



COMUNE DI RIVARA

Corso Ogliani, 9
C.A.P. 10080

PROVINCIA DI TORINO
Cod Fisc. 85501330014
Partita IVA 02107760015

Tel. (0124) 31.109-114
Fax (0124) 31.527
e-mail tecnico@comune.rivara.to.it

Prot. n°

Rivara, li

Trasmissione Via Fax / Via PEC

Spett.le

.....

.....

Fax n.

Pec

OGGETTO : Lavori di restauro conservativo della torre dell'orologio, nel Comune di RIVARA.

Richiesta presentazione offerta economica per l'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.

Artt. 204, 122, 7° comma del D.Lgs. 12.04.2006, n° 163 e s.m.i. .

LAVORI DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA

(importo inferiore a 500.000,00 euro)

1. ENTE APPALTANTE

COMUNE DI RIVARA, Corso Ogliani n. 9, 10080 RIVARA (TO), Tel. 0124.31109, Fax 0124.31527.

ENTE PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE INFORMAZIONI

SERVIZIO TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO, Corso Ogliani n. 9, 10080 RIVARA (TO), Tel. 0124.31109, Fax 0124.31527, e-mail: tecnico@comune.rivara.to.it ; PEC: tecnico.rivara@pec.it.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Appalto di sola esecuzione per i "Lavori di restauro conservativo della torre dell'orologio" (CIG: 604439695D – CUP: J82C14000480004).

3. IMPORTO POSTO A BASE DI GARA

L'importo posto a base di gara è di € 58.392,62=, di cui € 18.505,33= per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, € 29.981,19= per costo del personale (al netto del 24,30% per spese generali e utile di impresa) ed € 9.906,10= per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso d'asta.

L'appalto è determinato con **corrispettivo a corpo**, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i..

4. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, prevista nella determina a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n. 227 del 29.12.2014, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 204, 122, comma 7 e dell'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. (in seguito Codice).

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

a) L'aggiudicazione dell'appalto si terrà con il **criterio del prezzo più basso**, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (al netto delle spese relative al costo del personale e degli oneri per la sicurezza), ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) del Codice.

b) E' prevista l'**esclusione automatica delle offerte**, ai sensi dell'articolo 122, comma 9, del Codice, che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del Codice, qualora le offerte valide siano in numero pari o superiore a dieci. Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci ci si avvarrà della facoltà di ricorrere all'applicazione dell'art. 86, comma 3, del Codice, e secondo le indicazioni dei successivi articoli 87 e 88 e 121 del D.P.R. n. 207/2010.

All'individuazione delle offerte anomale si perverrà calcolando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% (dieci per cento), arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Le medie sono calcolate fino alla

terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Trova applicazione l'art. 121 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i. (in seguito Regolamento).

Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e degli oneri per costo del personale.

6. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI E DESCRIZIONE

I lavori che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi, in riferimento agli elaborati e tavole di progetto, salvo le più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione lavori, nella realizzazione dei lavori di restauro conservativo della torre dell'orologio (CIG: 604439695D – CUP: J82C14000480004), i quali possono così riassumersi:

- Allestimento del cantiere;
- Montaggio ponteggi e opere provvisori;
- Rifacimento completo del manto di copertura;
- Pulizia paramenti murari con estirpazione vegetazione infestante;
- Disinfestazione paramenti murali;
- Consolidamento delle murature;
- Ripristino dell'intonaco;
- Smontaggio ponteggio.

7. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Categoria D.P.R. 207/2010	Classifica D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
OG 02	I^a (*)	SI	58.392,62	100,00	prevalente	SI

(*) tenuto conto dell'incremento di un quinto previsto dall'art. 61, comma 2, del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del Codice.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

Per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 Euro:

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.:

- importo dei lavori analoghi a quelli di cui al precedente punto 7) (possono essere considerati tali quelli appartenenti: alla categoria **OG2** per i lavori su beni immobili sottoposti a tutela) ed eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito, non inferiore all'importo dell'appalto da affidare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente ridotto in misura proporzionale in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così convenzionalmente rideterminato vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a),
- adeguata attrezzatura tecnica, relativamente alla quale i concorrenti dovranno fornire l'indicazione delle componenti di maggiore rilievo, di cui dispongono a titolo di proprietà, locazione finanziaria e noleggio.

