Demolizione			cm			
	2,50		Ristrutturazione edilizia tipo A		Ristrutturazione urbanistica			ci			
	25,00		Ristrutturazione edilizia tipo B		Sostituzione edilizia			te			
			Nuova costruzione	X	Adeguam. Impianti ed edifici			ta			
							tc				
							par				
							pa				
							pi				
							sp				
							ar				
							ap				
PRESCRIZIONI SPECIFICHE:											

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico				
LOCALITA': Camagna							Area a capacità insediativa esaurita				
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA			Area di completamento				
RN4	S.T. mq	3.934	S.F. mq		Volume	mc/ab.	abitanti n.	Area di nuovo impianto			
	I.T. mc/mq	0,25	I.F. mc/mq		983,50	136	7	Aree a ridestinazione residenziale			
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
								art.			
								C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.			
								Permesso di Costruire			
								S.U.E. Libera iniziativa			
								PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3	
								R.C.	1/5	Ds art.	40
								S.U.		Dc m.	5
								H.	8	Df m.	10
								V.			
								P.F.T.	2		
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5			
								Uni-bifamiliare			
								Plurifamiliare			
								Fabbricazione a schiera			
								Fabbricazione isolata			
								Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.			
TOTALE			S.F. mq	3.934	983,50	TOT.	7				
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4				
CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.	mq	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento			prescritta	ammessa		
			Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione		ra	X			
			Restauro conservativo		Mutamento destinaz. d'uso		ru	X			
a)	7,00		Risanamento conservativo		Demolizione		re				
b)	3,00		Ristrutturazione edilizia tipo A		Ristrutturazione urbanistica		cm				
c)	12,50		Ristrutturazione edilizia tipo B		Sostituzione edilizia		ci				
d)	2,50		Nuova costruzione	X	Adeguam. Impianti ed edifici		te				
totale	25,00	181					ta				
PRESCRIZIONI SPECIFICHE:								tc			
								par			
								pa			
								pi			
								sp			
								ar			
								ap			

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA									
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico									
LOCALITA': Capoluogo e limitrofe							Area a capacità insediativa esaurita									
DENOMINAZIONE							PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA			Area di completamento			
RN5	S.T. mq	3.641	S.F. mq		Volume	mc/ab.	abitanti n.	Area di nuovo impianto				X				
	I.T. mc/mq	0,25	I.F. mc/mq		910,25	136	7	Aree a ridestinazione residenziale								
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11								
								C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.								
								Permesso di Costruire				X				
								S.U.E. Libera iniziativa				X				
								PARAMETRI EDILIZI art. 3			DISTANZE art.3					
								R.C.	1/5	Ds art.	40					
								S.U.		Dc m.	5					
								H.	7	Df m.	10					
								V.								
								P.F.T.	2							
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5								
								Uni-bifamiliare				X				
								Plurifamiliare				X				
								Fabbricazione a schiera				X				
								Fabbricazione isolata				X				
								Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.				X				
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4								
CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.		mq	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento				ra	prescritta	ammessa				
				Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione				ru	X					
				Restauro conservativo		Mutamento destinaz. d'uso				re						
a)	7,00			Risanamento conservativo		Demolizione				cm						
b)	3,00			Ristrutturazione edilizia tipo A		Ristrutturazione urbanistica				ci						
c)	12,50			Ristrutturazione edilizia tipo B		Sostituzione edilizia				te						
d)	2,50			Nuova costruzione	X	Adeguam. Impianti ed edifici				ta						
totale	25,00		167							tc						
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: L'area RN5 è parzialmente interferente con la fascia di rispetto per elettrodotti (15 m). I nuovi edifici realizzabili dovranno distare almeno 20 m dall'asse della fascia di rispetto indicata negli elaborati grafici del PRGC (15+5 m).												par				
												pa				
												pi				
												sp				
												ar				
												ap				

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA											
LOCALITA': Mantello											
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA							
RN9	S.T. mq	5.840	S.F. mq		Volume	mc/ab.	abitanti n.	Centro Storico			
	I.T. mc/mq	0,30	I.F. mc/mq		1.752,00	120	15	Area a capacità insediativa esaurita			
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					Area di completamento			
RN18	S.T. mq	6.712	S.F. mq		Volume	mc/ab.	abitanti n.	Area di nuovo impianto		X	
	I.T. mc/mq	0,30	I.F. mc/mq		2.013,60	120	17	Area di completamento			
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					Area di nuovo impianto			
								Aree a ridestinazione residenziale			
								MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
								art.			
								C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.			
								Permesso di Costruire		X	
								S.U.E. Libera iniziativa		X	
								PARAMETRI EDILIZI art. 3			
								DISTANZE art.3			
								R.C.	1/5	Ds art.	40
								S.U.		Dc m.	5
								H.	7	Df m.	10
								V.			
								P.F.T.	2		
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5			
								Uni-bifamiliare			X
								Plurifamiliare			X
								Fabbricazione a schiera			X
								Fabbricazione isolata			X
								Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.			X
TOTALE			S.F. mq	12.552	3.765,60	TOT.	31				
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4			
CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.		mq	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento				prescritta	ammessa
				Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione		ra		X	
				Restauro conservativo		Mutamento destinaz. d'uso		ru		X	
a)	7,00			Risanamento conservativo		Demolizione		re			
b)	3,00			Ristrutturazione edilizia tipo A		Ristrutturazione urbanistica		cm			
c)	12,50			Ristrutturazione edilizia tipo B		Sostituzione edilizia		ci			
d)	2,50			Nuova costruzione	X	Adeguam. Impianti ed edifici		te			
totale	25,00		785					ta			
PRESCRIZIONI SPECIFICHE:											
La realizzazione di nuovi edifici nelle aree RN9 e RN18 deve garantire il mantenimento di una superficie permeabile pari ad almeno il 50% della superficie fondiaria (Art. 55.7 NTA). Gli interventi relativi all'utilizzo dell'edificabilità degli ambiti sono soggetti, oltre che agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, alla corresponsione di "oneri aggiuntivi di scopo", finalizzati alla compensazione degli effetti ambientali indotti dalle trasformazioni. Tale contributo - determinato facendo riferimento ai valori ed ai parametri stabiliti con Deliberazione di Giunta Comunale - sarà utilizzato dall'amministrazione comunale per la manutenzione del verde pubblico e/o per la realizzazione dell'intervento pubblico previsto nell'ambito S10. Per la progettazione della lottizzazione delle aree RN9 e RN18 dovrà essere inoltre studiato un sistema di smaltimento delle acque meteoriche negli strati superficiali del sottosuolo. Gli impianti dovranno essere dimensionati - anche ai fini di garantire l'invarianza idraulica - sulla base di valutazioni idrologiche e idro-geologiche.											
								tc			
								par			
								pa			
								pi			
								sp			
								ar			
								ap			

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA											
LOCALITA': Palasazzo											
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA							
RN19	S.T. mq	4.516	S.F. mq		Volume	mc/ab.	abitanti n.	Centro Storico			
	I.T. mc/mq	0,30	I.F. mc/mq		1.354,80	120	11	Area a capacità insediativa esaurita			
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					Area di completamento			
								Area di nuovo impianto		X	
								Aree a ridestinazione residenziale			
								MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
								art.			
								C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.			
								Permesso di Costruire		X	
								S.U.E. Libera iniziativa		X	
								PARAMETRI EDILIZI art. 3			
								DISTANZE art.3			
							R.C.	1/5	Ds art.	40	
							S.U.		Dc m.	5	
							H.	7	Df m.	10	
							V.				
							P.F.T.	2			
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5			
								Uni-bifamiliare		X	
								Plurifamiliare		X	
								Fabbricazione a schiera		X	
								Fabbricazione isolata		X	
								Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.		X	
TOTALE											
			S.F. mq	4.516	1.354,80	TOT.	11				
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4			
CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.		mq	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento			prescritta	ammessa	
				Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione		ra	X		
				Restauro conservativo		Mutamento destinaz. d'uso		ru	X		
a)	7,00			Risanamento conservativo		Demolizione		re			
b)	3,00			Ristrutturazione edilizia tipo A		Ristrutturazione urbanistica		cm			
c)	12,50			Ristrutturazione edilizia tipo B		Sostituzione edilizia		ci			
d)	2,50			Nuova costruzione	X	Adeguam. Impianti ed edifici		te			
totale	25,00		282					ta			
								tc			
								par			
								pa			
								pi			
								sp			
								ar			
								ap			
PRESCRIZIONI SPECIFICHE:											
L'area RN19 è delimitata da una cinta muraria antica composta da pietrame di pezzatura varia e terminata da mattoni posti di taglio. Tale cinta dovrà essere preferibilmente essere conservata negli interventi trasformativi che interesseranno l'area.											

