



# COMUNE DI RIVARA

Corso Ogliani, 9  
C.A.P. 10080

PROVINCIA DI TORINO  
Cod Fisc. 85501330014  
Partita IVA 02107760015

Tel. (0124) 31.109-114  
Fax (0124) 31.527  
E-mail [tributi@comune.rivara.to.it](mailto:tributi@comune.rivara.to.it)

## AVVISO

### **VARIAZIONE AGEVOLAZIONE IMU/TASI PER IMMOBILI CONCESSI AD UN FAMILIARE**

L'art. 1 comma 10 della legge 208/2015 (legge di Stabilità 2016) stabilisce, **a decorrere dal 01.01.2016**, la riduzione del 50% della base imponibile IMU e TASI per gli immobili ad uso abitativo concessi in comodato gratuito, alle seguenti condizioni:

- l'unità immobiliare deve essere concessa in comodato d'uso gratuito **a parenti in linea retta di 1° grado** (genitori/figli – figli/genitori) che la adibiscono ad abitazione principale;
- il comodante (colui che concede l'immobile) e il comodatario (colui che utilizza l'immobile) devono **risiedere entrambi nello stesso comune**;
- **il comodante può possedere fino a 2 immobili adibiti ad abitazione**: uno concesso in comodato e uno utilizzato come abitazione principale. Entrambi gli immobili devono essere situati nello stesso comune e non devono essere classificati nelle categorie catastali A/1 –A/8 –A/9;
- il possesso di altri immobili, nello stesso comune o nel resto d'Italia, che non siano destinati ad uso abitativo (per esempio un terreno - un negozio..etc) non impedisce il riconoscimento dell'agevolazione. Rientrano nell'agevolazione anche le pertinenze secondo i limiti previsti per l'abitazione principale (una pertinenza per tipologia, nella misura massima di una per immobile, classificate nelle categorie C/2, C/6, C/7);
- **il contratto di comodato, sia scritto che verbale, va registrato obbligatoriamente presso l'Agenzia delle Entrate**;
- il comodante/proprietario deve comunicare e attestare il possesso dei requisiti, presentando la dichiarazione IMU al Comune **entro il 30 giugno 2017**.