



COMUNITA' MONTANA ALTO CANAVESE
COMUNE DI RIVARA
 PROVINCIA DI TORINO

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
 VARIANTE STRUTTURALE**
 (Art. 17 Comma 4 L.R. 56/77 e s.m.l.)
 (Progetto Preliminare adottato con D.C.C. N° 14 del 16/04/2012)
PROGETTO DEFINITIVO
 GENNAIO 2013

TAVOLA 6c **CARTA DI SINTESI ALLA SCALA DI PIANO**
 SCALA 1:5.000

IL SINDACO
 dott. ing. GIANLUCA QUARELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
 dott. Susanna BARRATO

IL RESPONSABILE DEL PROCESSIONAMENTO
 geom. Andrea CUNEIFO

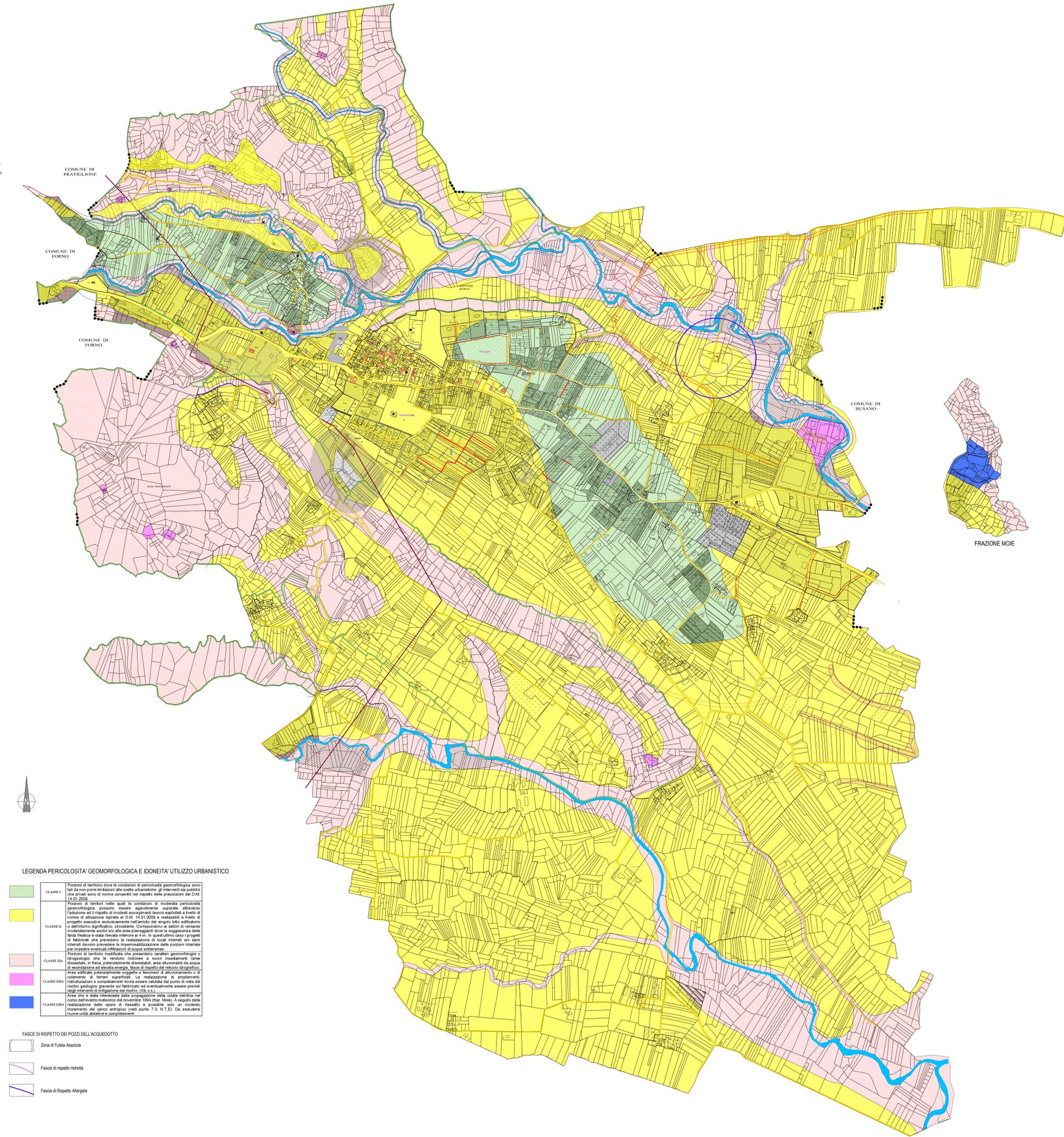
PRINCIPALITÀ
 dott. arch. PIERO MASSA

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
 AREA s.r.l.s. di Pinerolo e C.