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico				
LOCALITA': Capoluogo							Area a capacità insediativa esaurita				
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA			Area di completamento				
RN20	S.T. mq	5.706	S.F. mq		Volume	mc/ab.	abitanti n.	Area di nuovo impianto			
	I.T. mc/mq	0,30	I.F. mc/mq		1.711,80	120	14	Aree a ridestinazione residenziale			
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
RN21	S.T. mq	6.921	S.F. mq		Volume	mc/ab.	abitanti n.	C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.			
	I.T. mc/mq	0,30	I.F. mc/mq		2.076,30	120	17	Permesso di Costruire			
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					S.U.E. Libera iniziativa			
RN22	S.T. mq	24.936	S.F. mq		Volume	mc/ab.	abitanti n.				
	I.T. mc/mq	0,35	I.F. mc/mq		8.727,60	120	73	PARAMETRI EDILIZI art. 3			
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					DISTANZE art.3			
								R.C.	1/5	Ds art.	40
								S.U.		Dc m.	5
								H.	7	Df m.	10
								V.			
								P.F.T.	.(1)		
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5			
								Uni-bifamiliare			
								Plurifamiliare			
								Fabbricazione a schiera			
								Fabbricazione isolata			
								Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.			
TOTALE			S.F. mq	37.563	12.515,70	TOT.	104				
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4				
CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.		mq	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento			prescritta	ammessa	
				Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione		ra	X		
				Restauro conservativo		Mutamento destinaz. d'uso		ru	X		
a)	7,00			Risanamento conservativo		Demolizione		re			
b)	3,00			Ristrutturazione edilizia tipo A		Ristrutturazione urbanistica		cm			
c)	12,50			Ristrutturazione edilizia tipo B		Sostituzione edilizia		ci			
d)	2,50			Nuova costruzione	X	Adeguam. Impianti ed edifici		te			
totale	25,00		2.607					ta			
								tc			
								par			
								pa			
								pi			
								sp			
								ar			
								ap			
<p>PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - RN 20-RN 21 = n. 2 P.F.T., RN 22 = n. 3 P.F.T.</p> <p>L'intervento con SUE relativo all'area RN22 sarà soggetto al pagamento di "oneri aggiuntivi di scopo" finalizzati alla copertura (in quota percentuale) dei costi di costruzione della rotatoria posta su Via Busano -evidenziata nella cartografia di PRGC - ed alla manutenzione delle vie pubbliche. Tale rotatoria sarà realizzata dall'amministrazione comunale, usufruendo degli oneri di scopo corrisposti secondo i tempi e modi definiti con specifica deliberazione di Giunta Comunale. A seguito della realizzazione delle nuove volumetrie edilizie dovrà inoltre essere mantenuta una quota di superficie permeabile minima pari al 50% della superficie fondiaria (Art. 55.7 NTA).</p>											

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA					
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico					
LOCALITA': Garotta							Area a capacità insediativa esaurita					
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA			Area di completamento					
RN23	S.T. mq	5.884	S.F. mq	Volume	mc/ab.	abitanti n.	Area di nuovo impianto					
	I.T. mc/mq	0,30	I.F. mc/mq				Aree a ridestinazione residenziale					
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq				X					
RN24	S.T. mq	8.883	S.F. mq	Volume	mc/ab.	abitanti n.	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11					
	I.T. mc/mq	0,30	I.F. mc/mq				art.					
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq				C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.					
RN25	S.T. mq	7.297	S.F. mq	Volume	mc/ab.	abitanti n.	Permesso di Costruire					
	I.T. mc/mq	0,30	I.F. mc/mq				X					
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq				S.U.E. Libera iniziativa					
TOTALE				S.F. mq	22.064	6.619,20	TOT.	55	PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3	
	R.C.		1/5						Ds art.	40		
	S.U.								Dc m.	5		
H.		7	Df m.	10								
V.												
P.F.T.		2										
TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5												
							Uni-bifamiliare		X			
							Plurifamiliare		X			
							Fabbricazione a schiera		X			
							Fabbricazione isolata		X			
							Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.		X			
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4				
CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.		mq	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento		ra	prescritta	ammessa		
a)	7,00			Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione		ru	X			
b)	3,00			Restauro conservativo		Mutamento destinaz. d'uso		re				
c)	12,50			Risanamento conservativo		Demolizione		cm				
d)	2,50			Ristrutturazione edilizia tipo A		Ristrutturazione urbanistica		ci				
totale	25,00		1.379	Ristrutturazione edilizia tipo B		Sostituzione edilizia		te				
				Nuova costruzione	X	Adeguam. Impianti ed edifici		ta				
								tc				
								par				
								pa				
								pi				
								sp				
								ar				
								ap				

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

COMUNE DI RIVARA

LOCALITA': Capoluogo - Impianti produttivi in zona impropria

DESTINAZIONE AREA

Centro Storico	
Area a capacità insediativa esaurita	
Area di completamento	
Area di nuovo impianto	
Aree a ridestinazione residenziale	X

DENOMINAZIONE

PARAMETRI URBANISTICI art. 3

CAPACITA' INSEDIATIVA

II1	S.T. mq	12.895	S.F. mq	3.500	Volume	mc/ab.	abitanti n.
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq	0,50			
	U.T. mq/mq	0,135712	U.F. mq/mq				
					1.750,00	136	13

MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11

art.	
C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	
Permesso di Costruire	X 30
S.U.E. Libera iniziativa	X 30

PARAMETRI EDILIZI art. 3

DISTANZE art.3

R.C.	1/3	Ds art.	40
S.U.		Dc m.	5
H.	10	Df m.	10
V.			
P.F.T.	3		

TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5

Uni-bifamiliare	X
Plurifamiliare	X
Fabbricazione a schiera	X
Fabbricazione isolata	X
Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.	

TOTALE	S.T. mq	12.895	S.F. mq		1.750,00	TOT.	13
---------------	---------	---------------	---------	--	-----------------	------	-----------

FABBISOGNO DI AREE SERVIZI

TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7

DESTINAZIONE USO art. 4

CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.	mq	< 2000 mq. ab.	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp sr ap	prescritta	ammessa	
				Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X			X	
				Restauro conservativo		Mutamento destinaz. d'uso	X			X	
a)	7,00	322	4,50	Risanamento conservativo		Demolizione	X				
b)	3,00		2,00	Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica				X	
c)	12,50		9,00	Ristrutturazione edilizia tipo B	X	Sostituzione edilizia	X			X	
d)	2,50		2,50	Nuova costruzione	X	Adeguam. Impianti ed edifici	X			X	
totale	25,00			18,00							

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

COMUNE DI RIVARA

LOCALITA': Capoluogo - Impianti produttivi in zona impropria

DESTINAZIONE AREA

Centro Storico	
Area a capacità insediativa esaurita	
Area di completamento	
Area di nuovo impianto	
Aree a ridestinazione residenziale	X

DENOMINAZIONE

PARAMETRI URBANISTICI art. 3

CAPACITA' INSEDIATIVA

II2	S.T. mq	2.469	S.F. mq	2.469	Volume	mc/ab.	abitanti n.
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq	0,50	1.234,50	136	9
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq	0,50			

MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11

		art.
C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.		
Permesso di Costruire	X	30
S.U.E. Libera iniziativa	X	30

PARAMETRI EDILIZI art. 3

DISTANZE art.3

R.C.	1/3	Ds art.	40
S.U.		Dc m.	5
H.	7,50	Df m.	10
V.			
P.F.T.	2		

TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5

Uni-bifamiliare	X
Plurifamiliare	X
Fabbricazione a schiera	X
Fabbricazione isolata	X
Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.	

