

COMUNE DI RIVARA

Regione Piemonte
PROVINCIA DI TORINO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa (Prat. Ed. n° 2010/056), presentato dal sig. SANDRETTO Giancarlo, in qualità di Amministratore Delegato della "SANDRETTO COSTRUZIONI S.r.l.", con sede in Via Gallo Pecca n° 20 a RIVAROLO (TO) P. I.V.A. 06622490016, relativo ai terreni distinti al Catasto Terreni al Foglio 4, mappali 702-703-704-706-805-806-810-812-813-815-816-818, siti in Via Bornenghi, Zona "RSUE/01" - Area destinata ad usi residenziali, ai sensi degli artt. 43 e 45 della L.R. 56/77 e s.m.i. / Approvazione nuovo schema di convenzione e nuovi elaborati grafici (Tav. 3 e Tav. 4) del Progetto Preliminare delle Opere di Urbanizzazione Primaria.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventinove**, del mese di **gennaio**, alle ore **12** e minuti **15**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
QUARELLI Gianluca	Sindaco	X	
CHIMENTO Fabio	Assessore		X
DATA Sandro Marco	Assessore	X	
VERNETTI ROSINA Ferruccio	Assessore	X	
VAL Riccardo	Assessore	X	
Totale		4	1

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **BARBATO Dr.ssa Susanna** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **QUARELLI Gianluca** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 013 del 29.01.2014.

Oggetto : Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa (Prat. Ed. n° 2010/056), presentato dal sig. SANDRETTO Giancarlo, in qualità di Amministratore Delegato della "SANDRETTO COSTRUZIONI S.r.l.", con sede in Via Gallo Pecca n° 20 a RIVAROLO (TO) P. I.V.A. 06622490016, relativo ai terreni distinti al Catasto Terreni al Foglio 4, mappali 702-703-704-706-805-806-810-812-813-815-816-818, siti in Via Bornenghi, Zona "RSUE/01" - Area destinata ad usi residenziali, ai sensi degli artt. 43 e 45 della L.R. 56/77 e s.m.i. / Approvazione nuovo schema di convenzione e nuovi elaborati grafici (Tav. 3 e Tav. 4) del Progetto Preliminare delle Opere di Urbanizzazione primaria;

LA GIUNTA COMUNALE

- Udita la relazione del Vice-Sindaco-Presidente;
- Vista l'istanza prot. n° 5057 in data 09.08.2010, presentata da SANDRETTO Giancarlo, in qualità di Amministratore Delegato della "SANDRETTO COSTRUZIONI S.r.l.", con sede in Via Gallo Pecca n° 20 a RIVAROLO (TO) P. I.V.A. 06622490016- con la quale veniva richiesto l'esame e l'eventuale approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa, relativo all'area di piano regolatore denominata "RSUE 1" - Area destinata ad usi residenziali", nell'appezzamento di sua proprietà, sito in questo Comune in Via Bornenghi e contraddistinto a Catasto Terreni al Foglio 4, mappali 702-703-704-706-805-806-810-812-813-815-816-818;
- Richiamata la Deliberazione della G.C. n° 071 del 03.07.2013, avente ad oggetto: "Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa (Prat. Ed. n° 2010/056), presentato dal Sig. SANDRETTO Giancarlo, in qualità di Amministratore Delegato della "SANDRETTO COSTRUZIONI S.r.l.", con sede in Via Gallo Pecca n° 20 a RIVAROLO (TO) P. I.V.A. 06622490016, relativo ai terreni distinti al Catasto Terreni al Foglio 4, mappali 702-703-704-706-805-806-810-812-813-815-816-818, siti in Via Bornenghi, Zona "RSUE/01" - Area destinata ad usi residenziali, ai sensi degli artt. 43 e 45 della L.R. 56/77 e s.m.i. / Approvazione P.E.C. e Progetto Preliminare delle Opere di Urbanizzazione primaria";
- Dato atto che il Piano Esecutivo Convenzionato redatto dall'Ing. VANZO Renzo, con studio in Via Suor Vincenza n° 10/b a CASELLE (TO), comprensivo del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare in attuazione diretta, approvato con la deliberazione di cui al punto precedente, risultava costituito dai seguenti elaborati :

Piano Esecutivo Convenzionato	
TAV. n°	DESCRIZIONE
Elab. 1	Relazione tecnica;
Elab. 2	Schema di convenzione;
1	Estratti;
2	Rilievo planoaltimetrico;
3	Rilievo planovolumetrico;
4	Opere di urbanizzazione;
5	Dimostrazione superficie lotti;
6	Tipologie edilizie;

Progetto preliminare delle Opere di Urbanizzazione	
TAV. n°	DESCRIZIONE
1	Relazione Illustrativa;
2	Estratti P.R.G.C., Catasto Terreni, Estratto di PEC;
3	Strade – Marciapiedi – Parcheggi – Illuminazione pubblica;
4	Computo metrico estimativo – Elenco Prezzi;