A) Ulteriore precisazione in merito ai requisiti di partecipazione delle imprese singole

L'impresa singola può partecipare alla gara qualora sia in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, relativa alle categorie attinenti alla natura dei lavori da appaltare.

E' ammesso l'avalimento ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., a seguito di presentazione, **a pena di esclusione**, della documentazione di cui al comma 2 e nel rispetto dei contenuti previsti nella determinazione dell'AVCP n. 2 del 01.08.2012 (Bando Tipo, parte I, par. 4).

Per partecipare alla procedura negoziata i candidati, **a pena di esclusione**, devono possedere, sia al momento della presentazione dell'offerta che della stipula del contratto, i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., oppure l'attestazione di qualificazione - rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata di cui alla parte II, titolo III del Regolamento - ed in corso di validità, che documenti il possesso dei requisiti adeguati ai lavori da assumere, ai sensi della determinazione AVCP n. 4 del 10.10.2012 "BANDO-TIPO. Indicazioni generali per

la redazione dei bandi di gara ai sensi degli articoli 64, comma 4-bis e 46, comma 1-bis, del Codice dei contratti pubblici" (in seguito Bando Tipo), parte I, par. 2.2 e 2.2.2.

Inoltre, considerato che la durata pari a cinque anni delle attestazioni SOA è subordinata alla richiesta di verifica triennale ed al suo positivo esito, l'impresa che abbia richiesto in termini tale verifica può partecipare alle gare indette dopo il triennio anche se la verifica sia compiuta successivamente, fermo restando che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del Codice, all'esito positivo della verifica stessa; di converso, l'impresa che abbia presentato la richiesta fuori termine può partecipare alle gare solo dopo la data di positiva effettuazione della verifica (Bando Tipo, parte I, par. 2.2.2).

Per i concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia si applicano, a pena di esclusione, le disposizioni previste dall'art. 47 del Codice e dall'art. 67 del Regolamento.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per l'ammissione alla procedura in oggetto, deve possedere, a pena di esclusione, i requisiti nella natura dei lavori prevalente del precedente punto 7).

Trova applicazione, in sede di gara, l'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e l'art. 13, c. 4, della Legge 11.11.2011 n. 180 e s.m.i. .

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 39 del Codice.

9. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto il termine utile per l'esecuzione dell'intervento denominato "Lavori di restauro conservativo della torre dell'orologio", è di complessivi **90 (NOVANTA) giorni naturali, successivi e continui**, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

10. PENALITA'

Ai sensi dell'art. 8.1.2 del Capitolato Speciale, ai sensi dell'articolo 145, comma 3, del D.P.R. n. 207 del 2010, nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari al due per mille (euro DUE ogni mille) dell'importo contrattuale e complessivamente comunque non superiore al 10%.

11. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante;

Sono ammesse varianti nel rispetto dell'art. 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. e dell'art. 161 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i. .

12. ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI

Si allega alla presente Richiesta Avviso di Selezione, l'Attestazione di presa visione degli elaborati progettuali e complementari dell'appalto nonché della presa visione dello stato dei luoghi – **Allegato 5**.

Si precisa, inoltre, che tutti gli elaborati costituenti il progetto esecutivo saranno pubblicati sul sito del Comune di RIVARA e **potranno essere visionati** presso **l'ufficio Tecnico del Comune di RIVARA**, Corso Ogliani n. 9, RIVARA (TO), telefono 0124/31109 - 31114, nei giorni dal **lunedì** al **sabato** dalle ore **09,00** alle ore **12,00**.

Il progetto esecutivo dei lavori in oggetto è stato validato dal responsabile del procedimento in data 31.03.2014 ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 31.03.2014.

13. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il **plico** contenente tutta la documentazione di gara dovrà riportare il nome, il domicilio eletto, un recapito telefonico, di fax e un indirizzo di posta elettronica del concorrente e, **a pena di esclusione**, essere debitamente sigillato con chiusura ermetica e controfirmato sui lembi di chiusura dal Titolare o Legale Rappresentante (dell'Impresa designata mandataria, in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti) e riportare l'apposta scritta «OFFERTA PER LA PROCEDURA NEGOZIATA DEL RELATIVA AI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TORRE DELL'OROLOGIO».

All'interno del plico dovranno **inserirsi 2 buste** contenenti, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui ai successivi punti 15 e 16.

Su entrambe le buste si dovrà riportare il nome, il domicilio eletto, un recapito telefonico, di fax e un indirizzo di posta elettronica del concorrente e, **a pena di esclusione**, essere debitamente sigillate con chiusura ermetica e controfirmate sui lembi di chiusura dal Titolare o Legale Rappresentante (dell'Impresa designata mandataria, in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti) e riportare sulla **busta n. 1 la scritta** «DOCUMENTAZIONE PER LA GARA DEL RELATIVA AI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TORRE DELL'OROLOGIO » e sulla **busta n. 2 la scritta** «OFFERTA PER LA GARA DEL RELATIVA AI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TORRE DELL'OROLOGIO ».

Costituiscono **causa di esclusione** (Bando Tipo, parte III, par. 1):

1. la mancata indicazione sul plico esterno generale del riferimento della gara cui l'offerta è rivolta;
2. l'apposizione sul plico esterno generale di un'indicazione totalmente errata o generica, al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto come contenente l'offerta per una determinata gara;
3. la mancata sigillatura del plico e delle buste interne con modalità di chiusura ermetica che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare manomissioni; si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste;
4. la mancata apposizione della controfirma sui lembi di chiusura del plico e delle buste ivi contenute;
5. la mancata apposizione sulle buste interne al plico di idonea indicazione per individuare il contenuto delle stesse.

14. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico così formato **dovrà pervenire al protocollo generale**, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **del Comune di RIVARA**, Corso Ogliani n. 9, 10080 RIVARA (TO), **sotto pena di esclusione dalla gara, entro le ore 12,00 del giorno**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 – dal lunedì al sabato - presso l'Ufficio Protocollo del Comune di RIVARA che ne rilascerà apposita ricevuta. Al fine del rispetto dei suddetti orari si avrà riguardo all'ora riportata dal programma Protocollo in entrata in utilizzo all'Ufficio Anagrafe del Comune di RIVARA.

Sui plichi dovrà altresì essere incollato il codice a barre presente sul documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS (punto 15 della presente richiesta di offerta).

15. DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA – BUSTA N. 1

Nella busta n. 1 devono essere contenuti i seguenti documenti:

- **Dichiarazione sostitutiva**, redatta in lingua italiana, che deve essere predisposta con i contenuti e le dichiarazioni previste **nell'Allegato 2**, quale parte integrante e sostanziale del presente bando, e resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., ovvero mediante la compilazione dello stesso **Allegato 2**, facendo espresso riferimento ai lavori oggetto dell'appalto.

Costituiscono **cause di esclusione** (Bando Tipo, parte I, par. 2.1, parte II, par. 3):