TOTALE	S.T. mq	2.469	S.F. mq	2.469	1.234,50	TOT.	9
---------------	----------------	--------------	----------------	--------------	-----------------	-------------	----------

FABBISOGNO DI AREE SERVIZI

TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7

DESTINAZIONE USO art. 4

CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.	mq	< 2000 mq. ab.	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp sr ap	prescritta	ammessa
a)	7,00	227	4,50	Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X	
b)	3,00		2,00	Restauro conservativo		Mutamento destinaz. d'uso	X		X	
c)	12,50		9,00	Risanamento conservativo		Demolizione	X			
d)	2,50		2,50	Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica			X	
totale	25,00		18,00	Ristrutturazione edilizia tipo B	X	Sostituzione edilizia	X		X	
			2,50	Nuova costruzione	X	Adeguam. Impianti ed edifici	X		X	
			18,00							X

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

COMUNE DI RIVARA

LOCALITA': Capoluogo - Impianti produttivi in zona impropria

DESTINAZIONE AREA

Centro Storico	
Area a capacità insediativa esaurita	
Area di completamento	
Area di nuovo impianto	
Aree a ridestinazione residenziale	X

DENOMINAZIONE

PARAMETRI URBANISTICI art. 3

CAPACITA' INSEDIATIVA

II3	S.T. mq	560	S.F. mq	560	Volume	mc/ab.	abitanti n.
	I.T. mc/mq	1,00	I.F. mc/mq		560,00	136	4
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq				

MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11

C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.		art.
Permesso di Costruire	X	30
S.U.E. Libera iniziativa	X	30

PARAMETRI EDILIZI art. 3

DISTANZE art.3

R.C.	1/3	Ds art.	40
S.U.		Dc m.	5
H.	7,50	Df m.	10
V.			
P.F.T.	2		

TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5

Uni-bifamiliare	X
Plurifamiliare	X
Fabbricazione a schiera	X
Fabbricazione isolata	X
Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.	

TOTALE	S.T. mq	560	S.F. mq	560	560,00	TOT.	4
---------------	----------------	------------	----------------	------------	---------------	-------------	----------

FABBISOGNO DI AREE SERVIZI

TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7

DESTINAZIONE USO art. 4

CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.	mq	< 2000 mq. ab.	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp sr ap	prescritta	ammessa
a)	7,00		4,50	Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X	
b)	3,00		2,00	Restauro conservativo		Mutamento destinaz. d'uso	X		X	
c)	12,50		9,00	Risanamento conservativo		Demolizione	X			
d)	2,50		2,50	Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica			X	
totale	25,00	103	18,00	Ristrutturazione edilizia tipo B	X	Sostituzione edilizia	X		X	
				Nuova costruzione	X	Adeguam. Impianti ed edifici	X		X	
										X
										X

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

COMUNE DI RIVARA

LOCALITA': Capoluogo - Impianti produttivi in zona impropria

DESTINAZIONE AREA

Centro Storico	
Area a capacità insediativa esaurita	
Area di completamento	
Area di nuovo impianto	
Aree a ridestinazione residenziale	X

DENOMINAZIONE

PARAMETRI URBANISTICI art. 3

CAPACITA' INSEDIATIVA

II4	S.T. mq	1.271	S.F. mq		Volume	mc/ab.	abitanti n.
	I.T. mc/mq	0,25	I.F. mc/mq		317,75	136	2
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq				

MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11

C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.		art.
Permesso di Costruire	X	30
S.U.E. Libera iniziativa	X	30

PARAMETRI EDILIZI art. 3

DISTANZE art.3

R.C.	1/3	Ds art.	40
S.U.		Dc m.	5
H.	7,50	Df m.	10
V.			
P.F.T.	2		

TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5

Uni-bifamiliare	X
Plurifamiliare	X
Fabbricazione a schiera	X
Fabbricazione isolata	X
Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.	

TOTALE	S.T. mq	1.271	S.F. mq	0	317,75	TOT.	2
---------------	----------------	--------------	----------------	----------	---------------	-------------	----------

FABBISOGNO DI AREE SERVIZI

TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7

DESTINAZIONE USO art. 4

CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.	mq	< 2000 mq. ab.	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp sr ap	prescritta	ammessa
				Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		X	
				Restauro conservativo		Mutamento destinaz. d'uso	X		X	
a)	7,00		4,50	Risanamento conservativo		Demolizione	X			
b)	3,00		2,00	Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica			X	
c)	12,50		9,00	Ristrutturazione edilizia tipo B	X	Sostituzione edilizia	X		X	
d)	2,50		2,50	Nuova costruzione	X	Adeguam. Impianti ed edifici	X		X	
totale	25,00	58	18,00						X	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

COMUNE DI RIVARA

LOCALITA': limitrofa Comune di Forno

DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3				Superficie coperta		DESTINAZIONE AREA			
	S.T. mq		S.F. mq	2.085	mq		Area di nuovo impianto			
IC1	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		esistente - A1	1.520	Area di riordino da attrezzare			
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq	0,50			Impianti produttivi esistenti confermati	X		
							Impianti produttivi esistenti in sede impropria			
					completamento - A2		MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
					nuovo insediam - A3		C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X	art.	
							Permesso di Costruire	X	29	
							S.U.E. Libera iniziativa			
							PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3	
							R.C.	art. 29	Ds art.	40
							S.U.		Dc m.	5
							H.	12	Df m.	10
							V.			
							P.F.T.	2		
TOTALE	S.T. mq	0	S.F. mq	2.085	TOT.	1.520				

FABBISOGNO DI AREE SERVIZI	TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4		
	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	.(3) ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp sr ap	prescritta	ammessa
	Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X			
	Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X	
	Risanamento conservativo	X	Demolizione	X			
	Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica			X	X
	Ristrutturazione edilizia tipo B	X	Sostituzione edilizia	X		X	
	Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X		X	
<p>PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (3) - per le destinazioni ammesse di tipo commerciale-terziario deve essere garantito il reperimento delle quote per servizi prescritte dal punto 3) del 1° comma dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i.</p>							

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

COMUNE DI RIVARA

LOCALITA': limitrofa Comune di Forno

DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3				CAPACITA' INSEDIATIVA		DESTINAZIONE AREA			
	S.T. mq		S.F. mq	15.934	Superficie coperta mq		Area di nuovo impianto			
IC2	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		esistente - A1		Area di riordino da attrezzare			
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq	0,40	completamento - A2		Impianti produttivi esistenti confermati	X		
				0,33	nuovo insediam - A3 (1)		Impianti produttivi esistenti in sede impropria			
							MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
									art.	
							C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X		
							Permesso di Costruire	X	29	
							S.U.E. Libera iniziativa			
							PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3	
							R.C.	art. 29	Ds art.	40
							S.U.		Dc m.	5
							H.	12	Df m.	10
							V.			
							P.F.T.	2		
TOTALE	S.T. mq	0	S.F. mq	15.934	TOT.	6.048				

FABBISOGNO DI AREE SERVIZI	TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4		
	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	.(3) ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp sr ap	prescritta	ammessa
	Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X			
	Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X	
	Risanamento conservativo	X	Demolizione	X			
	Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica			X	X
	Ristrutturazione edilizia tipo B	X	Sostituzione edilizia	X		X	
	Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X		X	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - per gli ampliamenti superiori a mq 500 è necessaria la verifica del Rc=1/3 Uf= mq/mq 0,33 (3) - per le destinazioni ammesse di tipo commerciale-terziario deve essere garantito il reperimento delle quote per servizi prescritte dal punto 3) del 1° comma dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i.

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

COMUNE DI RIVARA

LOCALITA': Limitrofa Comune di Forno

PARAMETRI URBANISTICI art. 3						CAPACITA' INSEDIATIVA	
IC4	S.T. mq		S.F. mq	12.047		Superficie coperta	mq
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq			esistente - A1	1.130
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq	0,40		completamento - A2	500
			0,33	.(1)		nuovo insediam - A3 (1)	2.631
TOTALE	S.T. mq	0	S.F. mq	12.047		TOT.	4.261

DESTINAZIONE AREA

Area di nuovo impianto	
Area di riordino da attrezzare	
Impianti produttivi esistenti confermati	X
Impianti produttivi esistenti in sede impropria	

MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11

C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X	art.
Permesso di Costruire	X	29
S.U.E. Libera iniziativa		

PARAMETRI EDILIZI art. 3

R.C.	art. 29	Ds art.	40
S.U.		Dc m.	5
H.	12	Df m.	10
V.			
P.F.T.	2		

DISTANZE art.3

FABBISOGNO DI AREE SERVIZI	TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4		
	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	.(3) ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp sr ap	prescritta	ammessa
	Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X			
	Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X	
	Risanamento conservativo	X	Demolizione	X			
	Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica			X	X
	Ristrutturazione edilizia tipo B	X	Sostituzione edilizia	X		X	
	Nuova costruzione		Adegua. Impianti ed edifici	X		X	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - per gli ampliamenti superiori a mq 500 è necessaria la verifica del Rc=1/3 Uf= mq/mq 0,33 (3) - per le destinazioni ammesse di tipo commerciale-terziario deve essere garantito il reperimento delle quote per servizi prescritte dal punto 3) del 1° comma dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i.