- Fatto presente che il Comune di Rivara è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 7-594 del 30.07.2000 successivamente modificato con:
 - 1^a Variante Parziale approvata con Deliberazione del C.C. n. 30 del 22.09.2004;
 - 2^a Seconda Variante Parziale approvata con Deliberazione del C.C. n. 27 del 14.09.2006;
 - 3^a Variante Parziale approvata con Deliberazione del C.C. n. 25 del 21.09.2007;
 - 4^a Variante non Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 10 del 07.03.2008;
 - 5^a Variante non Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 15 del 22.04.2009;
 - 6^a Variante non Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 35 del 27.09.2010.
- Richiamata la deliberazione del C.C. n° 014 in data 16.04.2012, avente ad oggetto: "Variante generale al P.R.G.I. / Approvazione progetto preliminare";

- Richiamata la deliberazione del C.C. n° 031 in data 28.06.2013, avente ad oggetto: "Variante Generale al P.R.G.I. / Adozione Progetto Definitivo";
- Richiamata la nota in data 16.01.2014, pervenuta a questi uffici al prot. n° 265 in data 18.01.2014, da parte del Sig. TRIONE geom. Dario, con la quale veniva depositato il frazionamento catastale delle aree oggetto del PEC, di cui all'art. 6 dello schema di convenzione;
- Richiamata la nota in data 28.01.2014, pervenuta a questi uffici al prot. n° 401 in data 29.01.2014, da parte del Sig. SANDRETTO Giancarlo, Legale Rappresentante della ditta "SANDRETTO S.a.s." con sede in RIVAROLO CANAVESE, Via Vallero n° 1 P. I.V.A. 06622490016, con la quale veniva richiesta la possibilità di apportare alcune modifiche allo schema di convenzione allegato al PEC di cui all'oggetto, già precedentemente approvato con la propria deliberazione n° 71 del 03.07.2013;
- Fatto presente che le modifiche richieste riguardano nello specifico:
 - a) modifica alla tempistica per l'esecuzione dei lavori delle Opere di Urbanizzazione, per renderle meglio aderenti alle previsioni del programma di intervento di realizzazione dei lotti residenziali;
 - b) meglio precisare la modalità di esecuzione delle pratiche di collaudo delle Opere di Urbanizzazione.
- Dato atto che, a seguito della richiesta di modifica di cui sopra, al fine della nuova approvazione del PEC, si riteneva necessario apportare alcune modifiche al progetto delle opere di urbanizzazione ed in particolare :
 - a) inserire n° 3 nuovi punti luce per una migliore illuminazione della Via Bornenghi;
 - b) modificare di conseguenza il computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione, aggiornandolo con i prezzi del prezzario della Regione Piemonte edizione 2013.
- Visti i nuovi elaborati presentati dalla "SANDRETTO S.a.s." in sostituzione degli stessi precedentemente approvati, i quali risultano:

Piano Esecutivo Convenzionato	
TAV. n°	DESCRIZIONE
Elab. 2	Schema di convenzione;

Progetto preliminare delle Opere di Urbanizzazione	
TAV. n°	DESCRIZIONE
3	Strade – Marciapiedi – Parcheggi – Illuminazione pubblica;
4	Computo metrico estimativo – Elenco Prezzi unitari;

- Dato atto che, dal nuovo computo metrico estimativo emerge che l'importo complessivo delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare in attuazione diretta, ammonta ad € 70.802,49 oltre I.V.A.;
- Richiamato l'art. 16 comma 2/bis del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., il quale testualmente recita : *"Nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163"*;
- Dato atto che, allo schema di convenzione proposto, si rende necessario apportare le seguenti modifiche :
 - Art. 7 - la dicitura: *"La valutazione del costo delle opere in programma è effettuata con computo metrico estimativo, dai competenti Uffici Comunali accettata dal proponente e approvata dalla Giunta"*, viene cancellato, in quanto il computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo, verrà redatto dallo stesso proponente il PEC;
 - Art. 14:
 - o 1° comma: *"Le opere di cui all'art. 7, lettere a), b), sono assunte in esecuzione diretta a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione"* viene così modificato: *"Le opere di cui all'art. 7, lettere a), b), sono assunte in esecuzione diretta a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione primaria, così come previsto dall'art. 16, comma 2/bis del D.P.R. 06.06.2011, n° 380, in quanto di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 28, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. e funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica"*;
 - o 2° comma: *"L'affidamento dei lavori da parte del proponente avviene ai sensi art. 122, c. 8, D.lgs. 163/06"* viene eliminato;

- Visti gli art. 43 e 45 della L.R. 05.12.1977, n° 56 e s.m.i.;
- Richiamato l'art. 5, comma 13, lett. b) della Legge 12.07.2011, n° 106 il quale testualmente recita:
"Nelle Regioni a statuto ordinario, oltre a quanto previsto nei commi precedenti, decorso il termine di sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, e sino all'entrata in vigore della normativa regionale, si applicano, altresì, le seguenti disposizioni:
 - a) è ammesso il rilascio del permesso in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell' articolo 14 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 anche per il mutamento delle destinazioni d'uso, purché si tratti di destinazioni tra loro compatibili o complementari;*
 - b) i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale";*
- Ritenuti i nuovi elaborati grafici, ed il nuovo schema di convenzione, meritevoli di approvazione;
- Tutto ciò premesso;
- Dato atto che ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n° 267 è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile dell'ufficio interessato;