1. la mancanza di uno dei requisiti soggettivi di cui all'art. 38 del Codice. Tra i soggetti elencati alle lett. b) e c) sono da comprendere anche i **procuratori** abilitati a formulare dichiarazioni negoziali che obbligano la società nei confronti dei terzi, (cfr. Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, sent. 16.10.2013, n. 23). L'espressione "**socio di maggioranza**" di cui alle lettere b), c) e m-ter) si intende riferita, oltre che al socio titolare di più del 50% del capitale sociale, anche ai due soci titolari ciascuno del 50% del capitale o, se i soci sono tre, al socio titolare del 50% (cfr. Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, sent. 06.11.2013, n. 24);
 2. l'esistenza di ulteriori impedimenti ex lege alla partecipazione alla gara o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici, ad esempio nel caso in cui sia stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
 3. la falsità, l'omissione e l'incompletezza della dichiarazione sostitutiva nonché la mancata indicazione di tutte le sentenze di condanna subite, fatto salvo il disposto dell'art. 38, c. 2, del Codice;
 4. la mancata accettazione delle condizioni contrattuali contenute nella documentazione di gara;
 5. la mancata sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva;
 6. la mancata allegazione della copia del documento di identità alla dichiarazione sostitutiva.
- **Attestazione di presa visione degli elaborati progettuali e complementari dell'appalto nonché della presa visione dello stato dei luoghi** che potrà effettuarsi nei giorni dal **lunedì** e **sabato** dalle ore **09,00** alle ore **12,00 (non è necessaria la prenotazione)** da parte del titolare o legale rappresentante, del direttore tecnico o dal dipendente (purché munito di delega) del concorrente, dotato di apposito documento attestante la carica ricoperta e di documento di identità, e verrà rilasciato dal Responsabile del Procedimento (*in caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari e GEIE, l'attestazione, a pena di esclusione, dovrà essere presentata dall'impresa mandataria e da ciascuna delle mandanti*). E' consentita la delega plurima ad un medesimo soggetto da parte di più imprese, purché appartenenti allo stesso raggruppamento, anche se non costituito.
 - **Cauzione provvisoria** pari a **€ 1.167,85=** [2% (due per cento) dell'importo dei lavori posto a base di gara; nel caso il concorrente sia in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, la cauzione provvisoria è ridotta del 50% (cinquanta per cento), ovvero pari a € 2.831,85=], costituita a norma dell'art. 75, commi 1, 2, 3 e 7, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. Detta cauzione, comunque costituita, deve essere corredata, ai sensi del c. 8 dell'art. 75, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia di cui all'art. 113 del medesimo

decreto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, nonché, se prestata mediante fideiussione, deve, ai sensi dell'art. 75, commi 4 e 5, del suddetto decreto:

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del soggetto appaltante;
- avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Il documento dovrà essere conforme allo "Schema Tipo 1.1" di cui al D.M. n. 123 del 12.03.2004.

La presentazione della **cauzione ridotta** dovrà essere documentata dal possesso della *certificazione di qualità* UNI CEI ISO 9000, attraverso copia del relativo certificato con allegata dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che attesta la conformità all'originale sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, ai sensi del Capo II del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., oppure dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del Capo III del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., relativa al possesso della suddetta certificazione.

In caso di raggruppamenti temporanei, o consorzi ordinari o Geie, già costituiti, la cauzione dovrà essere prestata dall'impresa mandataria.

In caso di raggruppamenti temporanei o di consorzi ordinari non ancora costituiti la cauzione dovrà essere intestata a tutti i concorrenti che intendono raggrupparsi o consorziarsi, ed il fidejussore deve dichiarare di garantire ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione alla gara (tra cui il mandato conferito dalle mandanti).

In caso di raggruppamenti temporanei o di consorzi ordinari, costituiti o da costituirsi, di tipo verticale, verrà riconosciuto il diritto alla integrale riduzione della garanzia se tutti i concorrenti facenti parte del raggruppamento o consorzio sono in possesso della certificazione di qualità; se solo alcuni concorrenti sono in possesso della certificazione di qualità, essi potranno godere del beneficio della riduzione sulla garanzia per la quota parte ad essi riferibile, purché il possesso venga debitamente documentato come sopra specificato.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari verrà svincolata subito dopo l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 75, c. 9, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. .

Costituiscono **cause di esclusione** (Bando Tipo, parte II, par. 5, ad esclusione dei punti 1 e 7) la:

- a. cauzione non conforme a quanto stabilito dall'art. 75, comma 4 e, pertanto, priva della rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., nonché priva della clausola di operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - b. cauzione di importo errato in diminuzione, fermo restando l'errore formale; rientra, in tale ultima ipotesi, il caso della cauzione presentata in misura dimezzata senza il rispetto di quanto osservato sul possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000;
 - c. cauzione sprovvista dell'indicazione del soggetto garantito; nel caso di RTI costituendo, la cauzione deve essere intestata a tutte le imprese associande;
 - d. cauzione prestata con modalità non consentite; al riguardo, si evidenzia che l'art. 28 del D.Lgs. 19 settembre 2012, n. 169 ha modificato l'art. 75, comma 3, del Codice prevedendo che la fideiussione, a scelta dell'offerente, "può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58";
 - e. cauzione prestata con validità inferiore a centottanta giorni come prescritto dall'art. 75, comma 5, del Codice;
 - f. mancata presentazione dell'impegno del fidejussore "a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario" (cfr. art. 75, comma 8, del Codice).
- **Documento "PASSOE"** rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ex Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture). I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Nel caso di **consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) e c), del Codice**, occorre presentare, **a pena di esclusione**, con riferimento ai consorziati per i quali il consorzio concorre, la **dichiarazione sostitutiva**, redatta in lingua italiana, predisposta con i contenuti e le dichiarazioni previste **nell'Allegato 4**, quale parte integrante e sostanziale del presente bando, e resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., facendo espresso riferimento ai lavori oggetto dell'appalto.

Nel caso di **raggruppamenti temporanei di concorrenti, di consorzi ordinari e di Geie**, di cui all'art. 34, c. 1, lett

d), e) ed f), del Codice, occorre presentare, **a pena di esclusione**, da parte di tutti gli operatori economici che costituiscono o costituiranno il raggruppamento, il consorzio o il gruppo, la **domanda di partecipazione e la dichiarazione** di cui alle lettere a) e b) del presente punto 15, nel rispetto del principio di corrispondenza.

Nel caso di **raggruppamenti temporanei, o consorzi ordinari o Geie, già costituiti**, dovrà essere allegato, **a pena di esclusione**, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, come previsto dall'art. 37, commi 14 e 15 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ovvero l'atto costitutivo, in fotocopia con allegata dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che attesta la conformità all'originale sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, ai sensi del Capo II del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., del consorzio ordinario o del Geie.

16. OFFERTA PER LA GARA – BUSTA N. 2

L'offerta, redatta in lingua italiana, ed in competente bollo, deve, **a pena di esclusione** (Bando Tipo, parte I, par. 7.1, parte II, par. 2):

- essere debitamente sottoscritta da parte del titolare dell'impresa o del legale rappresentante dell'impresa o, comunque, da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà del concorrente, ai sensi degli artt. 73 e 74 del Codice, in forma leggibile ed in originale;
- in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta, da tutti gli operatori economici e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, ai sensi dell'art. 37, comma 8 del Codice;
- contenere l'indicazione, in cifra ed in lettere, del ribasso offerto. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione (art. 72, c. 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827).

Inoltre deve contenere **l'indicazione dei lavori o parti di opere** che l'Impresa **intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo**, nei modi e termini previsti dall'art. 118, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. .

Ai sensi dell'art. 122, 7° comma si precisa che i lavori di che trattasi, relativi alla categoria prevalente, sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 20% dell'importo della medesima categoria.

17. DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà esperita, **in prima seduta**, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di RIVARA, sito Corso Ogliani n. 9, **RIVARA (TO)**, aperta al pubblico, **il giorno**, **alle ore** e **susseguenti**, per quanto attiene all'esame della documentazione presentata dai concorrenti a corredo delle loro offerte, alle determinazioni in merito all'ammissione dei concorrenti alla gara medesima, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all'eventuale aggiudicazione provvisoria dell'appalto, ai sensi dell'art. 121, commi 8 e 9, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. .

L'**eventuale seconda seduta di gara**, presso la medesima sede, nel giorno che sarà **comunicato** a tutti i concorrenti **mediante posta elettronica certificata o fax** indicati nella domanda di partecipazione alla gara, con almeno tre giorni di anticipo sulla data della seduta, a seguito dell'esercizio dell'opzione prevista all'art. 46, comma 1, del Codice.