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

COMUNE DI RIVARA

LOCALITA': Scaffarda

PARAMETRI URBANISTICI art. 3						Superficie coperta		mq			
IC5	S.T. mq		S.F. mq	11.914		esistente - A1	1.650	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq								
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq	0,50							
			0,33	(1)		completamento - A2	500	C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A. art.			
						nuovo insediam - A3 (1)	2.158	Permesso di Costruire X 29			
								S.U.E. Libera iniziativa			
								PARAMETRI EDILIZI art. 3			
								R.C.	art. 29	Ds art.	40
								S.U.		Dc m.	5
								H.	12	Df m.	10
								V.			
								P.F.T.	2		
TOTALE	S.T. mq	0	S.F. mq	11.914		TOT.	4.308				

FABBISOGNO DI AREE SERVIZI	TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4		
	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	(3) ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp sr ap	prescritta	ammessa
	Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X			X
	Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X	X
	Risanamento conservativo	X	Demolizione	X			
	Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica			X	X
	Ristrutturazione edilizia tipo B	X	Sostituzione edilizia	X		X	
	Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X		X	
<p>PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - per gli ampliamenti superiori a mq 500 è necessaria la verifica del Rc=1/3 Uf= mq/mq 0,33 (3) - per le destinazioni ammesse di tipo commerciale-terziario deve essere garantito il reperimento delle quote per servizi prescritte dal punto 3) del 1° comma dell'art. 21 dell'a L.R. 56/77 e s.m.i.</p>							

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

COMUNE DI RIVARA

LOCALITA': Limitrofa Comune di Forno

DESTINAZIONE AREA

Area di nuovo impianto	
Area di riordino da attrezzare	
Impianti produttivi esistenti confermati	X
Impianti produttivi esistenti in sede impropria	

DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3					
IC6	S.T. mq		S.F. mq	22.730	Superficie coperta	mq
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		esistente - A1	5.368
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq	0,40		
			0,33	.(1)	completamento - A2	500
					nuovo insediam - A3 (1)	2.660
TOTALE	S.T. mq	0	S.F. mq	22.730	TOT.	8.528

MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11

C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X	art.
Permesso di Costruire	X	29
S.U.E. Libera iniziativa		

PARAMETRI EDILIZI art. 3

DISTANZE art.3

R.C.	art. 29	Ds art.	40
S.U.		Dc m.	5
H.	12	Df m.	10
V.			
P.F.T.	2		

FABBISOGNO DI AREE SERVIZI

TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7

DESTINAZIONE USO art. 4

FABBISOGNO DI AREE SERVIZI	TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7		DESTINAZIONE USO art. 4	
	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X
	Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X
	Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X
	Risanamento conservativo	X	Demolizione	X
	Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica	
	Ristrutturazione edilizia tipo B	X	Sostituzione edilizia	X
	Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X

PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - per gli ampliamenti superiori a mq 500 è necessaria la verifica del Rc=1/3 Uf= mq/mq 0,33 (3) - per le destinazioni ammesse di tipo commerciale-terziario deve essere garantito il reperimento delle quote per servizi prescritte dal punto 3) del 1° comma dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i.

(3)	prescritta	ammessa
ra		X
ru	X	X
re		
cm	X	X
ci	X	
te	X	
ta		
tc		
par	X	
pa	X	
pi		
sp		
sr	X	
ap		

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

COMUNE DI RIVARA

DESTINAZIONE AREA

Area di nuovo impianto	
Area di riordino da attrezzare	
Impianti produttivi esistenti confermati	X
Impianti produttivi esistenti in sede impropria	

LOCALITA': Garota

DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3					
IC8	S.T. mq		S.F. mq	4.383	Superficie coperta	mq
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		esistente - A1	365
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq	0,40		
			0,33	.(1)	completamento - A2	500
					nuovo insediam - A3 (1)	733
TOTALE	S.T. mq	0	S.F. mq	4.383	TOT.	1.598

MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11

C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X	art.
Permesso di Costruire	X	29
S.U.E. Libera iniziativa		

PARAMETRI EDILIZI art. 3

DISTANZE art.3

R.C.	art. 29	Ds art.	40
S.U.		Dc m.	5
H.	12	Df m.	10
V.			
P.F.T.	2		

FABBISOGNO DI AREE SERVIZI

TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7

DESTINAZIONE USO art. 4

FABBISOGNO DI AREE SERVIZI	TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7		DESTINAZIONE USO art. 4	
	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X
	Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X
	Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X
	Risanamento conservativo	X	Demolizione	X
	Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica	
	Ristrutturazione edilizia tipo B	X	Sostituzione edilizia	X
	Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X

PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - per gli ampliamenti superiori a mq 500 è necessaria la verifica del Rc=1/3 Uf= mq/mq 0,33 (3) - per le destinazioni ammesse di tipo commerciale-terziario deve essere garantito il reperimento delle quote per servizi prescritte dal punto 3) del 1° comma dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i.

.(3)	prescritta	ammessa
ra		X
ru	X	X
re		
cm	X	X
ci	X	
te	X	
ta		
tc		
par	X	
pa	X	
pi		
sp		
sr	X	
ap		

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

COMUNE DI RIVARA

LOCALITA': Scaffarda

PARAMETRI URBANISTICI art. 3						DESTINAZIONE AREA			
IC9	S.T. mq		S.F. mq	1.230	Superficie coperta esistente - A1	mq	Area di nuovo impianto		
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq				Area di riordino da attrezzare		
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq	0,40			Impianti produttivi esistenti confermati	X	
						MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
						art.			
						C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.		X	
						Permesso di Costruire		X 29	
						S.U.E. Libera iniziativa			
						PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3	
						R.C.	art. 29	Ds art.	40
						S.U.		Dc m.	5
						H.	12	Df m.	10
						V.			
						P.F.T.	2		
TOTALE						TOT.	492		

FABBISOGNO DI AREE SERVIZI	TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4		
	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	(3) ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp sr ap	prescritta	ammessa
	Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X			
	Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X	
	Risanamento conservativo	X	Demolizione	X			
	Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica			X	X
	Ristrutturazione edilizia tipo B	X	Sostituzione edilizia	X		X	
	Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X		X	
<p>PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (3) - per le destinazioni ammesse di tipo commerciale-terziario deve essere garantito il reperimento delle quote per servizi prescritte dal punto 3) del 1° comma dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i.</p> <p>Gli interventi relativi all'utilizzo dell'edificabilità dell'area IC9 sono soggetti, oltre che agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, alla corresponsione di "oneri aggiuntivi di scopo", finalizzato alla compensazione degli effetti ambientali indotti dalle trasformazioni. Tale contributo - determinato facendo riferimento ai valori ed ai parametri stabiliti con Deliberazione di Giunta Comunale - sarà utilizzato dall'amministrazione comunale per la manutenzione del verde pubblico e/o per la realizzazione dell'intervento pubblico previsto nell'ambito S10.</p>							

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

COMUNE DI RIVARA

LOCALITA': Scaffarda

DESTINAZIONE AREA

Area di nuovo impianto	
Area di riordino da attrezzare	
Impianti produttivi esistenti confermati	X
Impianti produttivi esistenti in sede impropria	

DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3					
IC11	S.T. mq		S.F. mq	3.542	Superficie coperta	mq
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		esistente - A1	1.233
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq	0,50		
					completamento - A2	538
					nuovo insediam - A3	0
TOTALE	S.T. mq	0	S.F. mq	3.542	TOT.	1.771

MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11

C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X	art.
Permesso di Costruire	X	29
S.U.E. Libera iniziativa		

PARAMETRI EDILIZI art. 3

DISTANZE art.3

R.C.	art. 29	Ds art.	40
S.U.		Dc m.	5
H.	12	Df m.	10
V.			
P.F.T.	2		

FABBISOGNO DI AREE SERVIZI

TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7

DESTINAZIONE USO art. 4

FABBISOGNO DI AREE SERVIZI	TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7		DESTINAZIONE USO art. 4			
	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X		
	Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		
	Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		
	Risanamento conservativo	X	Demolizione	X		
	Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica			
	Ristrutturazione edilizia tipo B	X	Sostituzione edilizia	X		
	Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X		
<p>PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (3) - per le destinazioni ammesse di tipo commerciale-terziario deve essere garantito il reperimento delle quote per servizi prescritte dal punto 3) del 1° comma dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i.</p>				.(3)	prescritta	ammessa
				ra		
				ru	X	
				re		
				cm	X	X
				ci	X	
				te	X	
				ta		
tc						
par						
pa	X					
pi	X					
sp						
sr	X					
ap						