Con voti unanimi e favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente riportate ed ai sensi degli artt. 43 e 45, della L.R. 05.12.1977, n° 56 e s.m.i., i nuovi elaborati presentati dal Sig. SANDRETTO Giancarlo, legale rappresentante della ditta "SANDRETTO S.a.s." con sede in RIVAROLO CANAVESE, Via Vallero n° 1 P. I.V.A. 06622490016, in sostituzione di quelli approvati con la propria deliberazione n° 071 del 03.07.2013, che risultano essere:

Piano Esecutivo Convenzionato	
TAV. n°	DESCRIZIONE
Elab. 2	Schema di convenzione;

Progetto preliminare delle Opere di Urbanizzazione	
TAV. n°	DESCRIZIONE
3	Strade – Marciapiedi – Parcheggi – Illuminazione pubblica;
4	Computo metrico estimativo – Elenco Prezzi unitari;

2. di apportare le seguenti modifiche allo schema di convenzione:
 - Art. 7 - la dicitura: *"La valutazione del costo delle opere in programma è effettuata con computo metrico estimativo, dai competenti Uffici Comunali accettata dal proponente e approvata dalla Giunta"*, viene cancellato, in quanto il computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo, verrà redatto dallo stesso proponente il PEC;
 - Art. 14:
 - 1° comma: *"Le opere di cui all'art. 7, lettere a), b), sono assunte in esecuzione diretta a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione"* viene così modificato: *"Le opere di cui all'art. 7, lettere a), b), sono assunte in esecuzione diretta a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione primaria, così come previsto dall'art. 16, comma 2/bis del D.P.R. 06.06.2011, n° 380, in quanto di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 28, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. e funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica"*;
 - 2° comma: *"L'affidamento dei lavori da parte del proponente avviene ai sensi art. 122, c. 8, D.lgs. 163/06"* viene eliminato;
3. di fare presente che, il nuovo progetto preliminare delle Opere di Urbanizzazione da realizzarsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, ammonta a complessivi € 70.802,49 e tali opere risultano essere le seguenti :
 - a) Realizzazione del percorso pedonale/carraio verso Villa Ogliani;
 - b) Realizzazione dei marciapiedi;
 - c) Realizzazione di parcheggi pubblici;
 - d) Realizzazione di n° 5 pali per l'illuminazione pubblica lungo la via Bornenghi di cui n° 3 lungo la stessa via Bornenghi e n° 2 lungo la traversa che conduce al parco di Villa Ogliani.
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 7 e art. 13 dello schema di convenzione, la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri di costruzione è subordinata al rilascio di Permesso di Costruire da presentarsi entro 90 giorni dalla data di stipula della stessa convenzione;

5. di prendere atto che, in relazione al presente Piano Esecutivo Convenzionato non ricorrono le condizioni di definizione degli elementi di carattere plano-volumetrico, tipologico, formali e costruttive necessarie a rendere applicabili agli strumenti urbanistici le disposizioni di cui all'art. 1, comma 6 delle L. 21.12.2001, n° 443 in materia di sostituzione del permesso di costruire con denuncia di inizio attività con riferimento all'art. 22, comma 3, lettera b) del D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e s.m.i.;
6. di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico, di provvedere alla stipula dell'atto di convenzione attuativa del P.E.C. di cui all'oggetto, dandogli facoltà di apportare al momento della stipula, le eventuali modifiche ed integrazioni di carattere non sostanziale, che si rendessero necessarie.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to QUARELLI Gianluca

L'ASSESSORE
F.to DATA Sandro Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BARBATO Dr.ssa Susanna

VISTO: si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i. in ordine alla regolarità:

TECNICA
Il Responsabile del Servizio
F.to CONRADO Geom. Andrea

ASSENZA DI RILEVANZA CONTABILE
Il Responsabile del Servizio
F.to BARTOLIO Dr.ssa Laura

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art.125 D.Lgs.267/00)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi 30/01/2014 giorno di pubblicazione - ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BARBATO Dr.ssa Susanna

REFERITO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs. 267/00 e Art. 32 L. 69/2009)

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che copia del presente verbale verrà pubblicato il giorno 30/01/2014 all'Albo Pretorio Virtuale di questo Comune ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, c.1, del D.lgs 267/2000 e dell'art. 32 della L. 69/2009.

Rivara, lì 30/01/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BARBATO Dr.ssa Susanna

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs. 267/00)

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio Virtuale di questo Comune senza riportare nei primi giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i. in data _____

Rivara, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rivara, lì 30/01/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
(BARBATO Dr.ssa Susanna)