GIUNTA
 dott. MAURIZIO CANEPA

SIMBOLOGIA	SIGLE	DEFINIZIONI
		CONFINI COMUNALE
		CORSI D'ACQUA E LORO AREE PERTINENZIALI
	CS	CENTRO STORICO
		EDIFICI, MANUFATTI, MONUMENTI AVENTI VALORE ARTISTICO E/O AMBIENTALE O DOCUMENTARIO
	RE	AREE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA
	RC	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
	RN	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
	SR	AREE DI ATTIVITA' SPORTIVO-RECREATIVE PRIVATE
	IN	AREE INDUSTRIALI ATTREZZATE DI NUOVO IMPIANTO
	IR	AREE INDUSTRIALI DI RIORDINO DA ATTREZZARE
	IC	IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI CONFERMATI
	I	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI IN SEDE IMPROPRIA
	CD	AREE PER ATTIVITA' COMMERCIAL-DIREZIONALI
		EDIFICI PRODUTTIVI IN AREA AGRICOLA
	CDN	AREE COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO
	A	AREE DESTINATE AD USO AGRICOLO
	T	AREE DI TUTELA AMBIENTALE
	TE	AREE DI TUTELA AMBIENTALE DELL'EDIFICATO
		AREE VINCOLATE AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA L.R. 56/77
		AREE VINCOLATE AI FINI EDIFICATORI
	S	AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE
	SI	AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
	SCD	AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI ATTIVITA' COMMERCIAL-DIREZIONALI
	SP	AREE A SERVIZI SOCIALI DI INIZIATIVA PRIVATA
	F	AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
	D	AREE DI DISSESTO
		TERRENI INTERESSATI DA INCENDIO - ART. 10 L. n. 353/2000
		VIABILITA' PUBBLICA:
		ESISTENTE
		IN PROGETTO
		ALL'INTERNO DEI PDC
		FASCE DI RISPETTO: DALLE INFRASTRUTTURE CANTIERALI
		DAL TORRENTE
		DAL POZZI
		DALLE STRADE
		DALLA DISCARICA
		DAL DEPURATORE
		DAL/ELETTRODOTTI
		AMBITI SOTTOPOSTI A VINCOLO IDROGEOLOGICO ex R.D. 3267/1923
		AREE SPONDALE VINCOLATE ex D.Lgs. 42/04, art. 142, comma 1°, lett. c
		BENI ARCHITETTONICI VINCOLATI ex D.Lgs. 42/04, art. 9 e 10 (EX L.1089/39)
		DELIMITAZIONE COMPARTI EDIFICATORI

AREE - SERVIZI:	ESISTENTI	IN PROGETTO
ISTRUZIONE	ASilo Nido e Scuola Materna	
	Scuola Elementare	
	Scuola Media	
ATTR. INTER. COMUNE	Religiose	
	Culturali e Sociali	
	Assistenziali e Sanitarie	
	Amministrative	
SPAZI PUBBLICI	Sport	
	Parco	
PARCHEGGI	Goddo	



LEGENDA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' UTILIZZO URBANISTICO

	CLASSE I	Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche: gli interventi sia pubblici che privati sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 14/01/2003.
	CLASSE II	Porzioni di territori nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate, attraverso l'adozione ed il rispetto di modelli accorgimenti tecnici applicati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 14/01/2003 e realizzate a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intero agglomerato circostante. Contingono ai settori di versante moderatamente scosci solo alle aree pianeggianti dove la soggiacenza della falda freatica è stata rinviata inferiore ai 4 m. In questi ultimi casi i progetti di fabbricati che prevedono la realizzazione di locali interrati, ed i semi interrati devono prevedere la impermeabilizzazione delle pareti interrate per impedire eventuali infiltrazioni di acque sotterranee.
	CLASSE III	Porzioni di territorio inidonee che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti (aree dissestate, in frana, potenzialmente dissestate, aree alluvionali da acque di scorrimento ad elevata energia, fasce di rispetto dei reticoli idrografici). Area edificabile potenzialmente soggette a fenomeni di alluvionamento o di colamento di terreni superficiali. La realizzazione di ampliamenti, ristrutturazioni e completamenti dovrà essere valutata dal punto di vista del rischio pedologico grave e sul fabbricato ed eventualmente essere previsti degli interventi di mitigazione del rischio. (E.D. s.s.)
	CLASSE IV	Area che è stata interessata dalla propagazione della colata detritica nel corso dell'evento meteorico del novembre 1994 (traz. Moie). A seguito della realizzazione delle opere di riassetto, è possibile, solo un modesto incremento del carico antropico (vedi punto 7.3. N.T.E.). Da escludere nuove unità abitative e completamenti.

FASCE DI RISPETTO DEI POZZI DELL'ACQUEDOTTO

	Zona di Tutela Assoluta
	Fascia di rispetto ristretta
	Fascia di Rispetto Allargata