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Area di nuovo impianto				
							Area di riordino da attrezzare				
LOCALITA': Ponte							Impianti produttivi esistenti confermati				
DENOMINAZIONE							Impianti produttivi esistenti in sede impropria				
PARAMETRI URBANISTICI art. 3							MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11				
IC12A	S.T. mq		S.F. mq	7.132		Superficie coperta	mq				
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq			esistente - A1	2.377				
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq	0,40		completamento - A2	476				
						nuovo insediam - A3	0				
							PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3		
IC12B (1)	S.T. mq		S.F. mq	16.009		esistente - A1	0	R.C.	art. 29	Ds art.	40
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq			completamento - A2	0	S.U.		Dc m.	5
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq	0,40		nuovo insediam - A3 (1)	6.404	H.	12	Df m.	10
								V.			
								P.F.T.	2		
TOTALE							TOT.		9.256		
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI					TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7					DESTINAZIONE USO art. 4	
IC12B	3.202 mq				Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	.(3)	prescritta	ammessa
					Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X			
					Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X			
					Risanamento conservativo	X	Demolizione	X			
					Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica				
					Ristrutturazione edilizia tipo B	X	Sostituzione edilizia	X			
					Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X			
<p>PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) assoggettato a SUE con dismissione area servizi -20% della superficie fondiaria -2) solo per l'area IC12B assoggettato a SUE. -3) - per le destinazioni ammesse di tipo commerciale-terziario deve essere garantito il reperimento delle quote per servizi prescritte dal punto 3) del 1° comma dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i.</p> <p>Gli interventi relativi all'utilizzo dell'edificabilità dell'area IC12B sono soggetti, oltre che agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, alla corresponsione di "oneri aggiuntivi di scopo", finalizzato alla compensazione degli effetti ambientali indotti dalle trasformazioni. Tale contributo - determinato facendo riferimento ai valori ed ai parametri stabiliti con Deliberazione di Giunta Comunale - sarà utilizzato dall'amministrazione comunale per la manutenzione del verde pubblico e/o per la realizzazione dell'intervento pubblico previsto nell'ambito S10.</p>											
								ra			
								ru	X		
								re			
								cm	X	X	
								ci	X		
								te	X		
								ta			
								tc			
								par			
								pa	X		
								pi	X		
								sp			
								sr	X		
								ap			

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

COMUNE DI RIVARA

LOCALITA': Limitrofa Comune di San Ponso

DESTINAZIONE AREA

Area di nuovo impianto	
Area di riordino da attrezzare	
Impianti produttivi esistenti confermati	X
Impianti produttivi esistenti in sede impropria	

DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3					
IC13	S.T. mq		S.F. mq	6.063	Superficie coperta	mq
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		esistente - A1	2.373
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq	0,50		
					completamento - A2	659
					nuovo insediam - A3	0
TOTALE	S.T. mq	0	S.F. mq	6.063	TOT.	3.032

MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11

C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X	art.
Permesso di Costruire	X	29
S.U.E. Libera iniziativa		

PARAMETRI EDILIZI art. 3

DISTANZE art.3

R.C.	art. 29	Ds art.	40
S.U.		Dc m.	5
H.	12	Df m.	10
V.			
P.F.T.	2		

FABBISOGNO DI AREE SERVIZI

TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7

DESTINAZIONE USO art. 4

FABBISOGNO DI AREE SERVIZI	TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4		
	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	.(3) ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp sr ap	prescritta	ammessa
	Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X			
	Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X	
	Risanamento conservativo	X	Demolizione	X			
	Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica			X	X
	Ristrutturazione edilizia tipo B	X	Sostituzione edilizia	X		X	
	Nuova costruzione		Adegua. Impianti ed edifici	X		X	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (3) - per le destinazioni ammesse di tipo commerciale-terziario deve essere garantito il reperimento delle quote per servizi prescritte dal punto 3) del 1° comma dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i.

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

COMUNE DI RIVARA

LOCALITA': Limitrofa Comune di San Ponso

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA						
COMUNE DI RIVARA							Area di nuovo impianto						
LOCALITA': Limitrofa Comune di San Ponso							Area di riordino da attrezzare						
DENOMINAZIONE							Impianti produttivi esistenti confermati						
PARAMETRI URBANISTICI art. 3							Impianti produttivi esistenti in sede impropria						
IC14	S.T. mq		S.F. mq	9.480		Superficie coperta	mq						
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq			esistente - A1	1.072						
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq	0,40		completamento - A2	500						
			0,33	.(1)		nuovo insediam - A3 (1)	1.832						
							MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11						
							C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.		X				
							Permesso di Costruire		X	29			
							S.U.E. Libera iniziativa						
							PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3				
							R.C.		art. 29	Ds art.		40	
							S.U.		Dc m.		5		
							H.		Df m.		10		
							V.						
							P.F.T.		2				
TOTALE							S.T. mq	0	S.F. mq	9.480	TOT.	3.404	
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI							TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4		
							Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X			
							Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X			
							Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X			
							Risanamento conservativo	X	Demolizione	X			
							Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica				
							Ristrutturazione edilizia tipo B	X	Sostituzione edilizia	X			
							Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X			
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - per gli ampliamenti superiori a mq 500 è necessaria la verifica del Rc=1/3 Uf= mq/mq 0,33 (3) - per le destinazioni ammesse di tipo commerciale-terziario deve essere garantito il reperimento delle quote per servizi prescritte dal punto 3) del 1° comma dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i.							.(3)	prescritta		ammessa			
							ra						
							ru	X					
							re						
							cm	X		X			
							ci	X					
							te	X					
							ta						
							tc						
							par						
pa	X												
pi	X												
sp													
sr	X												
ap													

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

COMUNE DI RIVARA

LOCALITA': Limitrofa Comune di Levone

DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3				CAPACITA' INSEDIATIVA		DESTINAZIONE AREA			
	S.T. mq		S.F. mq	2.885	Superficie coperta	mq	Area di nuovo impianto			
IC15	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		esistente - A1	368	Impianti produttivi esistenti confermati	X		
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq	0,33						
					completamento - A2	584	Impianti produttivi esistenti in sede impropria			
					nuovo insediam - A3	0				
							MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
							C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X		art.
							Permesso di Costruire	X		29
							S.U.E. Libera iniziativa			
							PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3	
							R.C.	art. 29	Ds art.	40
							S.U.		Dc m.	5
							H.	12	Df m.	10
							V.			
							P.F.T.	2		
TOTALE	S.T. mq	0	S.F. mq	2.885	TOT.	952				

FABBISOGNO DI AREE SERVIZI	TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4		
						prescritta	ammessa
	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	.(3)		
	Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X	ra		
	Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X	ru	X	
	Risanamento conservativo	X	Demolizione	X	re		
	Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica		cm	X	X
	Ristrutturazione edilizia tipo B	X	Sostituzione edilizia	X	ci	X	
	Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X	te	X	
					ta		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: Vedere prescrizioni specifiche nella Relazione Geologica (3) - per le destinazioni ammesse di tipo commerciale-terziario deve essere garantito il reperimento delle quote per servizi prescritte dal punto 3) del 1° comma dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i.					tc		
					par		
					pa	X	
					pi	X	
					sp		
					sr	X	
					ap		

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

COMUNE DI RIVARA

LOCALITA': Limitrofa Comune di Levone

DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3				CAPACITA' INSEDIATIVA		DESTINAZIONE AREA					
	S.T. mq	I.T. mc/mq	S.F. mq	I.F. mc/mq	U.T. mq/mq	U.F. mq/mq	Superficie coperta	mq	Area di nuovo impianto	Area di riordino da attrezzare	Impianti produttivi esistenti confermati	Impianti produttivi esistenti in sede impropria
IC16			8.523				esistente - A1	315	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
					0,33		completamento - A2	500				
								nuovo insediam - A3	1.998			
									PARAMETRI EDILIZI art. 3			
									R.C.	art. 29	Ds art.	40
									S.U.		Dc m.	5
									H.	12	Df m.	10
									V.			
									P.F.T.	2		
TOTALE	S.T. mq	0	S.F. mq	8.523			TOT.	2.813				

FABBISOGNO DI AREE SERVIZI	TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4		
	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	.(3) ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp sr ap	prescritta	ammessa
	Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X			
	Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X	
	Risanamento conservativo	X	Demolizione	X			
	Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica			X	X
	Ristrutturazione edilizia tipo B	X	Sostituzione edilizia	X		X	
	Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici	X		X	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (3) - per le destinazioni ammesse di tipo commerciale-terziario deve essere garantito il reperimento delle quote per servizi prescritte dal punto 3) del 1° comma dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i.							

