



COMUNE DI RIVARA

Corso Ogliani, 9
C.A.P. 10080

PROVINCIA DI TORINO
Cod Fisc. 85501330014
Partita IVA 02107760015

Tel. (0124) 31.109-114
Fax (0124) 31.527
E-mail tributi@comune.rivara.to.it

CODICE CATASTALE: H338

UFFICIO TRIBUTI

IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 03.04.2014 sono state riconfermate le aliquote e la detrazione dell'anno d'imposta 2013:

- abitazione principale (categoria catastale A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7) più n. 1 pertinenza per ogni tipologia (n. 1 C/2-C/6-C/7): **ESENTE**
- altri fabbricati: **8,00 per mille;**
- aliquota ridotta per abitazione principale e pertinenze (per fattispecie non esenti abitazione principale nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9): **5 per mille;**
- aree fabbricabili: **8 per mille;**
- terreni agricoli: **ESENTI**

Detrazione dall'imposta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale nelle categorie catastali A/1-A/8 -A/9 del soggetto passivo e relative pertinenze: **€ 200,00.**

Il pagamento è da effettuarsi tramite modello F24 con scadenza:

- **acconto: 16.06.2014;**
- **saldo: 16.12.2014;**
- possibilità di versamento in un'unica soluzione entro il 16.06.2014.

TASI (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI)

Con deliberazione n. 11 del 03.04.2014 e deliberazione n. 45 del 10.09.2014 sono state deliberate le aliquote e la detrazione TASI per l'anno 2014:

- abitazione principale e relative pertinenze non rientranti nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9: **3,30 per mille;** (detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze: € 60,00);
- abitazioni principali rientranti nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9: **1,50 per mille;**
- immobili del gruppo catastale D con esclusione dei D/10 (immobili produttivi e strumentali agricoli): **1,5 per mille;**
- fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola D/10: **1,00 per mille;**
- altri immobili comprese aree edificabili: **1,50 per mille.**

Il pagamento è da effettuarsi tramite modello F24 con scadenza:

- **acconto: 16.07.2014;**
- **saldo: 16.12.2014;**

possibilità di versamento in un'unica soluzione entro il 16.07.2014.

Nel caso che l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria:

- l'occupante (es. inquilino) versa la TASI nella misura del 30%;
- il titolare del diritto reale (proprietario) versa la TASI nella misura del 70%.

Si invita pertanto, i contribuenti a segnalare agli uffici comunali il relativo contratto di affitto che intercorre tra il proprietario e l'inquilino.