18. AVVERTENZE

- a) Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.
- b) Costituiscono causa di esclusione le offerte condizionate o con riserve, quelle plurime nonché quelle in aumento (Bando Tipo, Parte II, par. 4).
- c) In caso di offerte uguali si procede all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827.
- d) L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere ad aggiudicazione alcuna, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura. Inoltre il Presidente della gara si riserva la facoltà di aggiornare, per motivi tecnico operativi, la data della prima seduta di gara, al giorno lavorativo successivo, senza onere di comunicazione a carico dell'Amministrazione, mentre verrà data notizia a tutti i concorrenti, mediante fax inviato al numero indicato nella domanda di partecipazione alla gara, nel caso di ulteriore proroga.
- e) La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 955/82.
- f) Le dichiarazioni sostitutive eventualmente prodotte, di cui al precedente punto 15) possono essere contenute in un'unica dichiarazione sottoscritta da tutti i soggetti indicati nelle medesime lettere, con firme autenticate o, in alternativa, senza autenticazione delle firme, ove la stessa dichiarazione sia presentata

unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità di tutti i sottoscrittori, in corso di validità.

- g) Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà, prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte, ad una verifica presso il casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture circa l'esistenza di eventuali cause di esclusione. Quando non siano confermate le dichiarazioni presentate a corredo dell'offerta, l'Amministrazione procederà all'esclusione dell'offerente ed alla segnalazione del fatto all'Autorità, ai sensi dell'art. 38, c. 1-ter, del Codice, per i provvedimenti di competenza (vedere Determinazioni AVCP n. 01 del 10.01.2008, n. 1 del 12.01.2010 e n. 1 del 16.05.2012).
- h) Se necessario verrà richiesto ai concorrenti di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, ai sensi dell'art. 46, c. 1, del Codice, e costituirà causa di esclusione il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta (Bando Tipo, Parte I, par. 9).
La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive obbliga il concorrente al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria nella misura di euro 116,79 [pari al due per mille dell'importo posto a base di gara]. Il pagamento della sanzione è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. **In caso di inutile decorso del termine, il concorrente è escluso dalla gara.**
Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione (art. 39 del D.L. n. 90/2014).
- i) Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.
- j) Ai sensi dell'articolo 47, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., le imprese dei Paesi appartenenti all'Unione europea partecipano alla gara in base alla documentazione, prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, del possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane, redatta in lingua italiana.
- k) Al termine della procedura di affidamento verrà dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente, nel rispetto di quanto indicato all'art. 121, commi 8 e 9, del Regolamento, e la stazione appaltante procederà, nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio, alla verifica dei requisiti generali, prevista dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e delle autocertificazioni rese per l'ammissione alla gara, da esperirsi nelle forme e modi di legge vigenti. Nel caso tale verifica non desse esito positivo si procederà all'esclusione dell'offerente ed alla segnalazione del fatto all'Autorità ai sensi dell'art. 38, c. 1-ter, del Codice, per i provvedimenti di competenza (vedere Determinazioni AVCP n. 01 del 10.01.2008, n. 1 del 12.01.2010 e n. 1 del 16.05.2012), nonché ad individuare il nuovo soggetto aggiudicatario provvisorio oppure a dichiarare deserta la gara.
- l) Si procederà all'aggiudicazione definitiva secondo quanto previsto dagli artt. 11, 12 e 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
A tutti gli offerenti verranno trasmesse le informazioni di cui all'art. 79, c. 5, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., utilizzando il numero di fax o all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nella domanda di partecipazione alla gara. La mancata indicazione degli stessi comporta solo l'esonero della responsabilità della stazione appaltante per le comunicazioni non effettuate o non correttamente pervenute (Bando Tipo, Parte III, par. 5).

19. FINANZIAMENTO

Al finanziamento complessivo della spesa di € 80.000,00= si provvede con :

– contributo del GAL Valli del CANAVESE	€	38.500,00
– Fondi propri dell'Amministrazione	€	41.500,00

all'intervento 2.01.05.01 "Acquisizione beni immobili", Cap. 3100, avente ad oggetto: "Manutenzione straordinaria patrimonio comunale", gestione competenza, del Bilancio di Previsione 2014.

20. PAGAMENTI

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, mediante emissione di certificati di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti e contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano l'importo di € 30.000,00= (trentamila/00), al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50%.

La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi della parte II, titolo IX del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., sulla base degli importi di ciascuno dei gruppi delle lavorazioni complessive dell'opera o del lavoro ritenute omogenee di cui all'art. 43, comma 6, del suddetto D.P.R., rispetto all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo del personale di cui al precedente punto

3.