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA									
COMUNE DI RIVARA							Area di nuovo impianto			X						
							Area di riordino da attrezzare									
LOCALITA': Limitrofa Comune di Busano							Impianti produttivi esistenti confermati									
LOCALITA': Limitrofa Comune di Busano							Impianti produttivi esistenti in sede impropria									
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3						MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11									
IN1 (A)	S.T. mq	16.339	S.F. mq			Superficie coperta	mq									
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq			esistente - A1	0									
	U.T. mq/mq	0,40	U.F. mq/mq	0,50		completamento - A2	0									
						nuovo insediam - A3	6.536									
							PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3							
IN1 (B)	S.T. mq	20.136	S.F. mq			esistente - A1	0	R.C. U.F.	1/2	Ds art.	40					
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq			completamento - A2	0	S.U.		Dc m.	.(1)					
	U.T. mq/mq	0,40	U.F. mq/mq	0,50		nuovo insediam - A3 (1)	8.054	H.	14	Df m.	.(2)					
								V.								
								P.F.T.	2							
							PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3							
							R.C. U.F.		1/2		Dc m.		.(1)			
							S.U.				Df m.		.(2)			
							H.		14							
							V.									
							P.F.T.		2							
							TOT.		14.590							
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI							TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4					
							Manutenzione ordinaria		X		Ampliamento		X		.(3)	
							Manutenzione straordinaria		X		Sopraelevazione				ra	
							Restauro conservativo				Mutamento destinaz. d'uso				ru	
							Risanamento conservativo				Demolizione				re	
							Ristrutturazione edilizia tipo A				Ristrutturazione urbanistica		X		cm	
							Ristrutturazione edilizia tipo B				Sostituzione edilizia		X		ci	
							Nuova costruzione		X		Adeguam. Impianti ed edifici		X		te	
															ta	
															tc	
															par	
															pa	
															pi	
															sp	
															sr	
															ap	
<p>PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - Dc = 5 m o aderenza fra edifici di proprietà (2) - Df = 10 m all'interno della proprietà, Df = 10 m o aderenza fra edifici di proprietà diverse 3) - per le destinazioni ammesse di tipo commerciale-terziario deve essere garantito il reperimento delle quote per servizi prescritte dal punto 3) del 1° comma dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i. N.B. edificabili con prescrizioni di studio di bacino del Torrente Viana, difese spondali, Cfr. Relazione Geologica</p>																

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Area di nuovo impianto			X	
							Area di riordino da attrezzare				
LOCALITA': Limitrofa Comune di Busano							Impianti produttivi esistenti confermati				
DENOMINAZIONE							Impianti produttivi esistenti in sede impropria				
PARAMETRI URBANISTICI art. 3											
IN1 (C)	S.T. mq	44.239	S.F. mq			Superficie coperta	mq				
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq			esistente - A1	0	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
	U.T. mq/mq	0,40	U.F. mq/mq			completamento - A2	0	art.			
						nuovo insediam - A3	17.695	C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.			
								Permesso di Costruire			
								S.U.E. Obbligatorio	X 27 (4)		
PARAMETRI EDILIZI art. 3							DISTANZE art.3				
IN1 (D)	S.T. mq	10.062	S.F. mq			esistente - A1	0	R.C. U.F.	1/2	Ds art.	40
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq			completamento - A2	0	S.U.		Dc m.	.(1)
	U.T. mq/mq	0,40	U.F. mq/mq			nuovo insediam - A3 (1)	4.025	H.	12	Df m.	.(2)
								V.			
								P.F.T.	2		
TOTALE		S.T. mq	54.300	S.F. mq	0	TOT.	21.720				
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI					TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4		
					Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	.(3)	prescritta	ammessa
					Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione			ra	
					Restauro conservativo		Mutamento destinaz. d'uso			ru	X
					Risanamento conservativo		Demolizione			re	
					Ristrutturazione edilizia tipo A		Ristrutturazione urbanistica			cm	X
					Ristrutturazione edilizia tipo B		Sostituzione edilizia			ci	X
					Nuova costruzione	X	Adeguam. Impianti ed edifici			te	X
										ta	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - Dc = 5 m o aderenza fra edifici di proprietà (2) - Df = 10 m all'interno della proprietà, Df = 10 m o aderenza fra edifici di proprietà diverse 3) - per le destinazioni ammesse di tipo commerciale-terziario deve essere garantito il reperimento delle quote per servizi prescritte dal punto 3) del 1° comma dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i. (4) - il comparto IN1D è attuabile con Permesso di Costruire Convenzionato, nel rispetto dei parametri ed indici territoriali previsti dalla presente scheda normativa. N.B. edificabili con prescrizioni di studio di bacino del Torrente Viana, difese spondali, Cfr. Relazione Geologica								tc			
									par	X	
									pa	X	
									pi	X	
									sp		
									sr	X	
									ap		

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE						DESTINAZIONE AREA					
COMUNE DI RIVARA						Area di nuovo impianto					
						Area di riordino da attrezzare				X	
LOCALITA': Limitrofa Comune di Forno						Impianti produttivi esistenti confermati					
DENOMINAZIONE						Impianti produttivi esistenti in sede impropria					
IR1	PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA		MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11					
	S.T. mq	14.559	S.F. mq		Superficie coperta	mq	art.				
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		esistente - A1	4.424	C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.				
	U.T. mq/mq	0,40	U.F. mq/mq	0,50			X				
					completamento - A2	0	Permesso di Costruire				
							X 28				
					nuovo insediam - A3 (1)	0	S.U.E. Obbligatorio				
							X 28				
TOTALE						PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3			
	S.T. mq	14.559	S.F. mq		TOT.	4.424	R.C. U.F.	1/2	Ds art.	40	
							S.U.		Dc m.	.(2)	
							H.	12	Df m.	28	
							V.				
							P.F.T.	2			
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4			
10% s.t. = mq 1.456 AREA DA REPERIRSI IN SEDE DI PIANO ESECUTIVO				Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	.(3)	prescritta	ammessa	
				Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		ra		
				Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		ru	X	X
				Risanamento conservativo	X	Demolizione	X		re		
				Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica			cm	X	X
				Ristrutturazione edilizia tipo B	X	Sostituzione edilizia	X		ci	X	X
				Nuova costruzione	X	Adegua. Impianti ed edifici	X		te	X	
									ta		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (2) - Dc = 5 mt. O aderenza fra edifici di proprietà diverse (3) - per le destinazioni ammesse di tipo commerciale-terziario deve essere garantito il reperimento delle quote per servizi prescritte dal punto 3) del 1° comma dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i.								tc			
								par	X		
								pa	X		
								pi	X		
								sp			
								sr	X		

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE						DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA						Area di nuovo impianto				
						Area di riordino da attrezzare				X
LOCALITA': Limitrofa Comune di Busano						Impianti produttivi esistenti confermati				
DENOMINAZIONE						Impianti produttivi esistenti in sede impropria				
PARAMETRI URBANISTICI art. 3		CAPACITA' INSEDIATIVA				MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11				
IR6	S.T. mq	35.171	S.F. mq		Superficie coperta	mq	art.			
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		esistente - A1	2.491				
	U.T. mq/mq	0,40	U.F. mq/mq	0,50						
					completamento - A2	0	C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.		X	
					nuovo insediam - A3 (1)	0	Permesso di Costruire		X 28	
							S.U.E. Obbligatorio		X 28	
PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3								
	R.C. U.F.	1/2	Ds art.	40						
	S.U.		Dc m.	.(2)						
	H.	12	Df m.	28						
	V.									
	P.F.T.	2								
TOTALE		S.T. mq	35.171	S.F. mq	TOT.	2.491				
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI			TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4			
10% s.t. = mq 3.517 AREA DA REPERIRSI IN SEDE DI PIANO ESECUTIVO			Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	.(3)	prescritta	ammessa	
			Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		ra		
			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		ru	X	X
			Risanamento conservativo	X	Demolizione	X		re		
			Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica			cm	X	X
			Ristrutturazione edilizia tipo B	X	Sostituzione edilizia	X		ci	X	X
			Nuova costruzione	X	Adegua. Impianti ed edifici	X		te	X	
								ta		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (2) - Dc = 5 mt. O aderenza fra edifici di proprietà diverse (3) - per le destinazioni ammesse di tipo commerciale-terziario deve essere garantito il reperimento delle quote per servizi prescritte dal punto 3) del 1° comma dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i.							tc			
							par	X		
							pa	X		
							pi	X		
							sp			
							sr	X		
							an			

