



COMUNE DI RIVARA

Corso Ogliani, 9
C.A.P. 10080

PROVINCIA DI TORINO
Cod Fisc. 85501330014
Partita IVA 02107760015

Tel. (0124) 31.109-114
Fax (0124) 31.527
e-mail tecnico@comune.rivara.to.it

Servizio di pulizia dei locali del Comune di RIVARA, anni 2023-2024-2025

VERBALE DI GARA n. 2

L'anno **2023**, addì **21** (ventuno) del mese di **luglio**, alle ore **9:30**, tramite l'utilizzo del portale Appalti&Affidamenti, veniva espletata la procedura negoziata di cui all'oggetto;

Premesso che

- Con la propria determinazione n° 075 del 13.06.2023 avente ad oggetto: "Servizio di pulizia dei locali del Comune di Rivara, anni 2023-2024-2025/Approvazione avviso di selezione", veniva indetta selezione per individuare le n° 5 ditte a cui inviare la richiesta di offerta;
- L'Avviso di Selezione veniva pubblicato dal giorno 13.06.2023 al giorno 27.06.2023 alla sezione bandi ed avvisi sul sito del Comune e sul Portale Telematico;
- Con Verbale di sorteggio in data 28.06.2023, venivano sorteggiate le n° 5 ditte da invitare alla procedura negoziata;
- In esecuzione della propria determinazione n. 90 del 29.06.2023, è stata indetta la gara con procedura di cui dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con l'utilizzo del portale telematico del comune, aggiudicata al miglior prezzo per l'appalto del servizio di cui all'oggetto da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con prezzo a base di gara pari ad € 19.719,73 per il servizio di cui € 19.438,83 per servizio a base d'asta ed € 280,90 quali oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- Richiamato il Verbale di gara n° 1 del 18.07.2023 dal quale risulta l'applicazione del soccorso istruttorio nei confronti delle n° 3 ditte che avevano presentato la propria offerta che risultavano:

MAGIC CLEAN S.r.l.
Via San Bortolo snc- 36030 FARA VICENTINO (VI)
gare.magicclean@legalmail.it
SSI Servizi S.r.l.s. a socio unico
Via Guglielmo Jervis n° 4 – 10015 IVREA (TO)
ssi@pec.ssiservizi.com
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.r.l.
VIALE ADRIANO OLIVETTI n° 8 – 10010 COLLERETTO GIACOSA (TO)
gare@pec.gestioneserviziintegrati.eu

- Fatto presente che con propria nota prot. n° 3280 in data 18.07.2023, avente ad oggetto: "Procedura del 18.07.2023 per l'affidamento del servizio di pulizia immobili comunali 2023-2025 / C.I.G. 9934304EFD / Comunicazione avvio procedura di Soccorso Istruttorio Art. 83, co. 9 del D.Lgs. 18.04.2016, n° 50 e s.m.i.", con il quale si invitavano le ditte a presentare le integrazioni necessarie entro il giorno 28.07.2023 ore 10.00 e che la gara si sarebbe svolta il giorno 28.07.2023 ore 11:00.
- Considerato che le ditte partecipanti presentavano le integrazioni richieste nei tempi previsti così come sotto indicato:

Ditta	Prot.	Data
MAGIC CLEAN S.r.l.	3298	19.07.2023
SSI Servizi S.r.l.s. a socio unico	3300	19.07.2023
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.r.l.	3299	19.07.2023

- Considerato che in data 19.07.2023, tutte le ditte avevano presentato la documentazione richiesta, si riteneva opportuno per questioni di celerità, di anticipare alla data odierna (21.07.2023) l'apertura delle buste economiche, comunicando tale decisione alle ditte;

Il RUP, pertanto, provvede all'analisi della documentazione integrativa presentata da ciascuna ditta, ritenendo completa ed esaustiva tutta la documentazione presentata e pertanto, ammetteva alla successiva fase di apertura della busta economica tutte e tre le ditte partecipanti.

Il sottoscritto Rup sempre con l'utilizzo del portale telematico indicato, procede pertanto all'apertura della Busta "B – Offerta economica" ed alla lettura dei ribassi offerti nelle offerte economiche, che risultano sotto riportati:

- 1) MAGIC CLEAN S.r.l. : 24,085%
- 2) SSI Servizi S.r.l.s. a socio unico : 26,50%
- 3) GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.r.l. : 19,23%

Pertanto, nel rispetto del criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, si redige la seguente graduatoria:

Posizione	Denominazione	Ribasso
1°	SSI Servizi S.r.l.s. a socio unico	26,50%
2°	MAGIC CLEAN S.r.l.	24,085%
3°	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.r.l.	19,23%

Il R.U.P., dichiara aggiudicata provvisoriamente alla ditta SSI Servizi S.r.l.s. a socio unico, con sede legale in Via Guglielmo Jervis n° 4, ad IVREA (TO) P. I.V.A. 12689620016, il servizio di pulizia dei locali del Comune di Rivara, anni 2023-2024-2025, la quale ha offerto un ribasso pari al 26,50%, sull'importo posto a base di gara di € 19.719,73, per un importo di aggiudicazione pari ad € 14.568,44 oltre I.V.A. 22%.

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016 a seguito dell'aggiudicazione definitiva del servizio.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 11:30.

Il Responsabile del Servizio Tecnico F.to (CONRADO geom. Andrea)

Il Segretario verbalizzante F.to (GARZINO Roberto)