Si avvisa che, ai sensi dell'art. 118, c. 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., questa Amministrazione provvederà a corrispondere direttamente all'aggiudicatario l'importo dei lavori eseguiti dall'eventuale subappaltatore o cottimista, con obbligo dell'aggiudicatario di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

21. ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà:

- stipulare, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., e dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, e contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza dovrà essere conforme allo "Schema Tipo 2.3" del D.M. n. 123 del 12.03.2004, per le seguenti somme assicurate:
 - Sezione A:
 - Partita 1: importo di aggiudicazione dei lavori;
 - Partita 2: € 60.000,00=;
 - Partita 3: € 30.000,00=;
 - Sezione B: € 500.000,00=;
- costituire la cauzione definitiva secondo quanto previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. e dall'articolo 123 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., nel rispetto dello schema tipo 1.2 del D.M. n. 123 del 12.03.2004;
- redigere e consegnare, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori (in caso di consegna d'urgenza, entro i 5 gg. precedenti la data fissata per la consegna medesima):
 - a) un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento;
 - b) un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;
- trasmettere la documentazione prevista dall'art. 90, comma 9, del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 e s.m.i.;
- trasmettere il modello G.A.P. debitamente compilato (Art. 2 Legge 12/10/1982, n. 726 e Legge 30/12/1991, n. 410);
- dare atto, concordemente al responsabile del procedimento, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, prima della stipula del contratto;
- firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

Il contratto oggetto del presente bando di gara sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito del Segretario del Comune di RIVARA, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. .

22. AVVERTENZE PER L'AGGIUDICATARIO

- a) La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.
Si avverte, altresì, che non si procederà alla stipulazione del contratto in mancanza della sottoscrizione da parte del responsabile del procedimento e dell'aggiudicatario del verbale, col quale entrambi danno atto che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.
Nel caso di decadenza dall'aggiudicazione per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste o per anomalia del prezzo offerto o per altra causa, i lavori saranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.
L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, secondo le disposizioni previste dall'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. .
- b) Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'articolo 240 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., sono devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo competente ove il contratto è stato stipulato, ai sensi degli articoli 244 e seguenti del citato D.Lgs. E' esclusa la clausola compromissoria.
- c) Tutte le spese di gara, inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto, bolli, diritti di segreteria, sono a carico totale dell'Impresa aggiudicataria.

23. ALTRE INFORMAZIONI

- a) Procedure di ricorso.
Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE della REGIONE PIEMONTE.
Presentazione di ricorso secondo le disposizioni del Codice del processo amministrativo.

- b) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo quadro sugli appalti pubblici (AAP): **NO**.
- c) Modalità di comunicazione e di scambio di informazioni (art. 77 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.): mediante fax o posta elettronica certificata.
- d) Pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento su Albo Pretorio informatico e alla sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" del profilo di committente all'indirizzo <http://www.comune.rivara.to.it/>.

24. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Geom. Andrea CONRADO, Responsabile di servizio Tecnico del Comune di RIVARA, al quale ci si potrà rivolgere per qualunque chiarimento o informazione, anche a mezzo telefonico.

25. RICHIAMO ALLE LEGGI

Per quanto non previsto nel presente bando di gara si fa rinvio al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., alle disposizioni del Capitolato generale d'appalto approvato con D.M. n. 145/2000, al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., al disciplinare descrittivo prestazionale degli elementi tecnici e alla determinazione AVCP n. 4 del 10.10.2012 "*BANDO-TIPO. Indicazioni generali per la redazione dei bandi di gara ai sensi degli articoli 64, comma 4-bis e 46, comma 1-bis, del Codice dei contratti pubblici*".

Le disposizioni contenute nel presente bando di gara prevalgono sui contenuti, eventualmente discordanti, del disciplinare descrittivo prestazionale degli elementi tecnici o di qualsiasi altro elaborato del progetto esecutivo dei lavori.

26. REVISIONE DEI PREZZI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 133, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., per i lavori pubblici affidati dalle amministrazioni aggiudicatrici non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to / (CONRADO geom. Andrea)