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE						DESTINAZIONE AREA					
COMUNE DI RIVARA						Area di nuovo impianto					
						Area di riordino da attrezzare				X	
LOCALITA': Limitrofa Comune di Busano						Impianti produttivi esistenti confermati					
DENOMINAZIONE						Impianti produttivi esistenti in sede impropria					
PARAMETRI URBANISTICI art. 3		CAPACITA' INSEDIATIVA				MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11					
IR7	S.T. mq	3.551	S.F. mq		Superficie coperta	mq	art.				
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		esistente - A1	804					
	U.T. mq/mq	0,50	U.F. mq/mq	0,50	completamento - A2	0					
					nuovo insediam - A3 (1)	0	C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.				
							Permesso di Costruire				
							S.U.E. Obbligatorio				
PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3									
	R.C. U.F.			1/2	Ds art.	40					
	S.U.				Dc m.	.(2)					
	H.			12	Df m.	28					
	V.										
	P.F.T.			2							
TOTALE						S.T. mq	3.551	S.F. mq		TOT.	804
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4			
10% s.t. = mq 355 AREA DA REPERIRSI IN SEDE DI PIANO ESECUTIVO				Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	.(3)	prescritta	ammessa	
				Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X				
				Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		X	X	
				Risanamento conservativo	X	Demolizione	X				
				Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica			X	X	
				Ristrutturazione edilizia tipo B	X	Sostituzione edilizia	X		X	X	
				Nuova costruzione	X	Adeguam. Impianti ed edifici	X		X		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (2) - Dc = 5 mt. O aderenza fra edifici di proprietà diverse (3) - per le destinazioni ammesse di tipo commerciale-terziario deve essere garantito il reperimento delle quote per servizi prescritte dal punto 3) del 1° comma dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i.								ra			
								ru	X	X	
								re			
								cm	X	X	
								ci	X	X	
								te	X		
								ta			
								tc			
par	X										
pa	X										
pi	X										
sp											
sr	X										
an											

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE					DESTINAZIONE AREA						
COMUNE DI RIVARA					Area di nuovo impianto						
					Area di riordino da attrezzare				X		
LOCALITA': Limitrofa Comune di Busano					Impianti produttivi esistenti confermati						
Impianti produttivi esistenti in sede impropria											
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3			CAPACITA' INSEDIATIVA		MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11					
IR10	S.T. mq	1.626	S.F. mq	Superficie coperta		art.					
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq	esistente - A1							
	U.T. mq/mq	0,40	U.F. mq/mq	0,50	0						
				completamento - A2		C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.		X			
				nuovo insediam - A3 (1)		Permesso di Costruire		X	28		
						S.U.E. Obbligatorio		X	28		
						PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3			
						R.C. U.F.	1/2	Ds art.	40		
						S.U.		Dc m.	.(2)		
						H.	12	Df m.	28		
						V.					
						P.F.T.	2				
TOTALE	S.T. mq	1.626	S.F. mq	TOT.		650					
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4			
10% s.t. = mq 163 AREA DA REPERIRSI IN SEDE DI PIANO ESECUTIVO				Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	.(3)	prescritta	ammessa	
				Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X		ra		
				Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X		ru	X	X
				Risanamento conservativo	X	Demolizione	X		re		
				Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica			cm	X	X
				Ristrutturazione edilizia tipo B	X	Sostituzione edilizia	X		ci	X	X
				Nuova costruzione	X	Adegua. Impianti ed edifici	X		te	X	
									ta		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (2) - Dc = 5 mt. O aderenza fra edifici di proprietà diverse (3) - per le destinazioni ammesse di tipo commerciale-terziario deve essere garantito il reperimento delle quote per servizi prescritte dal punto 3) del 1° comma dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i.								tc			
								par	X		
								pa	X		
								pi	X		
								sp			
				sr	X						
				an							

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE						DESTINAZIONE AREA					
COMUNE DI RIVARA						Area di nuovo impianto		X			
LOCALITA':						Area di riordino da attrezzare		X			
DENOMINAZIONE						Impianti produttivi esistenti confermati		X			
PARAMETRI URBANISTICI art. 3						Impianti produttivi esistenti in sede impropria					
CAPACITA' INSEDIATIVA											
SR1	S.T. mq	5.281	S.F. mq		Superficie coperta	mq					
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		ammessa	528	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11				
	U.T. mq/mq	0,10	U.F. mq/mq				art.				
SR2	S.T. mq	14.640	S.F. mq		ammessa	1.464	C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X	17		
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq				Permesso di Costruire	X	17		
	U.T. mq/mq	0,10	U.F. mq/mq				S.U.E. Libera iniziativa				
SR3	S.T. mq	13.498	S.F. mq		superficie coperta esistente + mq 100 di nuovo impianto						
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq			PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3			
	U.T. mq/mq	0,05	U.F. mq/mq			R.C.	1/2	Ds art.	40		
						S.U.		Dc m.	5		
						H.	10	Df m.	10		
						V.					
						P.F.T.	2				
TOTALE	S.T. mq	33.419	S.F. mq		TOT.	1.992					
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4			
Per le destinazioni ammesse di tipo commerciale-terziario deve essere garantito il reperimento delle quote per servizi prescritte dal punto 3) del 1° comma dell'art. 21 della L.R. 5 6/77 e s.m.i. (1)				Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap Sr (2)	prescritta	ammessa	
				Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione	X			X	
				Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso	X				
				Risanamento conservativo	X	Demolizione	X			X	
				Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica					
				Ristrutturazione edilizia tipo B	X	Sostituzione edilizia	X				
				Nuova costruzione	X	Adeguam. Impianti ed edifici	X			X	
										X	
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - Oltre agli standard richiesti dalla legge, dovranno essere dimensionati i parcheggi in funzione alle reali necessità relative al carico insediativo delle attività previste (2) - Destinazioni d'uso ammesse: sportivo-ricreative private, connesse all'uso del tempo libero per attività amatoriali									X		

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA (3)				
COMUNE DI RIVARA							Area per servizi		X		
LOCALITA': Capoluogo							Area a capacità insediativa esaurita				
DENOMINAZIONE							PARAMETRI URBANISTICI art. 3		CAPACITA' INSEDIATIVA (2)		
SP1	S.T. mq		S.F. mq	579	Volume	mc/ab.	abitanti n.	Area di completamento			
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq					Area di nuovo impianto			
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					Aree di riutilizzo			
							MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11				
							C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.		X		art.
							Permesso di Costruire		X		
							S.U.E. Libera iniziativa				
							PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3		
							R.C.	.(4)	Ds art.	40	
							S.U.		Dc m.		
							H. (5)	9	Df m.		
							V.				
							P.F.T. (5)	3			
							TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5				
							Uni-bifamiliare				
							Plurifamiliare				
							Fabbricazione a schiera				
							Fabbricazione isolata		X		
							Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.				
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4			
				Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento (1)	X	ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa	
				Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione (1)	X			.(1)	
				Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso					
				Risanamento conservativo	X	Demolizione					
				Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica					
				Ristrutturazione edilizia tipo B	X	Sostituzione edilizia					
				Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici					
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - solo in quanto connessi con l'attuale destinazione d'uso (2) - massima teorica nel caso di conservazione della destinazione d'uso attuale (3) - Destinazione d'uso a SCUOLA MATERNA (4) - in atto (5) - a condizione del mantenimento della destinazione d'uso a servizio pubblico											

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE								DESTINAZIONE AREA			
COMUNE DI RIVARA								Centro Storico			X
								Area a capacità insediativa esaurita			
LOCALITA': Capoluogo								Area di completamento			
DENOMINAZIONE								Area di nuovo impianto			
PARAMETRI URBANISTICI art. 3								Aree di riutilizzo			
CS1	S.T. mq	89.205	S.F. mq		Volume	mc/ab.	abitanti n.	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		194.800,00	318	613	art.			
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X	19	
								Permesso di Costruire	X	19	
								S.U.E. Libera iniziativa	X	19	
								PARAMETRI EDILIZI art. 3			
								DISTANZE art.3			
							R.C.	art. 19	Ds art.	40	
							S.U.	art. 19	Dc m.		
							H.	art. 19	Df m.		
							V.	art. 19			
							P.F.T.	art. 19			
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5			
								Uni-bifamiliare		X	
								Plurifamiliare		X	
								Fabbricazione a schiera			
								Fabbricazione isolata			
								Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.			
TOTALE	S.T. mq	89.205	S.F. mq		194.800,00	TOT.	613				
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4			
CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.		mq	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento		ra	prescritta	ammessa	
				Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione		ru	X		
				Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso		re	X		
a)	7,00			Risanamento conservativo	X	Demolizione		cm	X		
b)	3,00			Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica		ci			
c)	12,50			Ristrutturazione edilizia tipo B	X (1)	Sostituzione edilizia		te	X		
d)	2,50			Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici		ta			
totale	25,00		15.314					tc	X		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - Ammessa solo in S.U.E.								par	X		
								pa			
								pi			
								sp			
								ar	X		
								ap		X	

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico			X	
							Area a capacità insediativa esaurita				
LOCALITA': Capoluogo							Area di completamento				
LOCALITA': Capoluogo							Area di nuovo impianto				
LOCALITA': Capoluogo							Aree di riutilizzo				
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3				CAPACITA' INSEDIATIVA			MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
CS V1a	S.T. mq	459	S.F. mq		Volume	mc/ab.	abitanti n.	art.			
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		4.131,00	331	12	C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X	19	
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					Permesso di Costruire	X	19	
								S.U.E. Libera iniziativa	X	19	
								PARAMETRI EDILIZI art. 3			
								DISTANZE art.3			
							R.C.	art. 19	Ds art.	40	
							S.U.	art. 19	Dc m.		
							H.	art. 19	Df m.		
							V.	art. 19			
							P.F.T.	art. 19			
								TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5			
								Uni-bifamiliare		X	
								Plurifamiliare		X	
								Fabbricazione a schiera			
								Fabbricazione isolata			
								Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.			
TOTALE	S.T. mq	459	S.F. mq		4.131,00	TOT.	12				
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4			
CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.		mq	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento		ra	prescritta	ammessa	
a)	7,00			Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione		ru	X		
b)	3,00			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso		re	X		
c)	12,50			Risanamento conservativo	X	Demolizione		cm	X		
d)	2,50			Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica		ci			
totale	25,00		312	Ristrutturazione edilizia tipo B	X (1)	Sostituzione edilizia		te	X		
				Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici		ta			
								tc	X		
								par	X		
								pa			
								pi			
								sp			
								ar	X		
								ap		X	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - Ammessa solo in S.U.E.

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA					
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico	X				
LOCALITA': Camagna							Area a capacità insediativa esaurita					
DENOMINAZIONE							Area di completamento					
PARAMETRI URBANISTICI art. 3				CAPACITA' INSEDIATIVA			Area di nuovo impianto					
CS2	S.T. mq	25.970	S.F. mq		Volume	mc/ab.	abitanti n.	Aree di riutilizzo				
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		44.936,83	280	160	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11				
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					art.				
							C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X	19			
							Permesso di Costruire	X	19			
							S.U.E. Libera iniziativa	X	19			
							PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3			
							R.C.	art. 19	Ds art.	40		
							S.U.	art. 19	Dc m.			
							H.	art. 19	Df m.			
							V.	art. 19				
							P.F.T.	art. 19				
							TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5					
							Uni-bifamiliare	X				
							Plurifamiliare					
							Fabbricazione a schiera					
							Fabbricazione isolata					
							Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.					
TOTALE	S.T. mq	25.970	S.F. mq		44.936,83	TOT.	160					
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4				
CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.		mq	Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento		ra	prescritta	ammessa		
				Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione		ru	X			
				Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso		re	(2)			
a)	7,00			Risanamento conservativo	X	Demolizione		cm	X			
b)	3,00			Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica		ci				
c)	12,50			Ristrutturazione edilizia tipo B	X (1)	Sostituzione edilizia		te	X			
d)	2,50			Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici		ta				
totale	25,00		4.012					tc	X			
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - Ammessa solo in S.U.E. (2) - Solo in quanto connessi con destinazione dell'area S16									par	X		
									pa			
									pi			
									sp	(2)		
									ar			
		ap										

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Centro Storico			X	
							Area a capacità insediativa esaurita				
LOCALITA': San Giovanni							Area di completamento				
LOCALITA': San Giovanni							Area di nuovo impianto				
LOCALITA': San Giovanni							Aree di riutilizzo				
DENOMINAZIONE	PARAMETRI URBANISTICI art. 3				CAPACITA' INSEDIATIVA			MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
CS3	S.T. mq	2.587	S.F. mq		Volume	mc/ab.	abitanti n.	art.			
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		2.187,00	437	5	C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.			
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					X	19		
								Permesso di Costruire			
								X	19		
								S.U.E. Libera iniziativa			
								X	19		
							PARAMETRI EDILIZI art. 3		DISTANZE art.3		
							R.C.	art. 19	Ds art.	40	
							S.U.	art. 19	Dc m.		
							H.	art. 19	Df m.		
							V.	art. 19			
							P.F.T.	art. 19			
							TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5				
							Uni-bifamiliare			X	
							Plurifamiliare				
							Fabbricazione a schiera				
							Fabbricazione isolata				
							Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.				
TOTALE	S.T. mq	2.587	S.F. mq		2.187,00	TOT.	5				
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4			
CALCOLATO SU	> 2000	mq	Manutenzione ordinaria		X	Ampliamento		ra	prescritta	ammessa	
C.I.T.	mq. ab.		Manutenzione straordinaria		X	Sopraelevazione			X		
a)	7,00		Restauro conservativo		X	Mutamento destinaz. d'uso			.(2)		
b)	3,00		Risanamento conservativo		X	Demolizione			X		
c)	12,50		Ristrutturazione edilizia tipo A		X	Ristrutturazione urbanistica			X		
d)	2,50		Ristrutturazione edilizia tipo B		X (1)	Sostituzione edilizia					
totale	25,00		125	Nuova costruzione			Adeguam. Impianti ed edifici		X		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - Ammessa solo in S.U.E. (2) - Solo in quanto connessi con destinazione dell'area S20											
								ta	X		
								tc	X		
								par	X		
								pa			
								pi			
								sp	.(2)		
								ar	X		
								ap		X	

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE							DESTINAZIONE AREA				
COMUNE DI RIVARA							Nuclei frazionali agricoli			X	
LOCALITA':							Area a capacità insediativa esaurita				
DENOMINAZIONE							Area di completamento				
PARAMETRI URBANISTICI art. 3		CAPACITA' INSEDIATIVA					Area di nuovo impianto				
AF1...15	S.T. mq	100.288	S.F. mq		Volume	mc/ab.	abitanti n.	Aree di riutilizzo			
	I.T. mc/mq		I.F. mc/mq		78.732,00	243	324	MODALITA' DI ATTUAZIONE artt. 8-11			
	U.T. mq/mq		U.F. mq/mq					art.			
								C.I.A. - S.C.I.A. - D.I.A.	X	32	
								Permesso di Costruire	X	32	
								S.U.E. Libera iniziativa	X	32	
PARAMETRI EDILIZI art. 3							DISTANZE art.3				
							R.C.	.(2)	Ds art.	40	
							S.U.	.(2)	Dc m.		
							H.	.(2)	Df m.		
							V.	.(2)			
							P.F.T.	.(2)			
TIPOLOGIA EDILIZIA art. 5							Uni-bifamiliare				
							Plurifamiliare				
							Fabbricazione a schiera			X	
							Fabbricazione isolata			X	
							Autorimesse e bassi fabbricati - divieto art.				
FABBISOGNO DI AREE SERVIZI				TIPO INTERVENTO EDILIZIO art. 7				DESTINAZIONE USO art. 4			
CALCOLATO SU C.I.T.	> 2000 mq. ab.	mq		Manutenzione ordinaria	X	Ampliamento		ra ru re cm ci te ta tc par pa pi sp ar ap	prescritta	ammessa	
a)	7,00			Manutenzione straordinaria	X	Sopraelevazione			X		
b)	3,00			Restauro conservativo	X	Mutamento destinaz. d'uso					
c)	12,50			Risanamento conservativo	X	Demolizione					
d)	2,50			Ristrutturazione edilizia tipo A	X	Ristrutturazione urbanistica				X	
totale	25,00	8.100		Ristrutturazione edilizia tipo B	X (1)	Sostituzione edilizia					
				Nuova costruzione		Adeguam. Impianti ed edifici				X	
<p>PRESCRIZIONI SPECIFICHE: (1) - Ammessa solo in S.U.E. (2) - in atto - Per le eventuali attività commerciali ammesse valgono le regole del CS in relazione al reperimento dei parcheggi; nel caso di insufficiente superficie di parcheggio possono essere utilizzate aree contigue anche agricole che assumeranno la caratteristica di aree a servizio pubblico,</p>											
										X	